

Создано: 31.10.2025 в 13:24

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
95К1**

641 626 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

462.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

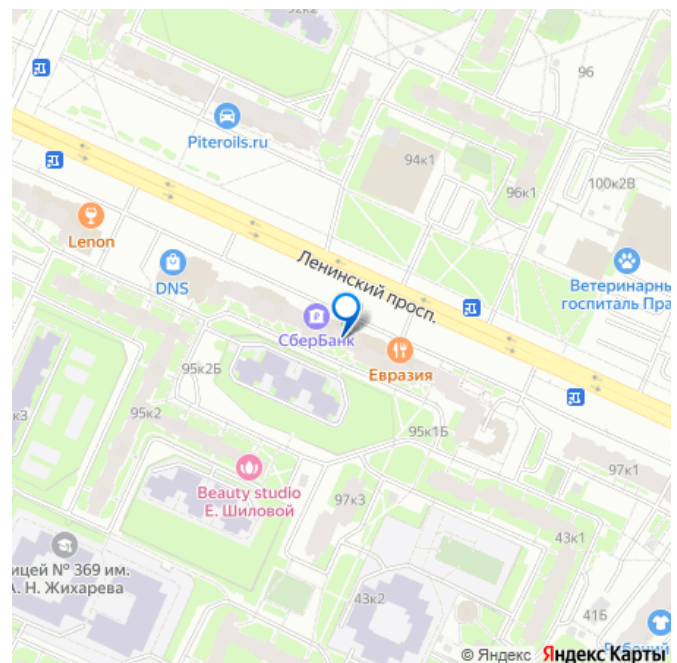
Описание

Код лота: РАД-432688. Реализуется на торгах. Реализуется право долгосрочной аренды нежилого помещения свободного назначения в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестнадцатиэтажном жилом здании 1998 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на

<https://spb.move.ru/objects/9286211309>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом
79811735315**

для заметок



улице и внутриквартальных проездах.

Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность хорошая.

Ближайшая станция метро «Юго-Западная» расположена на расстоянии 1, 5км. Площадь:

462, 6 кв. м. Этаж: 1 Высота потолков: 3 м

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Текущее использование: торговля Заключен договор долгосрочной аренды 12-04/1263 от 15. 11. 2018 г. , срок действия до 14. 11. 2025 г.

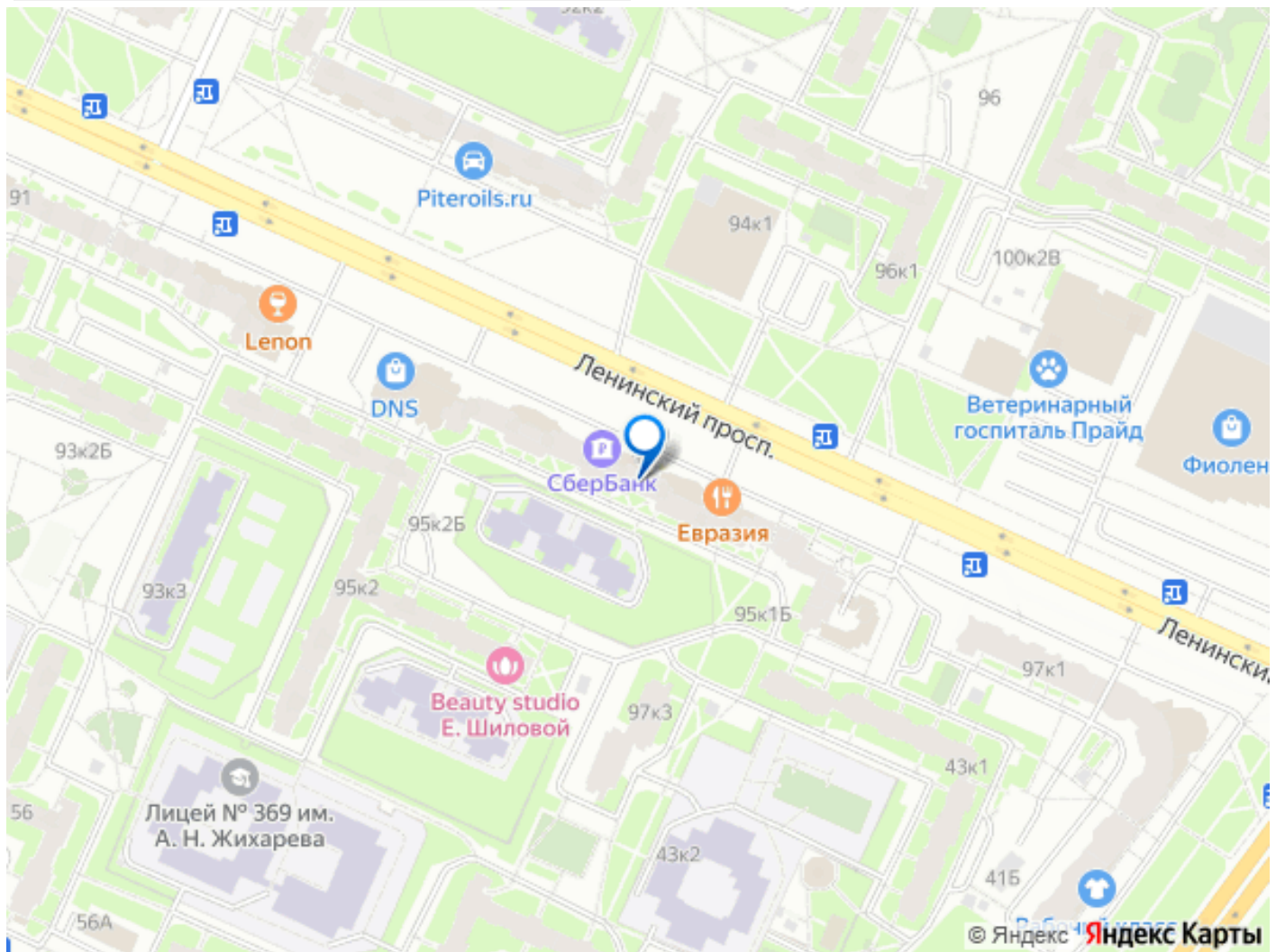
Вход: отдельный вход с улицы Окна: есть

Возможное использование: торговля, офис, отделение банка, медицина, детский центр, лофт-пространство Срок аренды: не более 5 (Пять) лет с даты подписания Договора

аренды Объекта. Право аренды реализуется с торгов по поручению ПАО Сбербанк. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на

организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1488515





Move.ru - вся недвижимость России