

Создано: 01.10.2025 в 14:12

Обновлено: 10.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9285407588>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**



Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 52

**64 380 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 52

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)



**Офис**

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

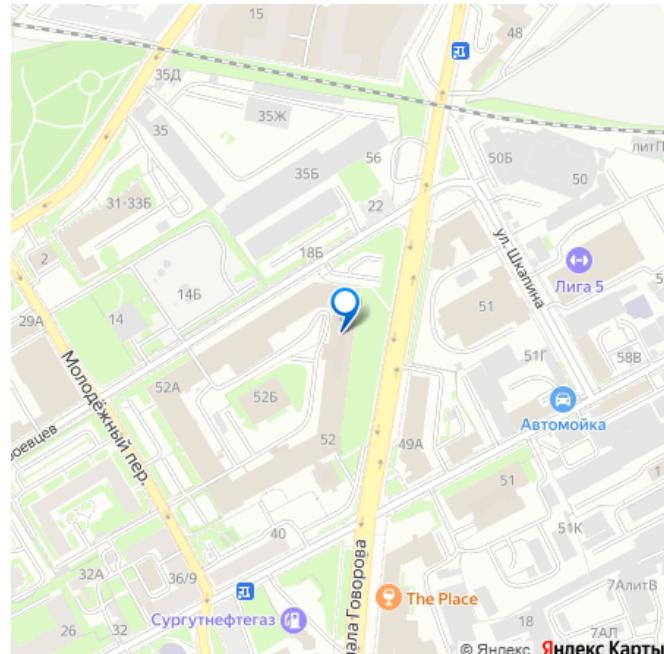
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



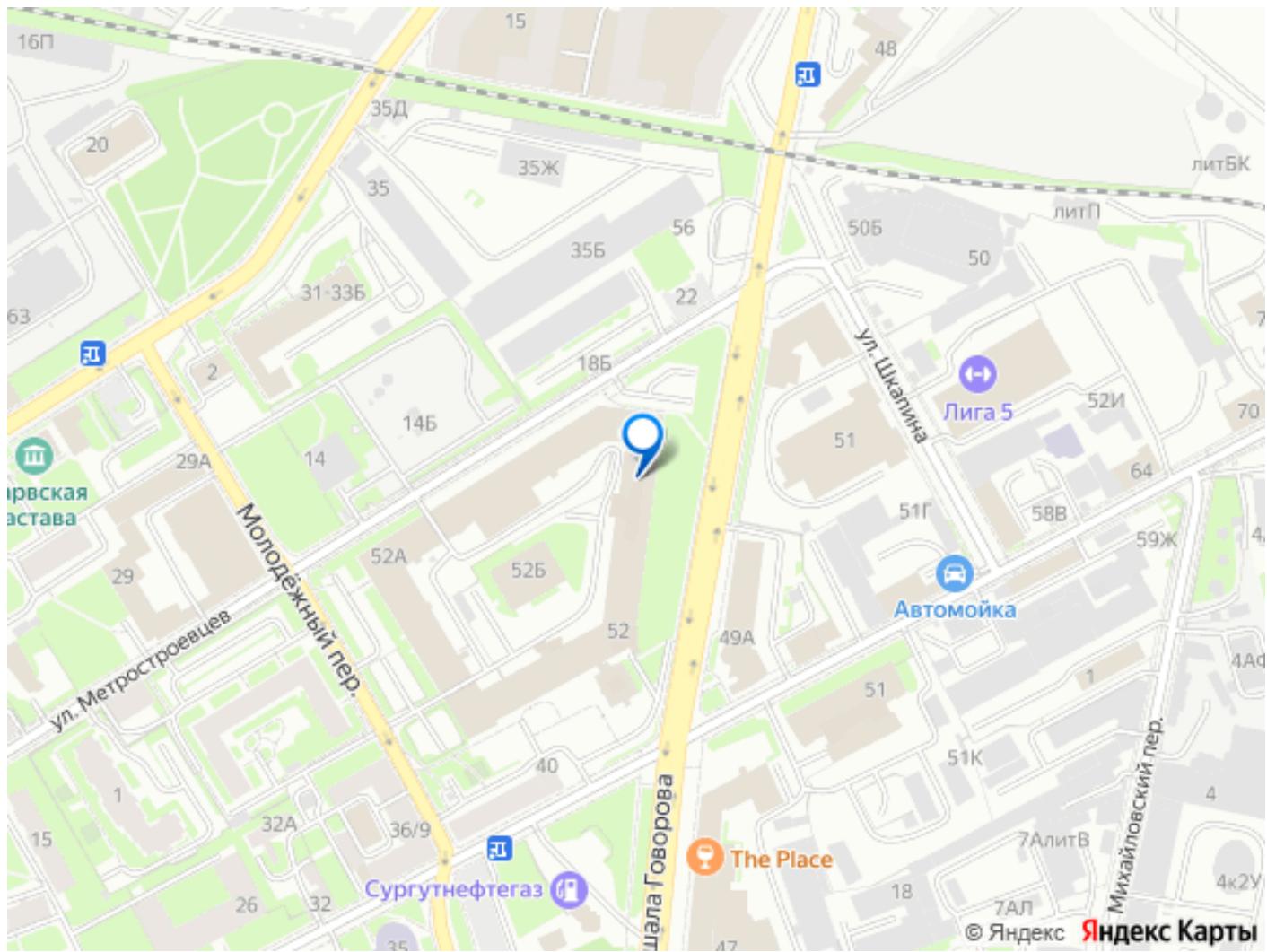
**Описание**

Сдается в аренду офис 45.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата

за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон; Морской Экспресс. До 5 Мегабайт - 2000руб, до 10мегабайт- 3000руб, до 15 мегабайт - 5000руб и тд; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В районе центра есть магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, повышающие привлекательность аренды офиса в «Алкотел». Здание данного центра вытянуто вдоль улицы Метростроевцев. Плата за аренду помещений «Алкотел» включает коммунальные услуги, система налогообложения упрощенная.







Move.ru - вся недвижимость России