

Создано: 17.12.2025 в 08:23

Обновлено: 14.03.2026 в 07:57

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 55к3**

**1 545 031 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

463 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

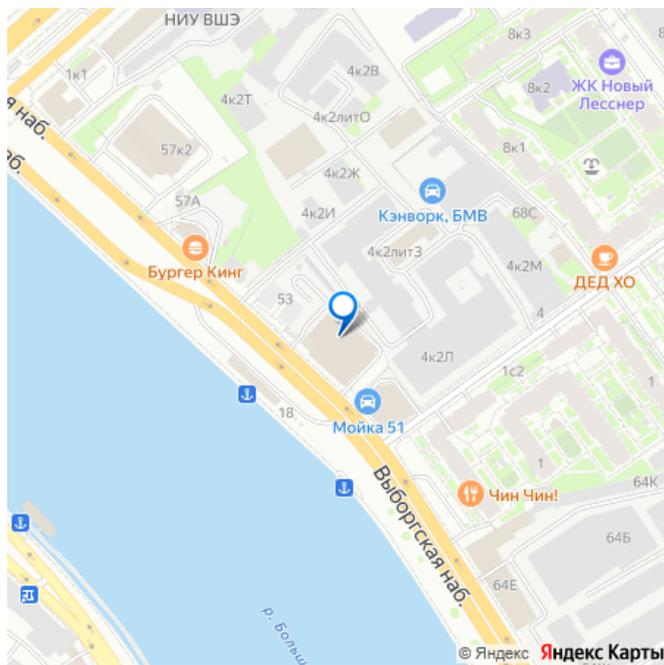
Офисное помещение 463 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: МТС, Оптик Телеком, Авантел, ДАРС-Телеком, Мегафон. Арендная ставка: 3 336.9 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Интернет; - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей

<https://spb.move.ru/objects/9287462209>

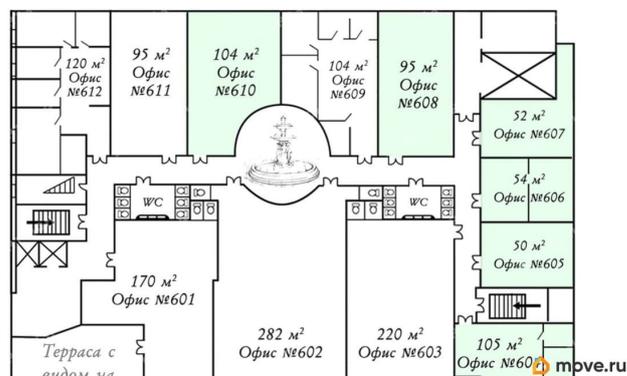
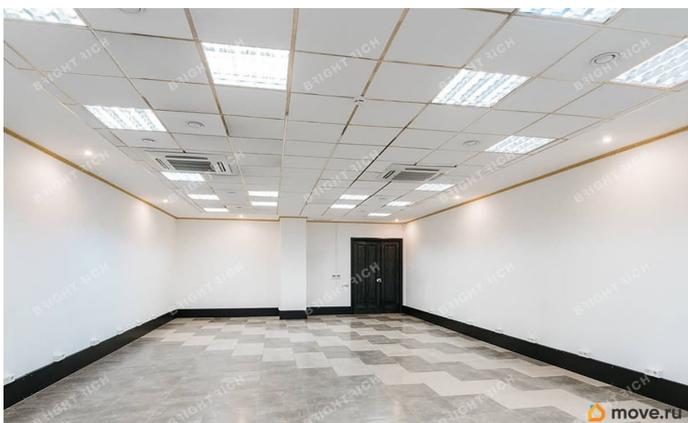
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

