

Создано: 25.09.2025 в 18:34

Обновлено: 05.12.2025 в 05:01

<https://spb.move.ru/objects/9285248921>

Лариса Богачева, Мир Квартир Элит

**79112770142**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 28**

**318 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Офис**

Общая площадь

454 м<sup>2</sup>



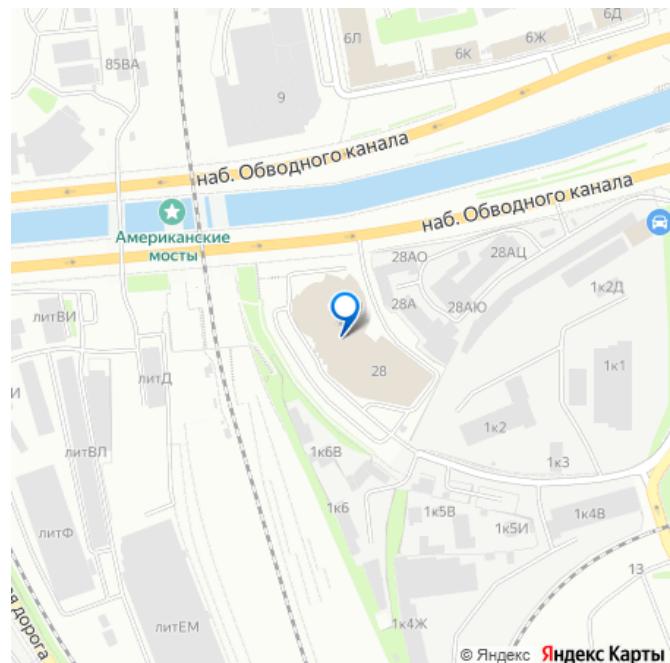
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

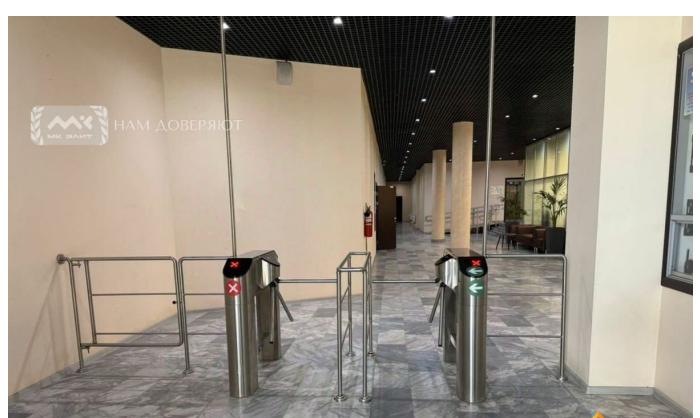
[Коммерческая недвижимость](#)

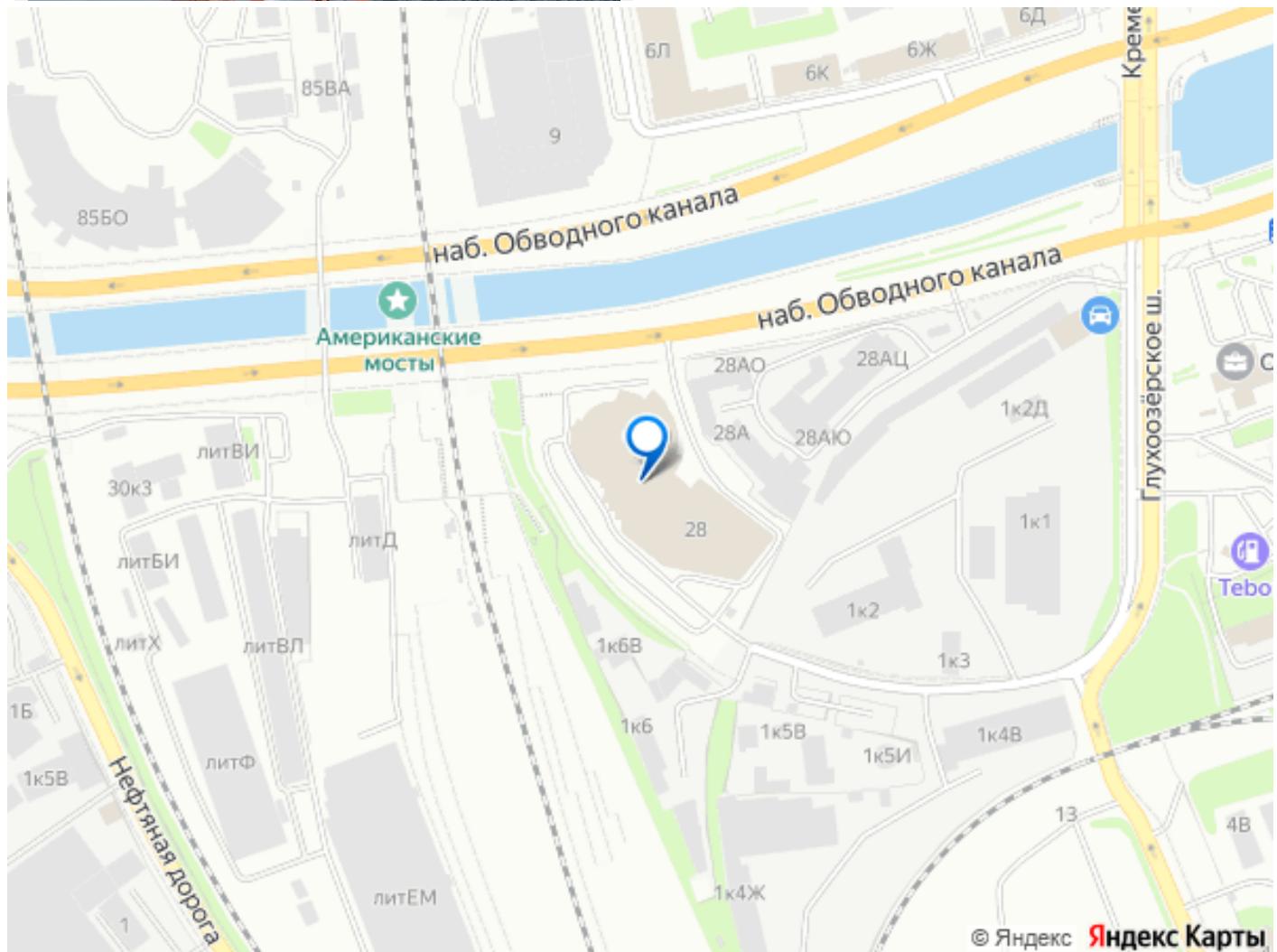


**Описание**

Арт. 117839499 В аренду предлагается помещение свободного назначения. Описание помещения : . Площадь помещения - 454 м . Помещение имеет свободную планировку, 2 входа, есть возможность зонировать под личные цели . Панорамное остекление, много естественного света . Все центральные коммуникации - электричество, отопление, водоснабжение, есть вентиляция . Открытая планировка . Высота потолков 3.5м. . Вентиляция: Приточно-вытяжная . Кондиционирование - Центральное . Круглосуточная охрана, система пожаротушений, видеонаблюдение .

Наземная парковка . с НДС . 25 кВт .  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно, кроме отопления . Арендные  
каникулы предоставляются . Ремонт за счет  
Арендатора Свяжитесь со мной первый и я  
организую для вас показ в любое время.  
Данная стоимость указана на аренду 2 года,  
далее цена пересчитывается, все  
обсуждаемо. Доп. фото пришлю в личное  
сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России