

Создано: 01.10.2025 в 14:12

Обновлено: 10.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9285407588>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Говорова, 52**

64 380 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 52

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

Офис

Общая площадь

45.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

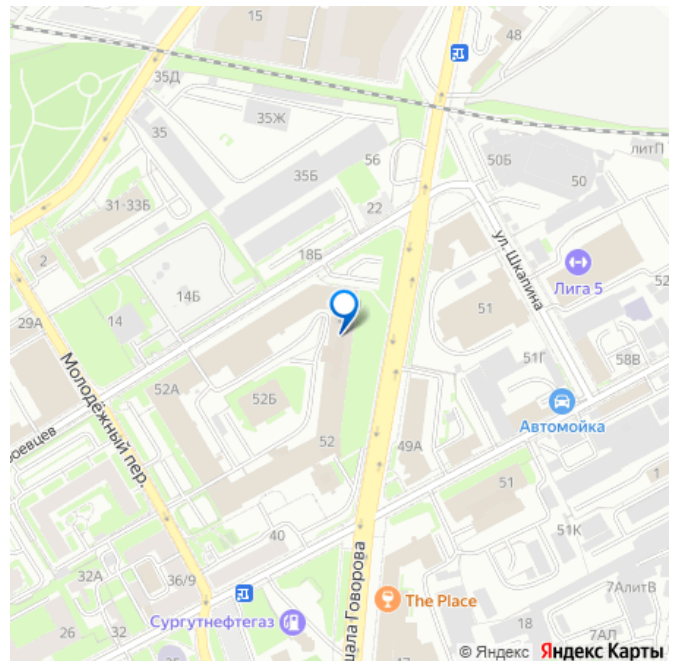
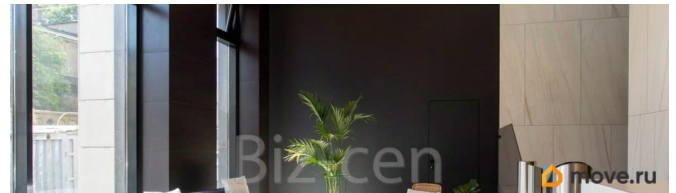
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

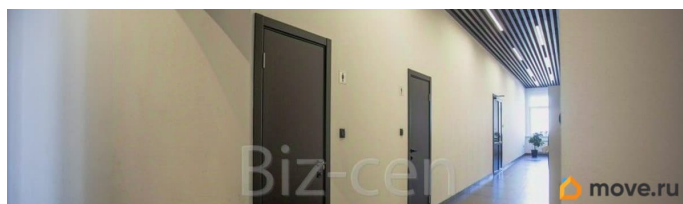
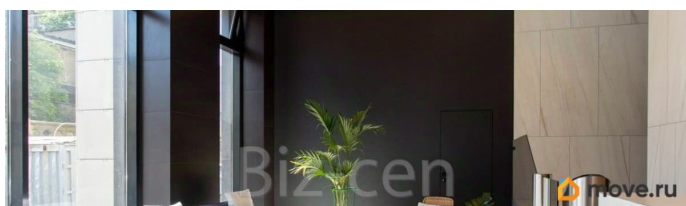
Описание

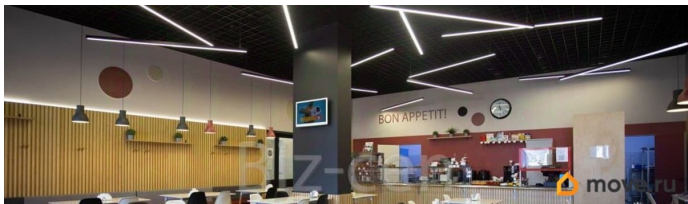
Сдается в аренду офис 45.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата

