

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:08

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 04:08

**АН 812, АН 812**

**79817860711**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 88**

**82 800 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

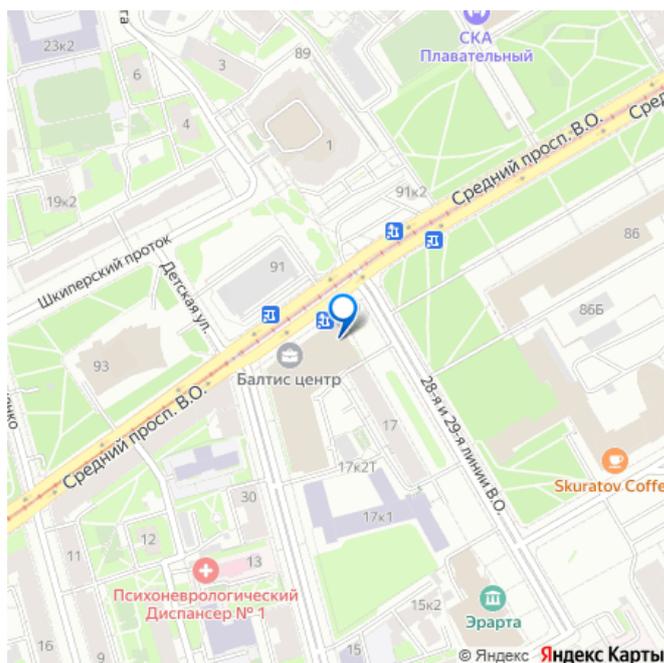
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



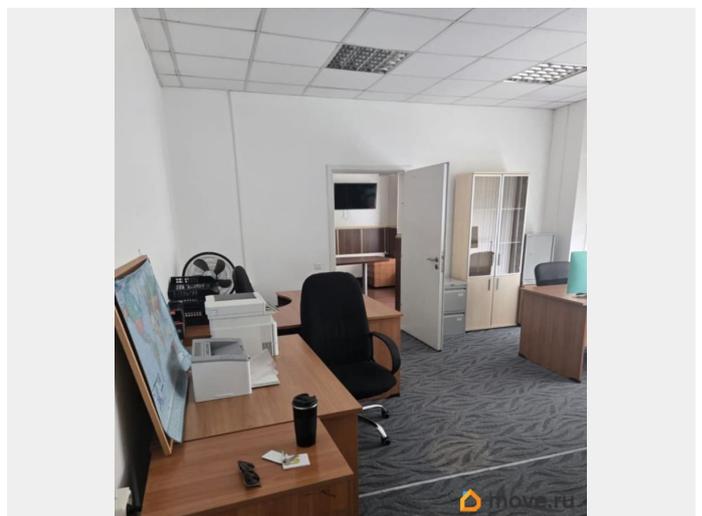
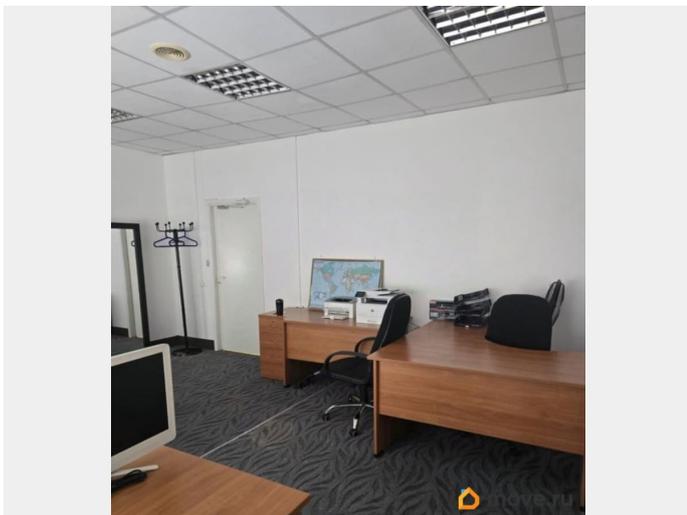
## Описание

