

Создано: 31.10.2025 в 13:24

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
95К1

**641 626 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

462.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

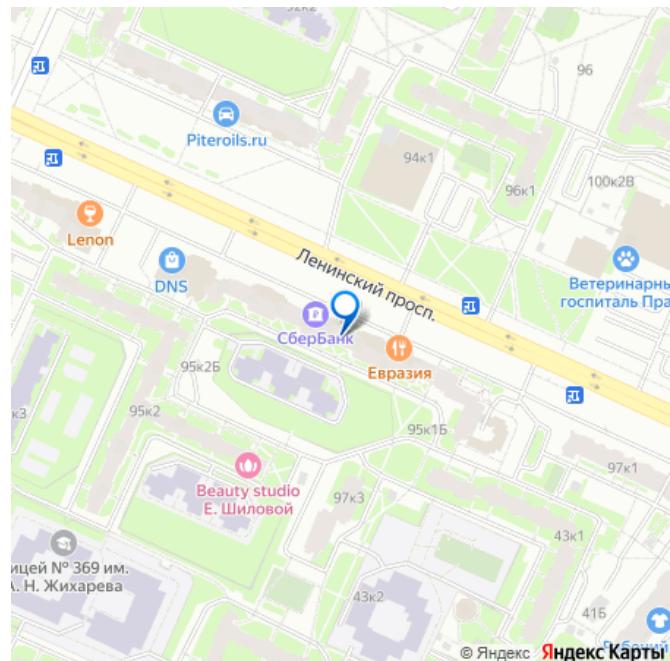
Код лота: РАД-432688. Реализуется на торгах.  
Реализуется право долгосрочной аренды  
нежилого помещения свободного назначения  
в Красносельском районе Санкт-Петербурга.  
Помещение расположено в  
шестнадцатиэтажном жилом здании 1998  
года постройки. Окружение объекта  
составляет преимущественно жилая  
застройка. В ближайшем окружении  
располагаются школы, детские сады,  
магазины, кафе, рестораны, аптеки.  
Плотность застройки высокая. Парковка на

<https://spb.move.ru/objects/9286211309>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

