

Создано: 09.12.2025 в 19:03

Обновлено: 05.02.2026 в 02:39

<https://spb.move.ru/objects/9287280476>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

**73 280 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Офис**

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

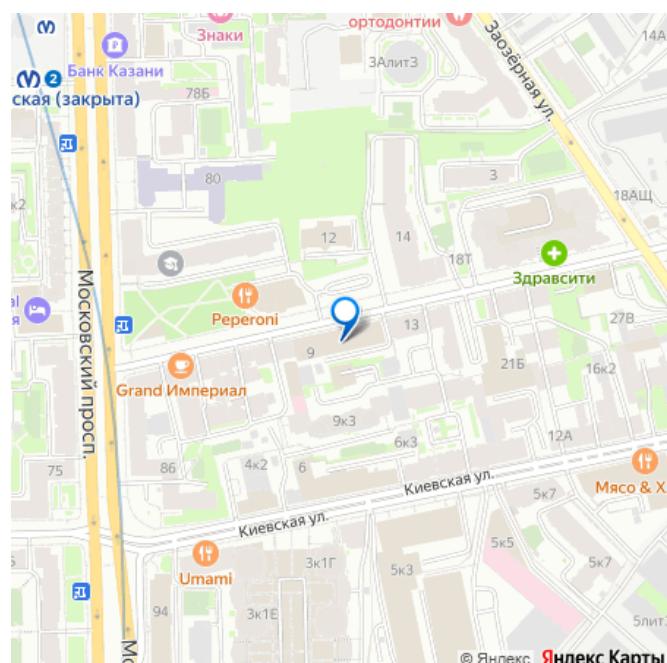
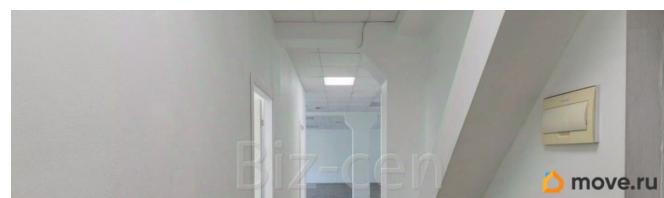
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



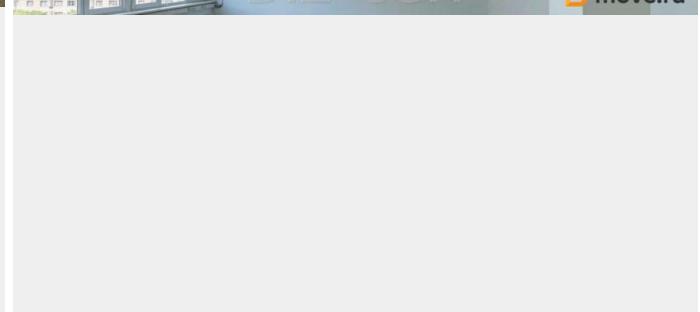
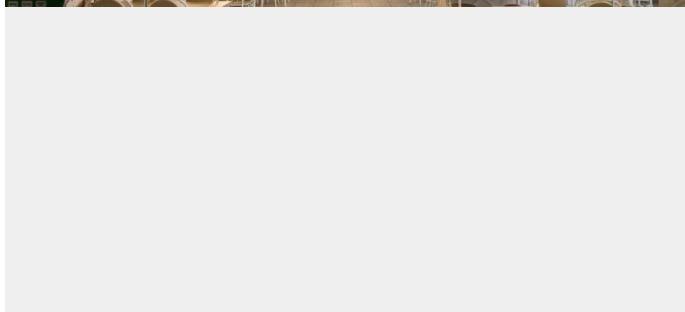
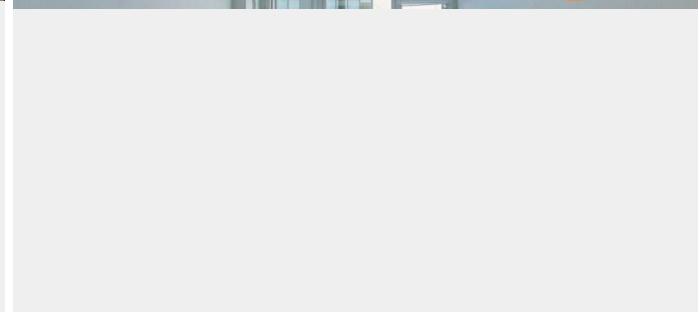
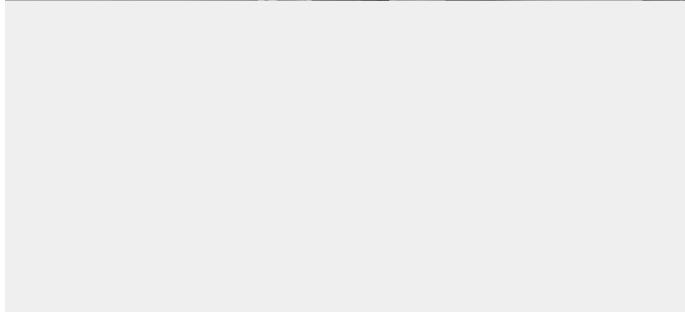
### Описание