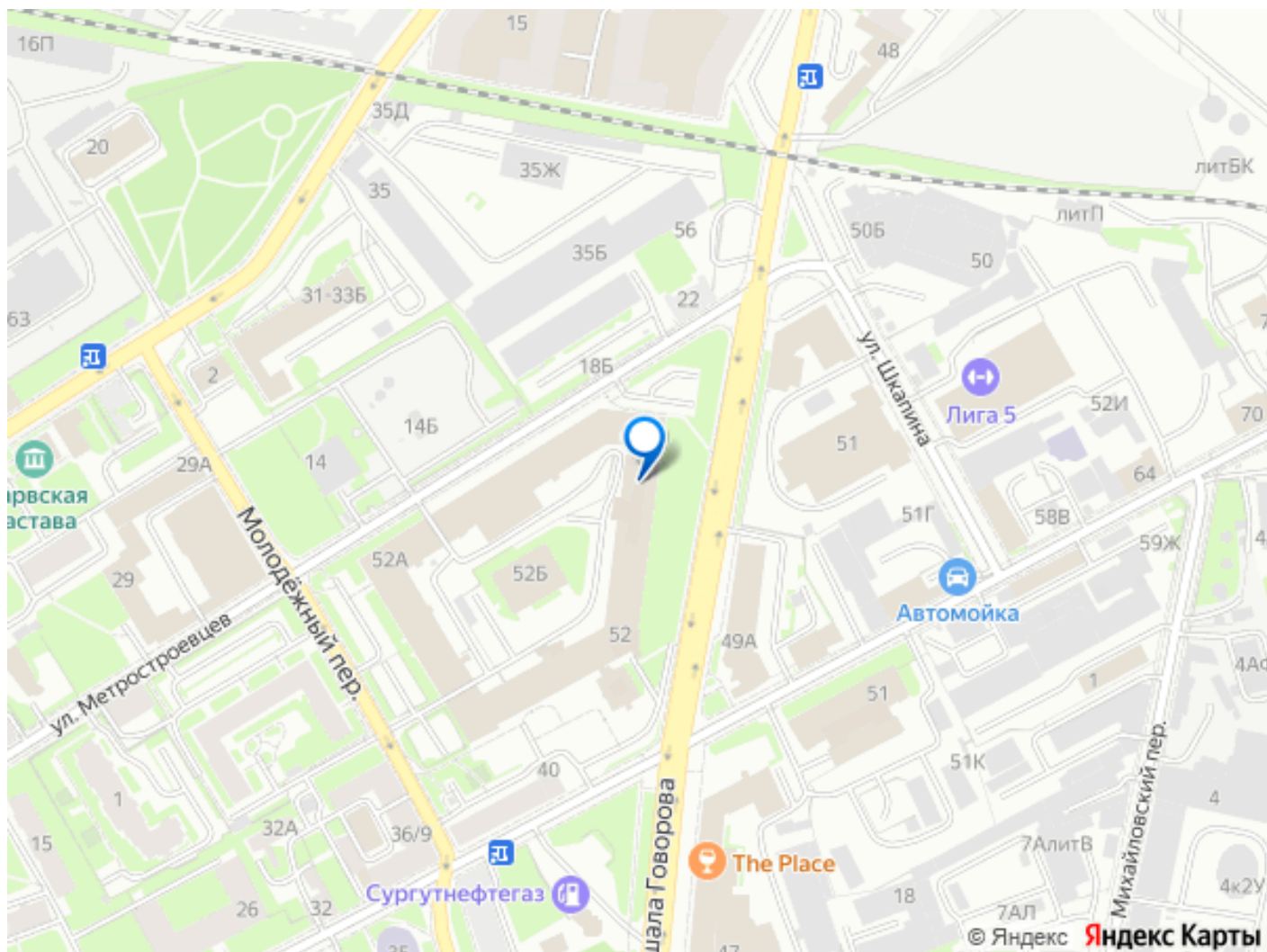
для заметок



за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Мегафон;
Морской Экспресс. До 5 Мегабайт - 2000руб,
до 10мегабайт- 3000руб, до 15 мегабайт -
5000руб и тд; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В
районе центра есть магазины, кафе и другие
объекты инфраструктуры, повышающие
привлекательность аренды офиса в
«Алкотел». Здание данного центра вытянуто
вдоль улицы Метростроевцев. Плата за
аренду помещений «Алкотел» включает
коммунальные услуги, система
налогообложения упрощенная.







Move.ru - вся недвижимость России