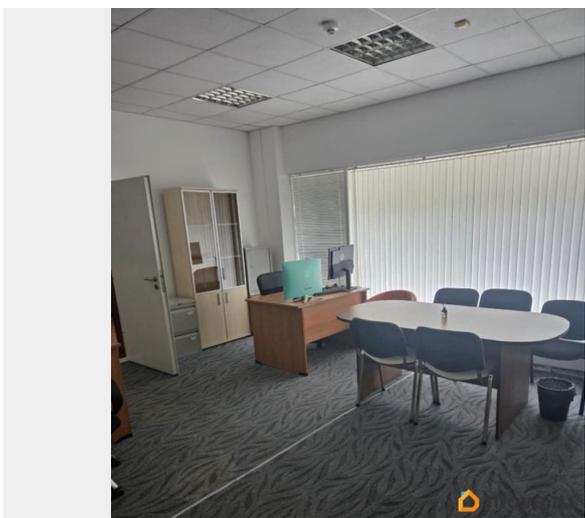
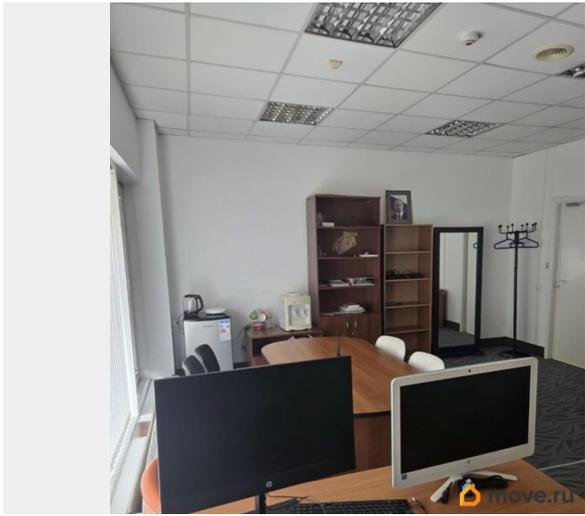
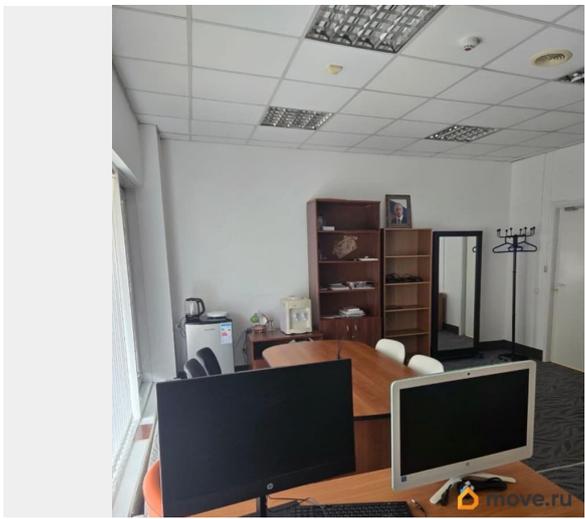
Сдаётся в аренду офис 46 кв. метров в БЦ «Балтис Центр» по адресу: В.О. Средний проспект, 88А. Бизнес центр расположен в Василеостровском районе, рядом с ДК им. Кирова и центром современного искусства им. Сергея Курёхина. Отличная транспортная доступность: до метро Горный Институт 1 км, до центра города 6 км, до выезда на ЗСД 5.5 км. Цена за квадратный метр 1800 рублей. Работаем по УСН. **ВАЖНО!!! ПРОХОД В ОФИС ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ 3й ЭТАЖ!!!**, так как сквозной проход перекрыт(смотрите план этажа:фото 10). Это занимает 1.5 минуты

