

Создано: 19.01.2026 в 19:19

Обновлено: 14.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9288120742>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7**

**80 240 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

**Офис**

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

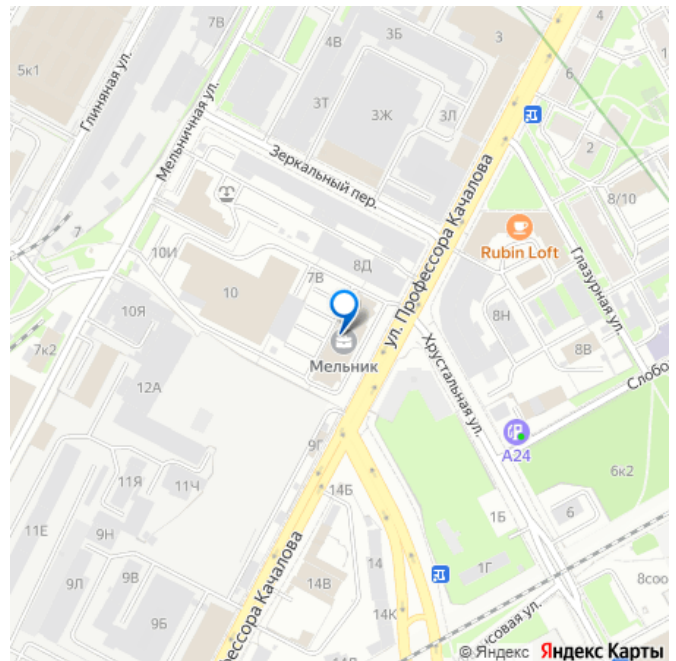
**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 47.2 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; •

для заметок



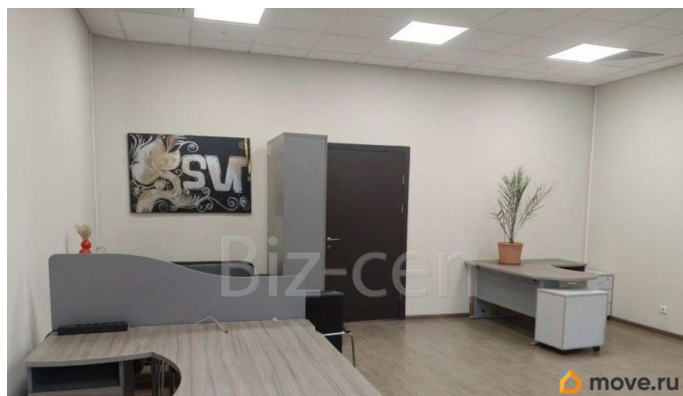
вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

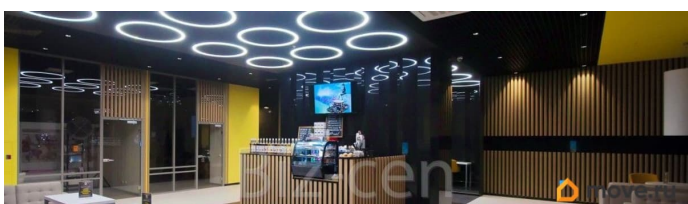
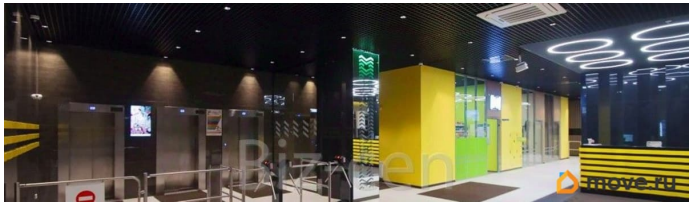
Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

