

🕒 Создано: 04.12.2025 в 09:35

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:40

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 58**

**44 935 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Офис

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

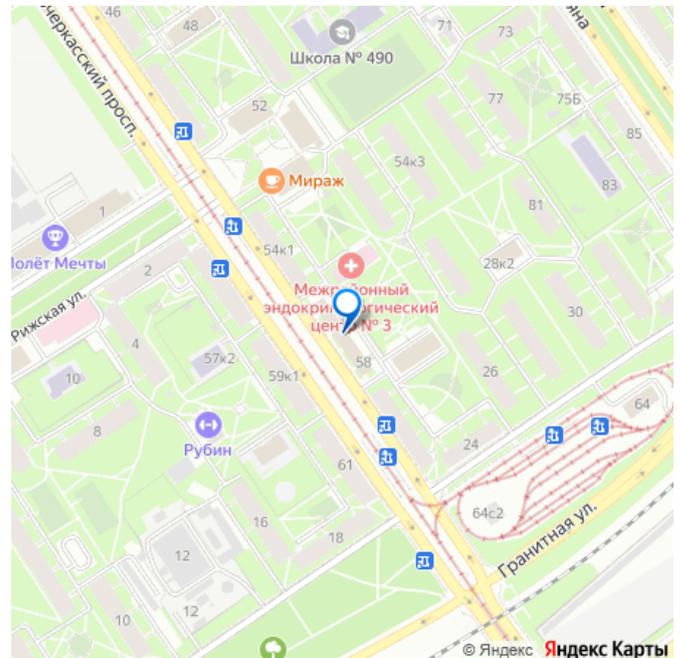
Сдается в аренду просторный офис 47.3 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

<https://spb.move.ru/objects/9287118103>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...20; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Новочеркасский» расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, буквально в 10 минутах от станции метро «Новочеркасская». Пятиэтажное здание оборудовано системой частичного кондиционирования и вентиляции воздуха и системой видеонаблюдения. Для аренды помещений «Новочеркасский» предлагает приблизительно 3000 квадратных метров.