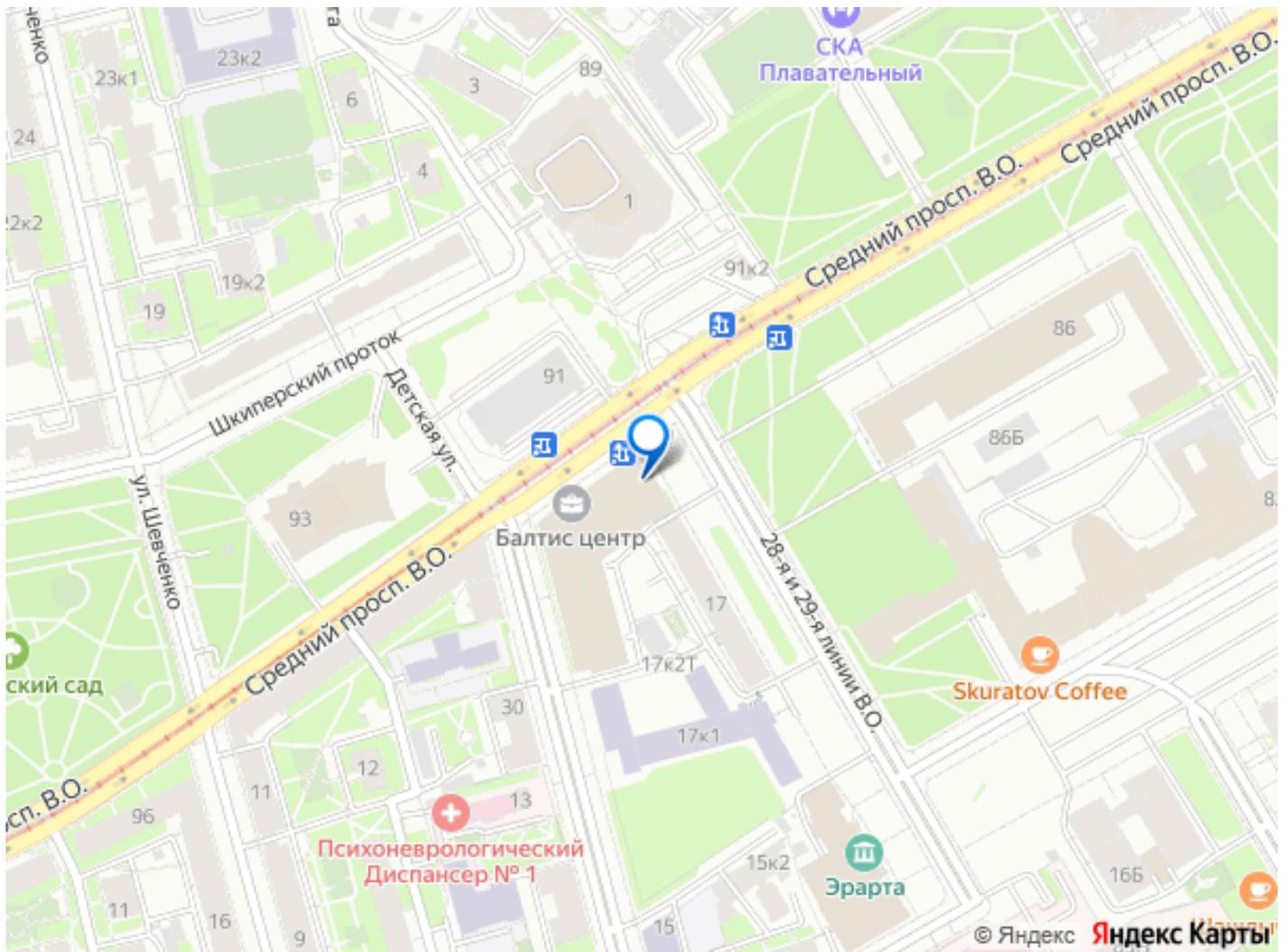


для заметок

пешком. Нужно подняться на лифте или пешком на 3 этаж, пройти 30 метров до другого лифта и спуститься прямо к офису. Никогда раньше арендаторов этот переход не отталкивал. В помещении два кабинета 16м.кв. и 30 м.кв. Понарамные окна на Детскую улицу. Офис оборудован качественной мебелью: столы, кресла, шкафы, принтеры, компьютеры, холодильник, диван, кресло. Все коммунальные услуги включены в стоимость. Звоните. С удовольствием покажу. Аренда офиса от собственника без комиссий. Финансовые характеристики : • в стоимость аренды входит: Коммунальные услуги, Электричество, Уборка. • юридический адрес предоставляется. • налогообложение: УСН. Локация : • Василеостровский район. • находится по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д 88 • в 10 минутах пешком от метро Горный Институт и 25 минутах пешком от метро Василеостровская







Move.ru - вся недвижимость России