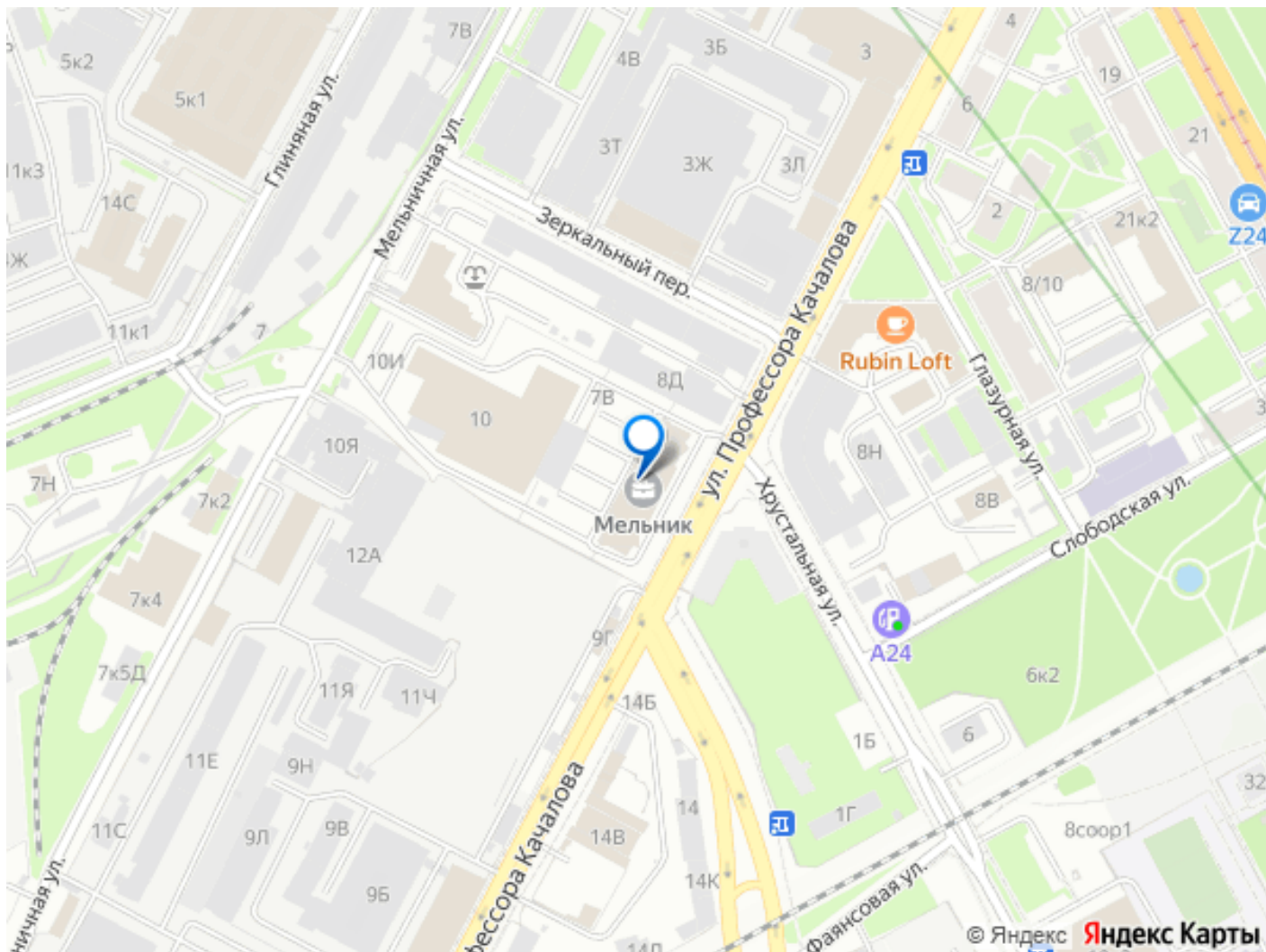
Для вас наши услуги бесплатны, их

оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Дополнительное преимущество сравнительно низкие арендные ставки, в современном БЦ, построенном с применением передовых технологических решений. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Основные коммунальные платежи включены в ставку аренды, цена указана без учета НДС и платежей по счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России