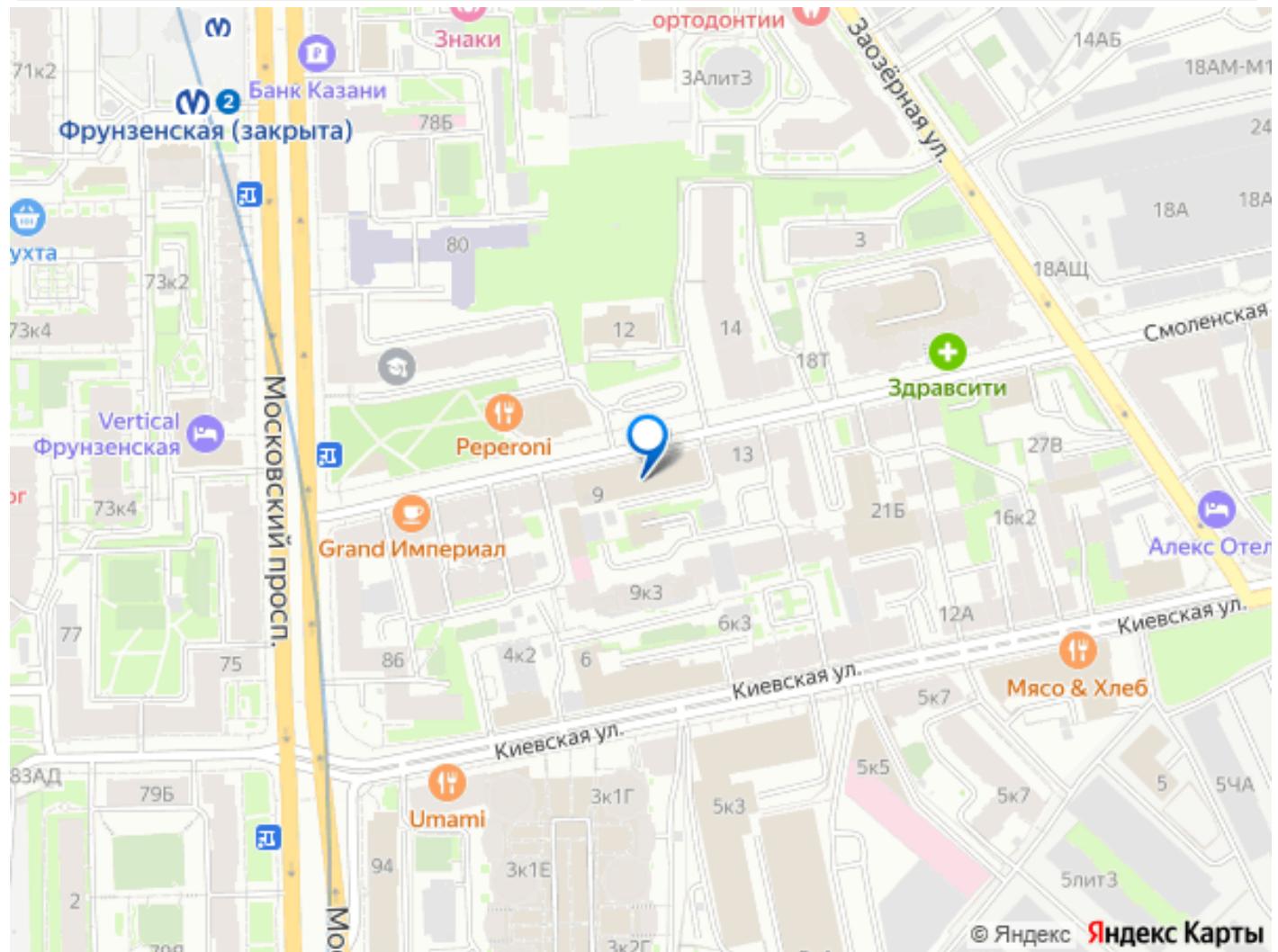
Аренда офиса 45.8 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Дом ру; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Безусловным плюсом при выборе аренды офисов в БЦ «Смоленская 9» станет его удачное месторасположение. Для автомобилистов организована небольшая парковка.





Move.ru - вся недвижимость России