

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:21

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,  
12**

**97 650 ₹**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

## Офис

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

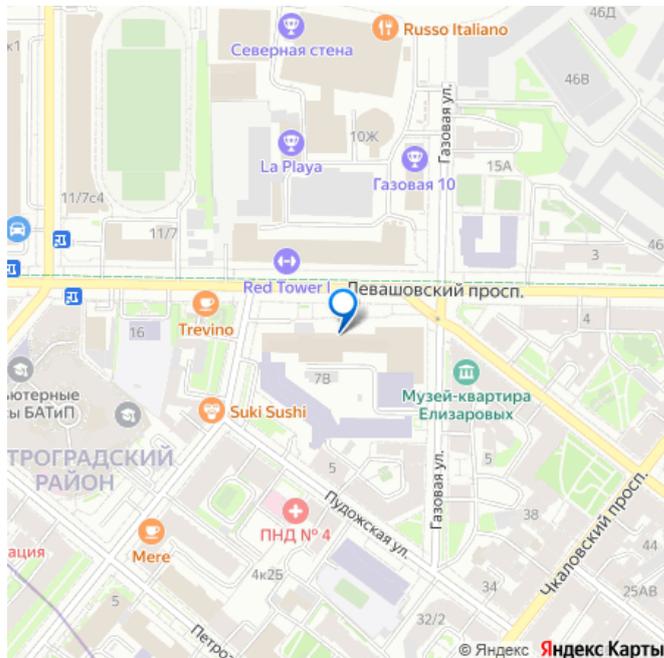
Аренда офисного блока 46.5 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://spb.move.ru/objects/9291070731>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Обит, если нужен другой, то это через Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В связи с близостью прохождения популярных автомагистралей города, таких как, например, Каменоостровского проспекта и Большого проспекта Петроградской стороны, арендаторы объекта имеют возможность оперативно добираться до, практически, любой части города. Бизнес-центр «Левашовский» был построен в 1978 году, на данный момент имеет класс «С» и полностью технически оснащен. Из других преимуществ — у объекта есть собственный внутренний дворик, а рядом расположена тихая зеленая лесопарковая зона, где арендаторы могут отдохнуть и погулять после продуктивного рабочего дня.



