

Создано: 09.02.2026 в 12:39

Обновлено: 09.02.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9289360014>

Собственник

79110028839

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 150к1

36 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 150к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

45 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

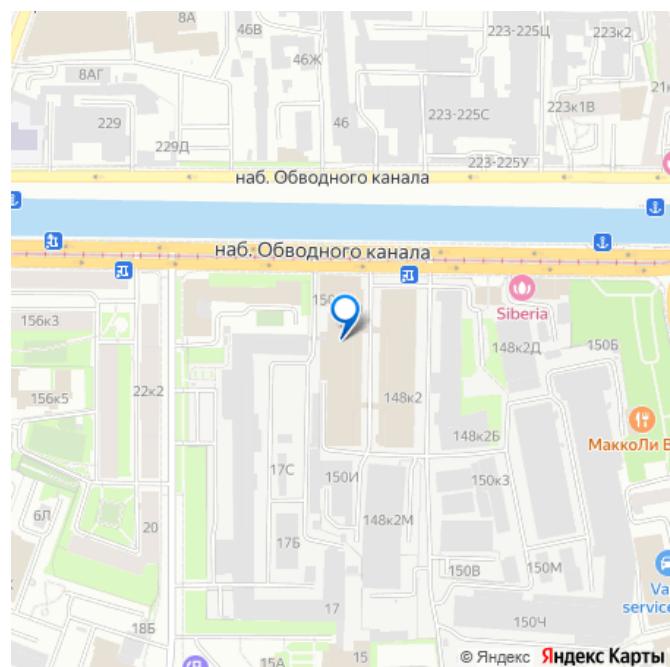
Описание

Напрямую от собственника сдается помещение под Офис в Деловом Центре Металлист. Цена аренды включет в себя Ндс 20% и все коммунальные платежи.

Помещение , правильной формы, высота потолков 3 метра, расположено на 4 этаже, имеется пассажирский и грузовой лифт.

Помещение В Отличном Состоянии — Только Что Сделан Его Капитальный Ремонт. На территории Делового Центра Металлист действует пропускная система, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация.

Имеются также столовая, магазин, парикмахерская. Помещение удобно



расположено относительно транспортных магистралей — Зсд, Обводный канал, близость к торговому порту и историческому центру, в 10 минут пешком расположены станции метро Нарвская и Балтийская. Никаких скрытых комиссий, прямой договор с собственником. Мы максимально добросовестно и ответственно относимся к своим арендаторам — 90% арендаторов арендуют 10+ лет, что лучше любой рекламы! Есть выбор других свободных помещений в хорошем состоянии и различных планировок. Звоните, будем Вам рады!

