

🕒 Создано: 19.01.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:35

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

73 160 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

Офис

Общая площадь

47.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

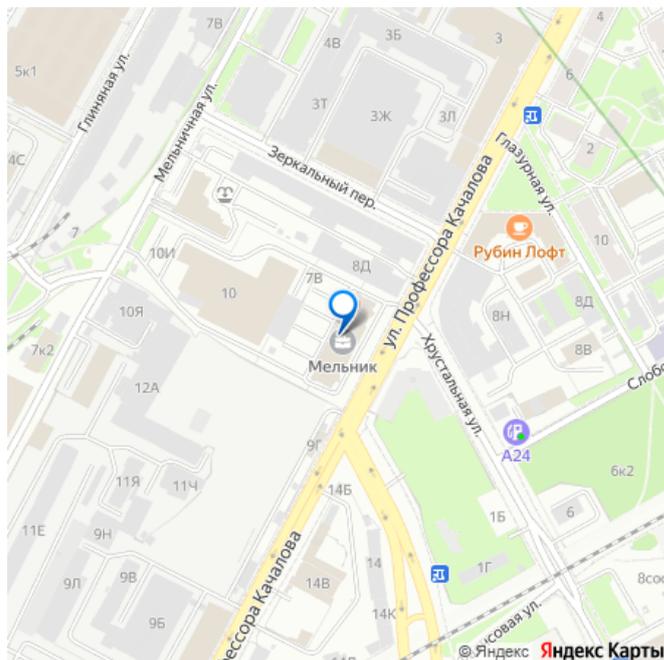
Сдается в аренду офис 47.2 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

<https://spb.move.ru/objects/9288120742>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом проходит проспект Обуховской обороны, по которому можно добраться до КАД, а в противоположном направлении до Невского и Заневского проспектов. Возле здания большая парковка, рассчитанная на 200 машиномест. Основные коммунальные платежи включены в ставку аренды, цена указана без учета НДС и платежей по счетчикам.





