

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:03

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
168**

284 880 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 168

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

474.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду 474.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

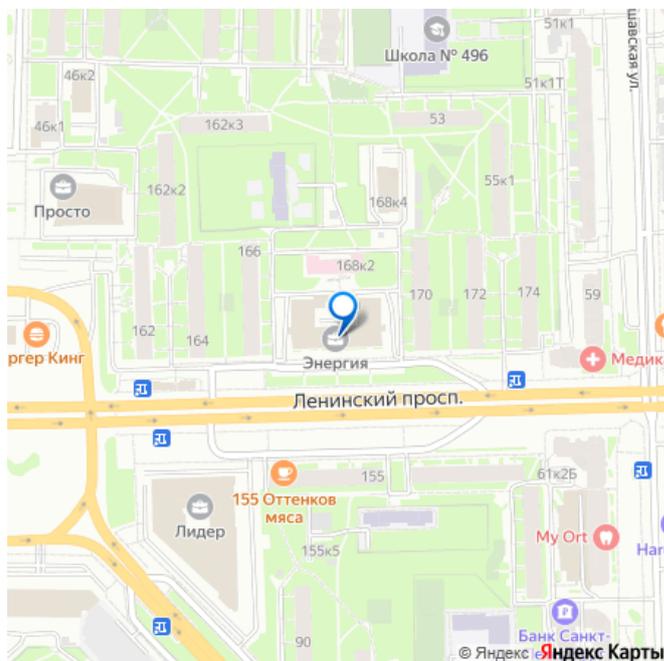
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для

<https://spb.move.ru/objects/9289604853>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

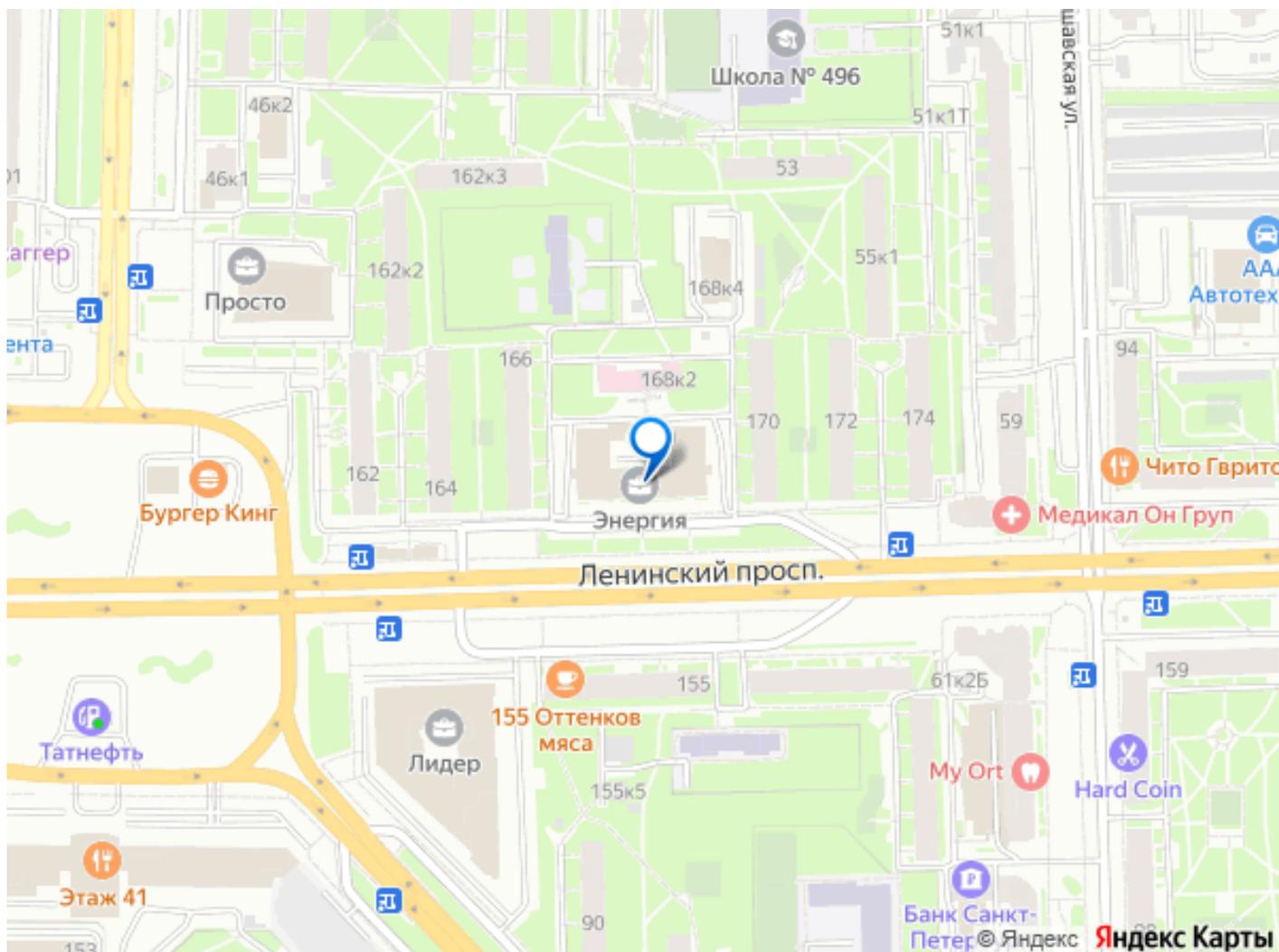
79812509822

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Энергия» - это восьмиэтажное здание, расположенное в Московском районе города, в непосредственной близости от выезда на кольцевую дорогу и скоростной диаметр, а также возведенный неподалеку от второй по важности автоартерии города Московского проспекта, непосредственно ведущего, как в центр Петербурга, так и к обоим аэровокзалам города. В холле бизнес-центра «Энергия» установлены терминалы по приемам различных платежей и банкоматы, функционирует кафетерий, предлагающий желающим бизнес-ланч по весьма скромной цене. Аренда помещения «Энергия» включает в себя услуги высокопрофессионального ресепшн, оплату требуемых налоговых вычетов, а также качественную уборку арендованных площадей.





Move.ru - вся недвижимость России