

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:45

Татьяна Мусиук, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица,
22**

4 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Никитинская](#)

Офис

Общая площадь

4587 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

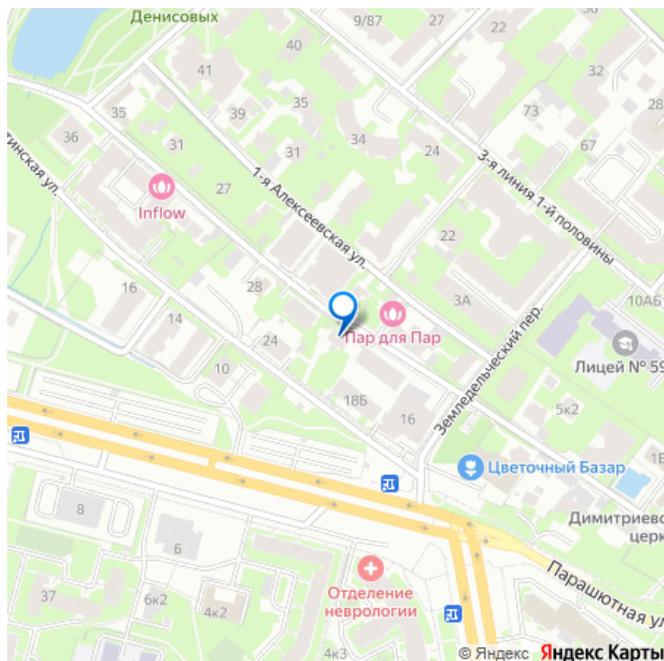
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

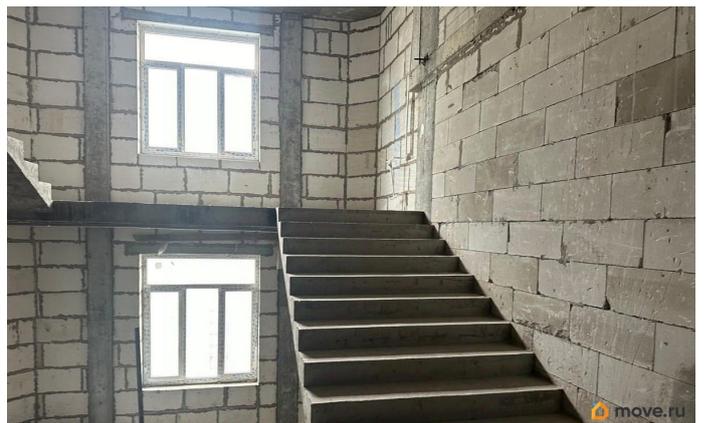
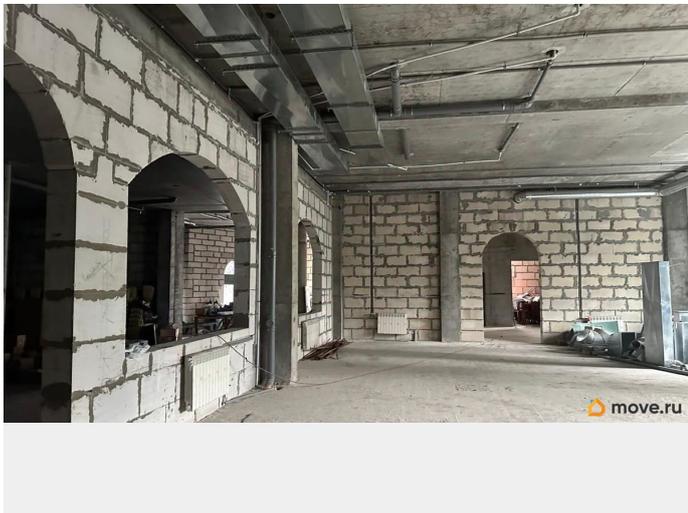
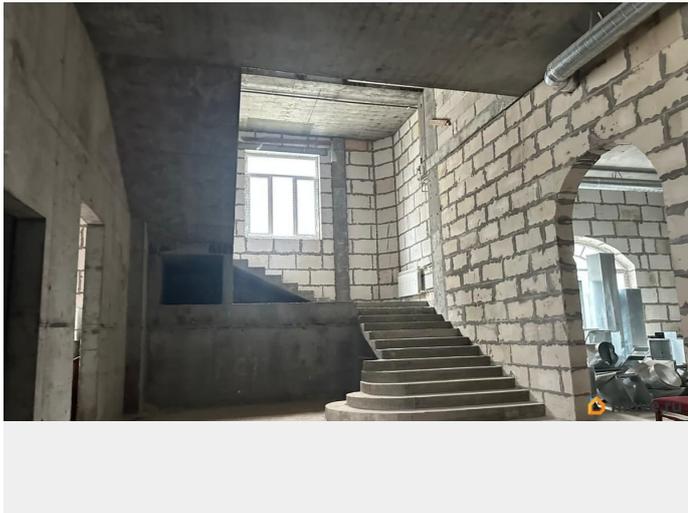
Описание

