

🕒 Создано: 31.10.2025 в 13:24

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:04

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
95К1**

**513 486 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

462.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

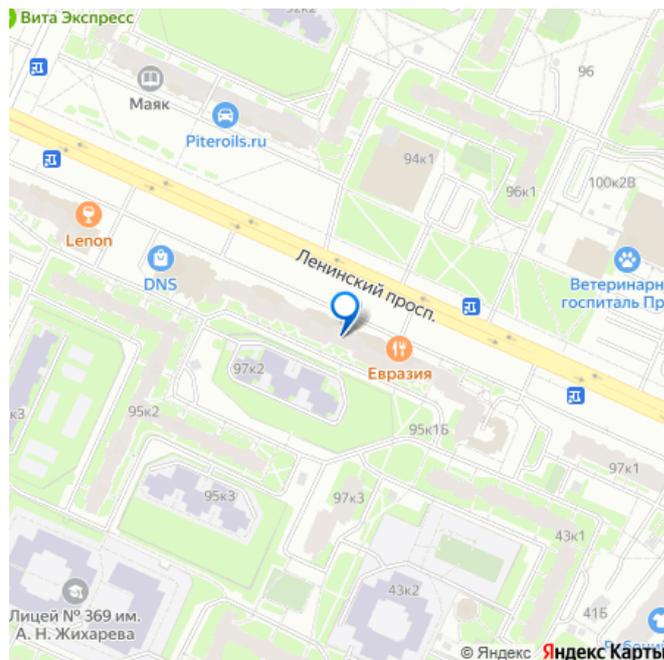
## Описание

Код лота: РАД-444973. Реализуется на торгах. Реализуется право долгосрочной аренды нежилого помещения свободного назначения в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестнадцатизэтажном жилом здании 1998 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на

<https://spb.move.ru/objects/9286211309>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом  
79811735315**

для заметок



улице и внутриквартальных проездах.

Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность хорошая.

Ближайшая станция метро «Юго-Западная» расположена на расстоянии 1, 5км. Площадь:

462, 6 кв. м. Этаж: 1 Высота потолков: 3 м

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Текущее использование: торговля

Вход: отдельный вход с улицы Окна: есть

Возможное использование: торговля, офис, отделение банка, медицина, детский центр, лофт-пространство Срок аренды: не более 5

(Пять) лет с даты подписания Договора

аренды Объекта. Право аренды реализуется

с торгов по поручению ПАО Сбербанк. Торги

проводятся на электронной площадке Lot-

Online. Просмотр помещения осуществляется

в период приема заявок на участие в торгах и

только в рабочее время. Заявку на

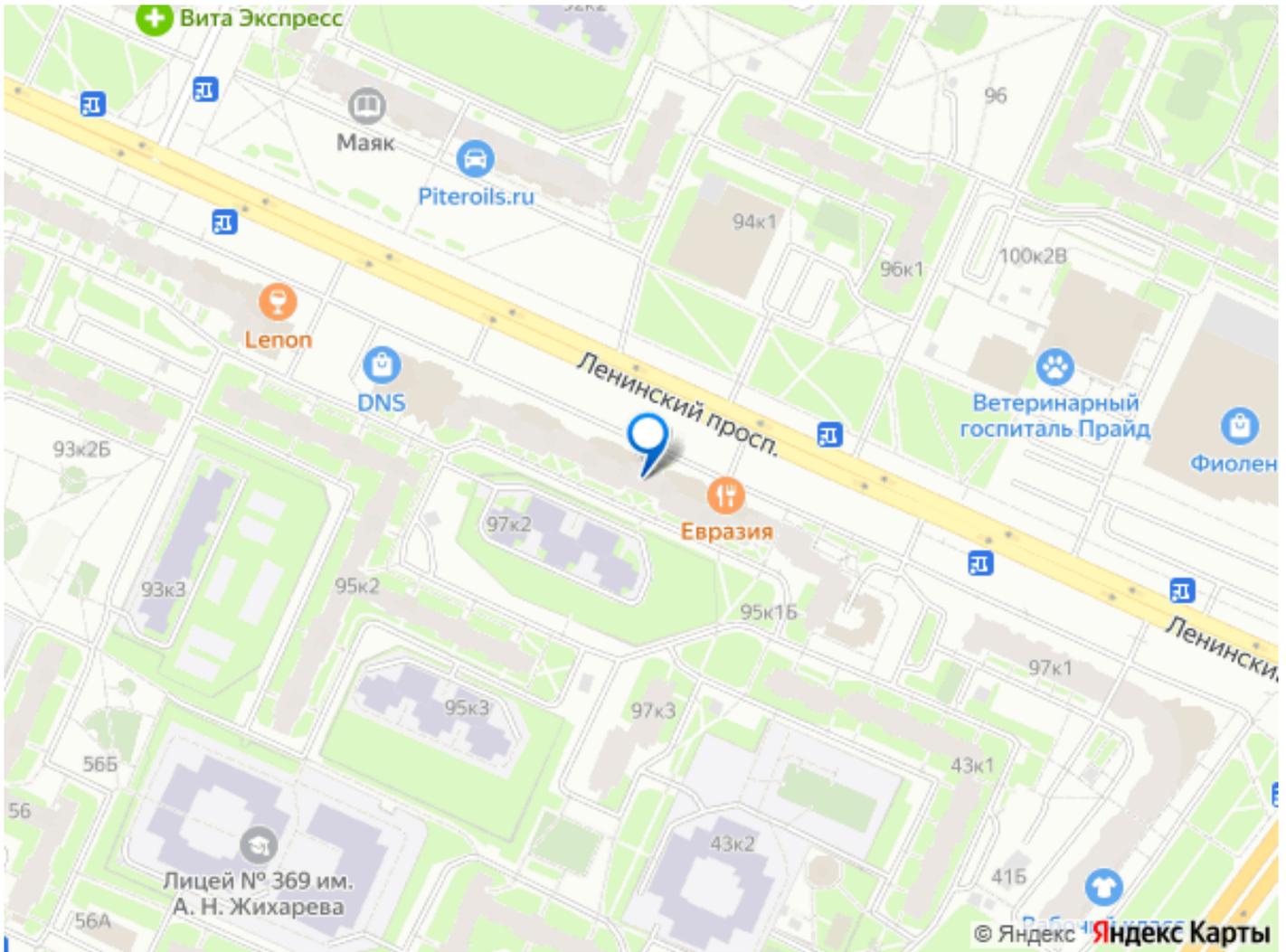
организацию осмотра необходимо подавать

заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595576)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595576)

[view&product\\_id=1595576](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595576)





Move.ru - вся недвижимость России