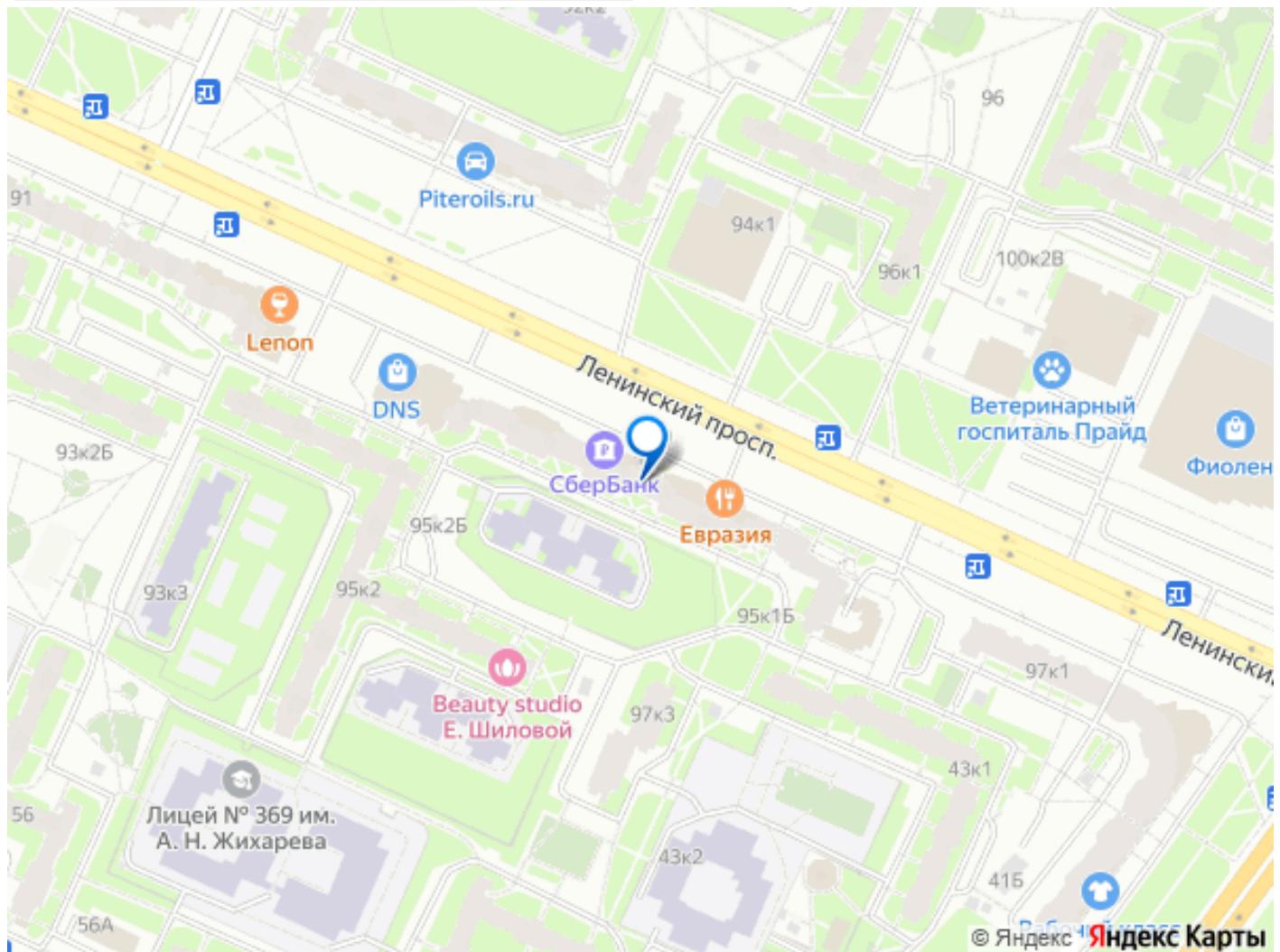
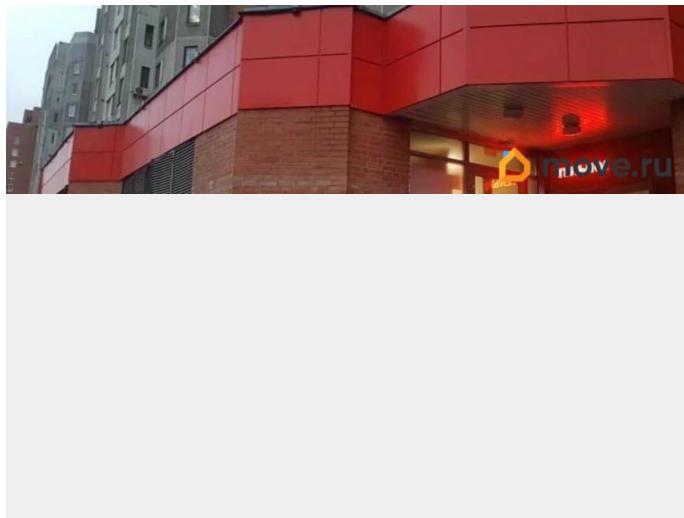
**79811735315**

для заметок



улице и внутриквартальных проездах.  
Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность хорошая.  
Ближайшая станция метро «Юго-Западная» расположена на расстоянии 1, 5км. Площадь: 462, 6 кв. м. Этаж: 1 Высота потолков: 3 м  
Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация  
Текущее использование: торговля  
Заключен договор долгосрочной аренды 12-04/1263 от 15. 11. 2018 г. , срок действия до 14. 11. 2025 г. Вход: отдельный вход с улицы  
Окна: есть  
Возможное использование: торговля, офис, отделение банка, медицина, детский центр, лофт-пространство  
Срок аренды: не более 5 (Пять) лет с даты подписания Договора аренды Объекта. Право аренды реализуется с торгов по поручению ПАО Сбербанк. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1488515](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1488515)





Move.ru - вся недвижимость России