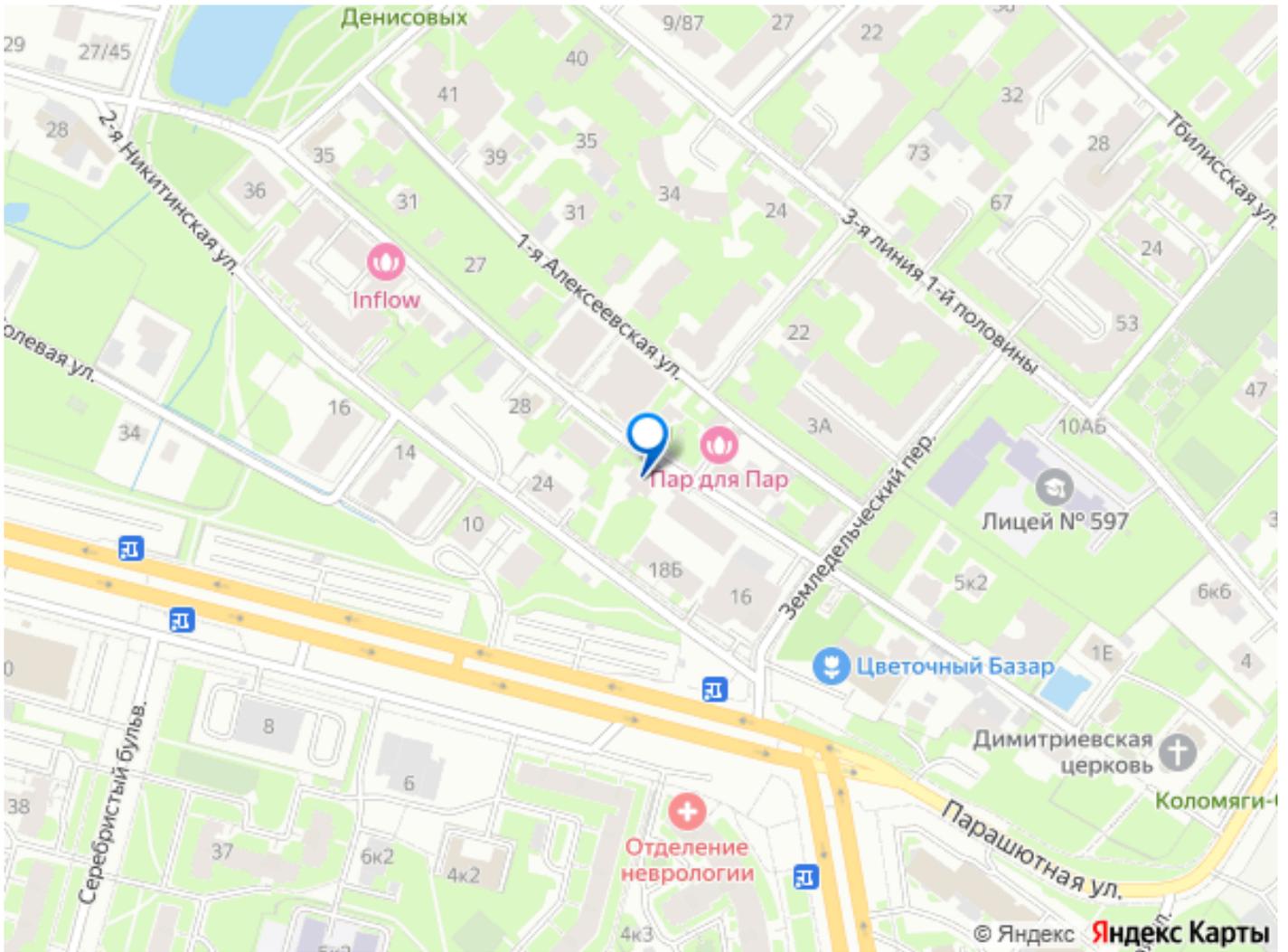
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ ПОД МЕДИЦИСКИЙ ЦЕНТР ИЛИ ГОСТИННИЦУ, ПЛАТИМ БОНУС. Отдельно стоящее здание . В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станции метро. Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание газифицировано, подключён водопровод и

для заметок



электричество. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 20. Лот 57248-68





Move.ru - вся недвижимость России