

Создано: 30.01.2026 в 22:16

Обновлено: 02.02.2026 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9288581057>

Наталья Красько, Наталья Красько

79883918036

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

68 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Офис

Общая площадь

45.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

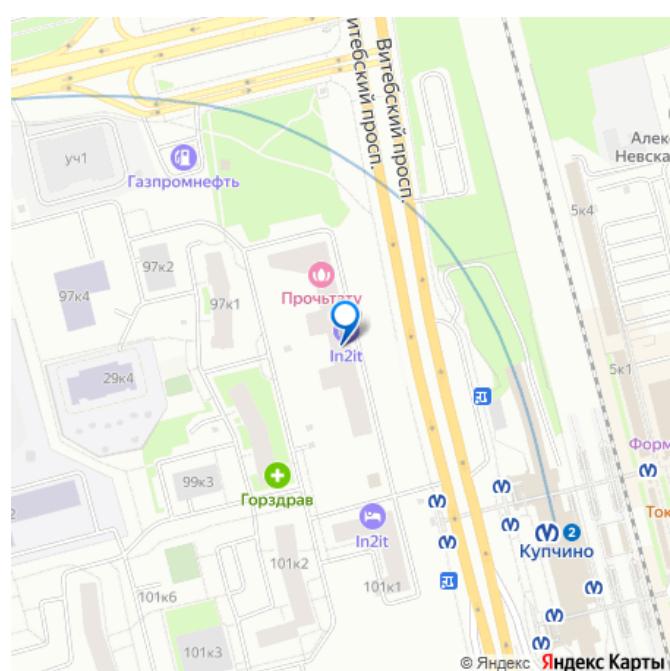
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду современный офисное пространство в престижном комплексе, расположенном на соседстве с метро. Просторная планировка с панорамными окнами наполняет помещение естественным светом и создает приятную, продуктивную атмосферу. Отделка выполнена в стиле апарт-отеля: нейтральная дизайнерская палитра, качественные материалы, продуманная акустика и комфортное освещение. Возможны как открытые зоны для работы, так и отдельные кабинеты; при



желании можно объединить площади для более гибкой конфигурации. Комплекс предлагает все удобства современного сервиса: ресепшн и охрана 24/7, высокоскоростной интернет, современная система кондиционирования, clean-сервис и видеонаблюдение. Рядом с входом удобная транспортная развязка, прямой доступ к метро, что обеспечивает быстрый выезд в центр и по городу. Готовность к въезду: полностью отделка под ключ, минимальные задержки на запуск бизнеса. Идеально подходит для IT-проектов, консалтинга, представительских офисов и стартапов, которым важна стильная среда для команды и клиентов. Гибкие условия аренды.

Ключевые преимущества: Расположение у метро, удобная логистика и парковка рядом ; Большие окна, естественный свет и панорамный вид; Отделка в стиле апарт-отеля: качественные материалы, современная мебель и техника; Готовность под ключ: интернет, кондиционирование, инфраструктура и сервисы; Встроенная инфраструктура бизнес-центра: ресепшн, охрана, кофейня; Гибкая конфигурация площади (от small open-space до объединённых зон); Прозрачные условия аренды и поддержка на всех этапах.

