

Создано: 19.01.2026 в 19:19

Обновлено: 14.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9288120742>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7****80 240 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)**Офис**

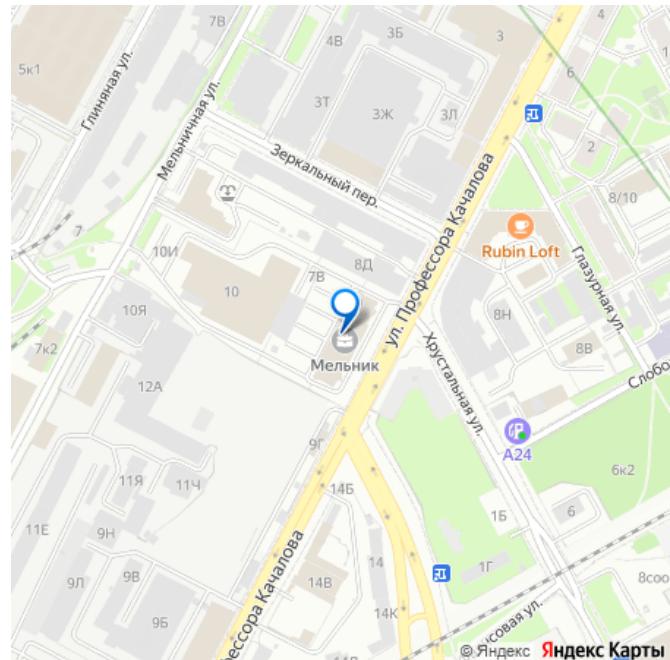
Общая площадь

47.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 47.2 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; •

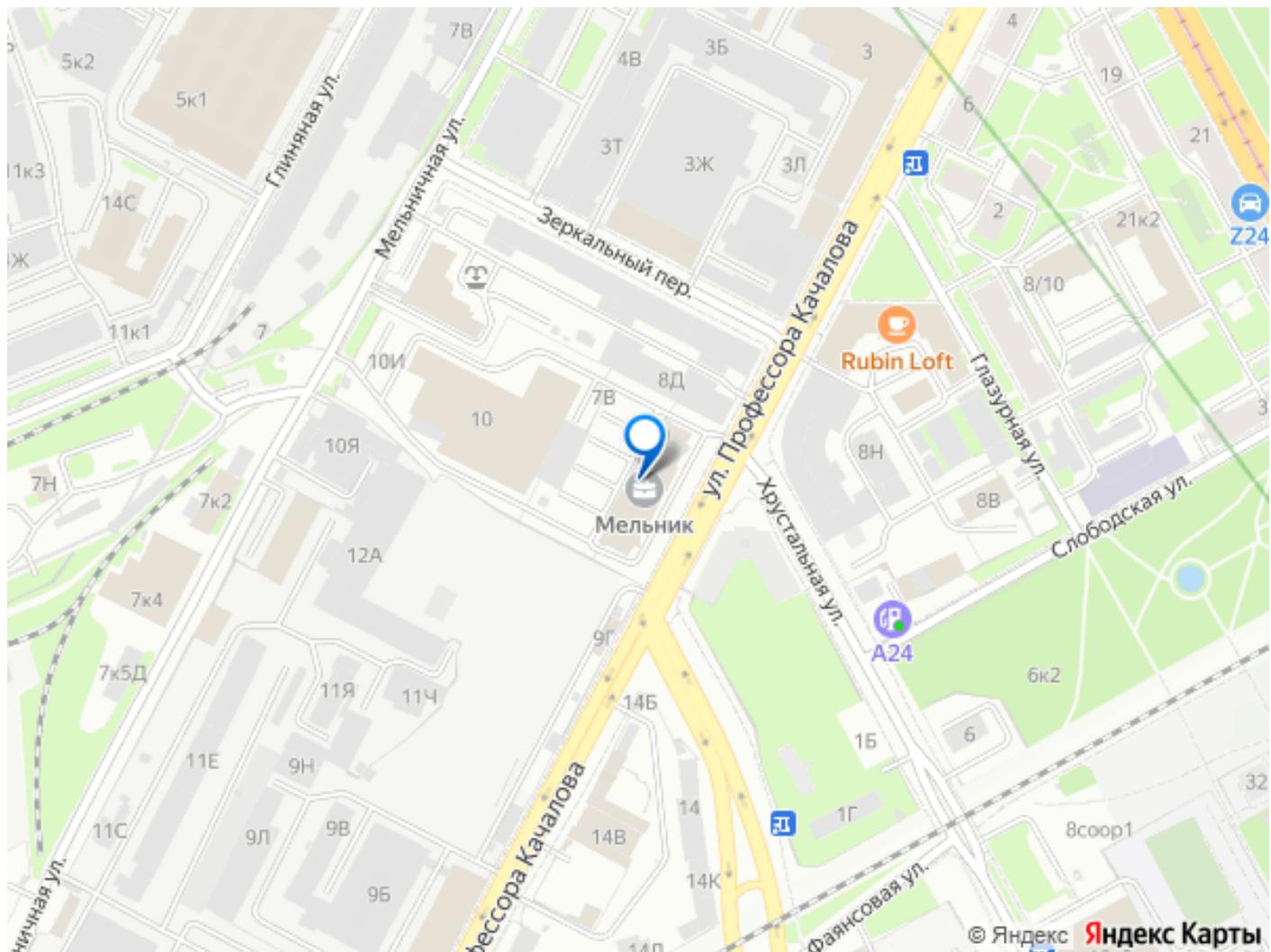
вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; •
условия договора: 11 мес. предоплата за
первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Обит,
Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Дополнительное преимущество сравнительно
низкие арендные ставки, в современном БЦ,
построенном с применением передовых
технологических решений. Круглосуточная
охрана и видеонаблюдение. Основные
коммунальные платежи включены в ставку
аренды, цена указана без учета НДС и
платежей по счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России