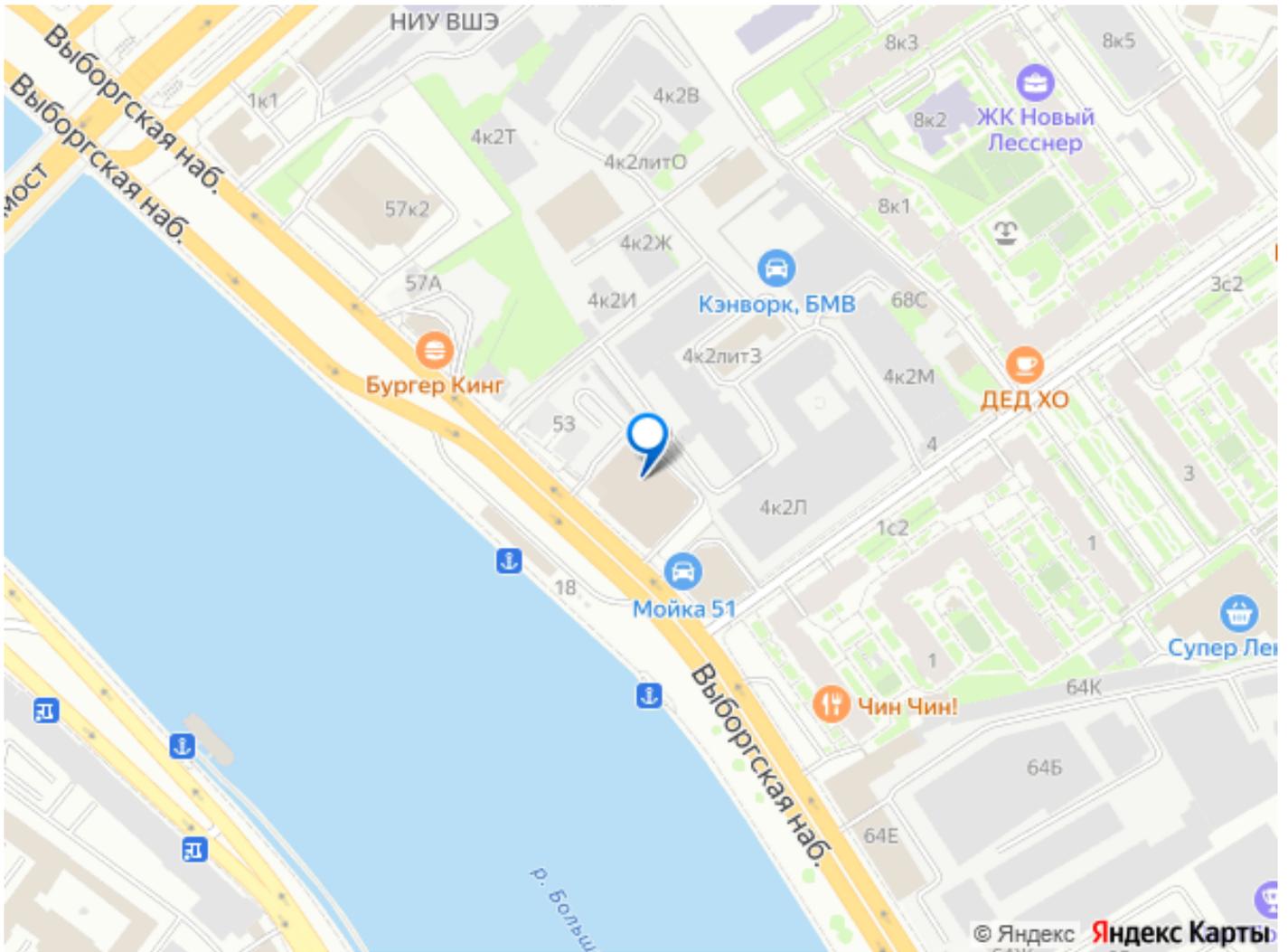
**79811452402**

для заметок



для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.977322,30.328889 ID = с\_1785303





Move.ru - вся недвижимость России