

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:49

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:39

**Наталья Жаркова, Домината**

**79817853778**

**Санкт-Петербург, улица Комиссара**

**Смирнова, 11Д**

**51 810 ₹**

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 11Д

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)

**Офис**

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

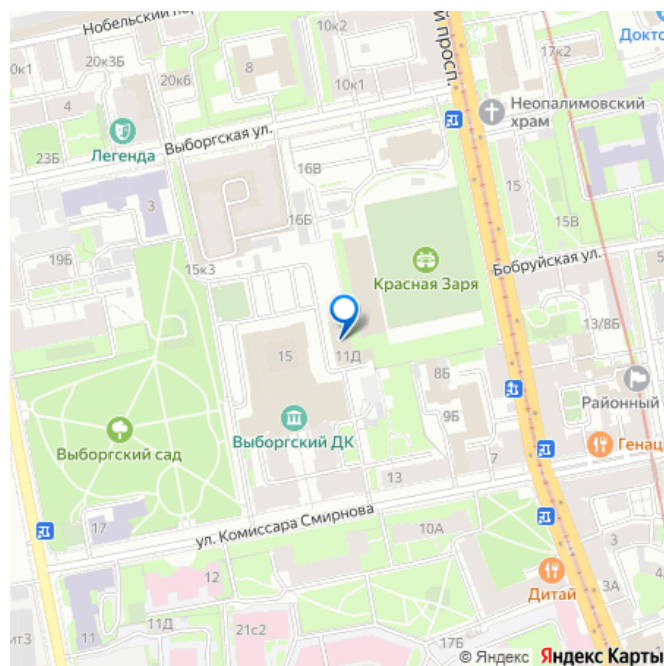
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается небольшая творческая студия площадью 47,1 м<sup>2</sup> (единое пространство) с огромным зеркалом во всю стену, с двумя окнами в сторону внутреннего двора ДК Выборгский, расположенная на шестом этаже основного здания театра в пешей доступности от двух станций метро: пл.Ленина и Выборгская. Офис не оборудован мокрой точкой и отдельным с/у, они общие, находятся на этаже. Помещение просторное и светлое, высота потолков 3м, выполнен обычный офисный ремонт. Общий вход

для заметок



организован с главного крыльца театра, для подъема на этаж используется ухоженная лестница или пассажирский лифт (до 5 этажа), во внутреннем дворе есть достаточно мест для парковки а/м (стоянка платная). Помещение подойдет для детских или взрослых занятий: театр, рисование, вокал, танцы, растяжка и т.д. Дополнительно к аренде оплачивается электричество и отопление (это около 7.000 в год). Безопасность: охрана, видеонаблюдение, режим работы с 7 до 23 ч. (возможно расширить по согласованию). С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и организую просмотр.

