

Создано: 04.12.2025 в 09:35

Обновлено: 09.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9287118103>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

44 935 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)



Офис

Общая площадь

47.3 м²

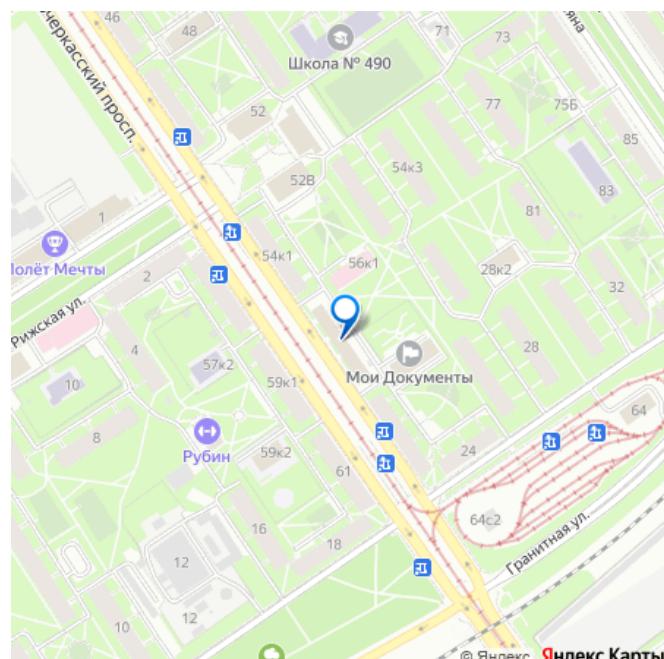
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду просторный офис 47.3 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...20; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Новочеркасский» расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, буквально в 10 минутах от станции метро «Новочеркасская».

Пятиэтажное здание оборудовано системой частичного кондиционирования и вентиляции воздуха и системой видеонаблюдения. Для аренды помещений «Новочеркасский» предлагает приблизительно 3000 квадратных метров.

