

Создано: 12.02.2025 в 12:46

Обновлено: 02.02.2026 в 02:05

<https://spb.move.ru/objects/9286031219>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

**49 723 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

**Офис**

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>



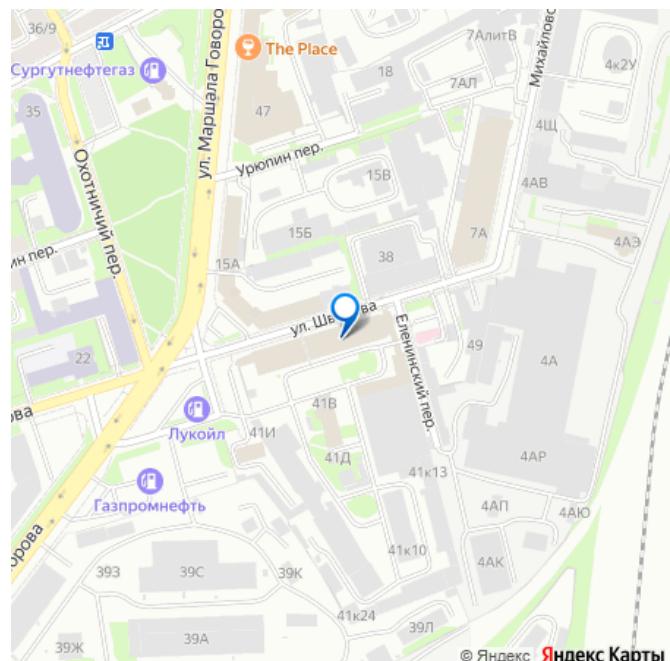
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается от собственника офис 47.4 кв.м.

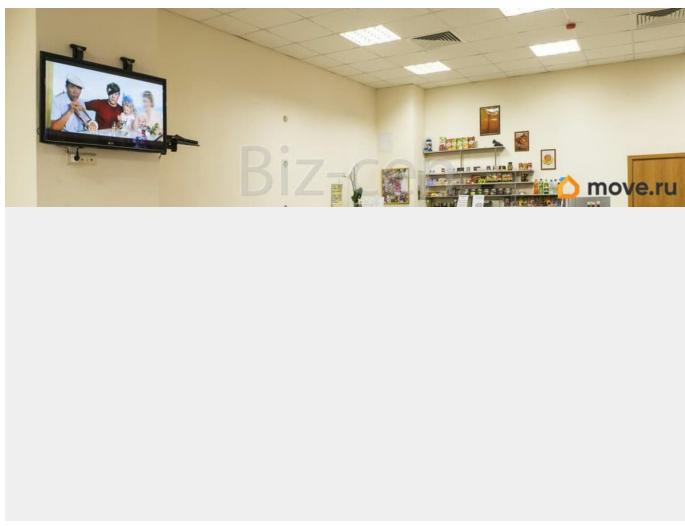
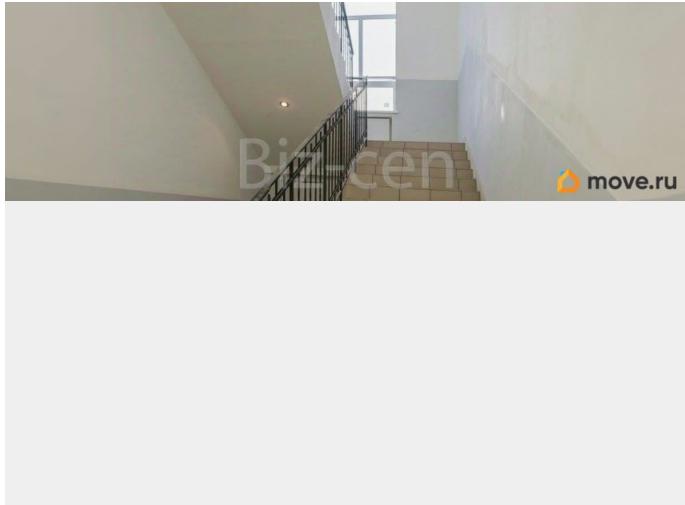
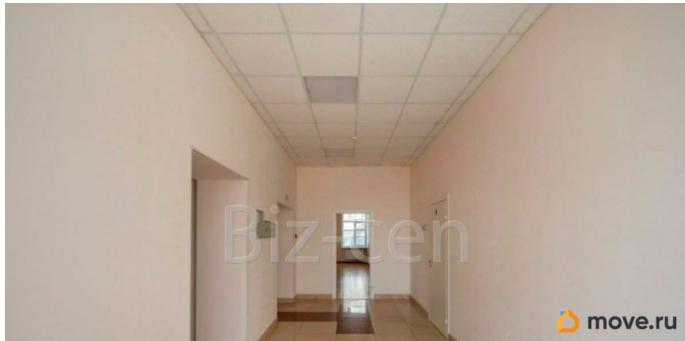
Состояние отделки — готово к въезду.

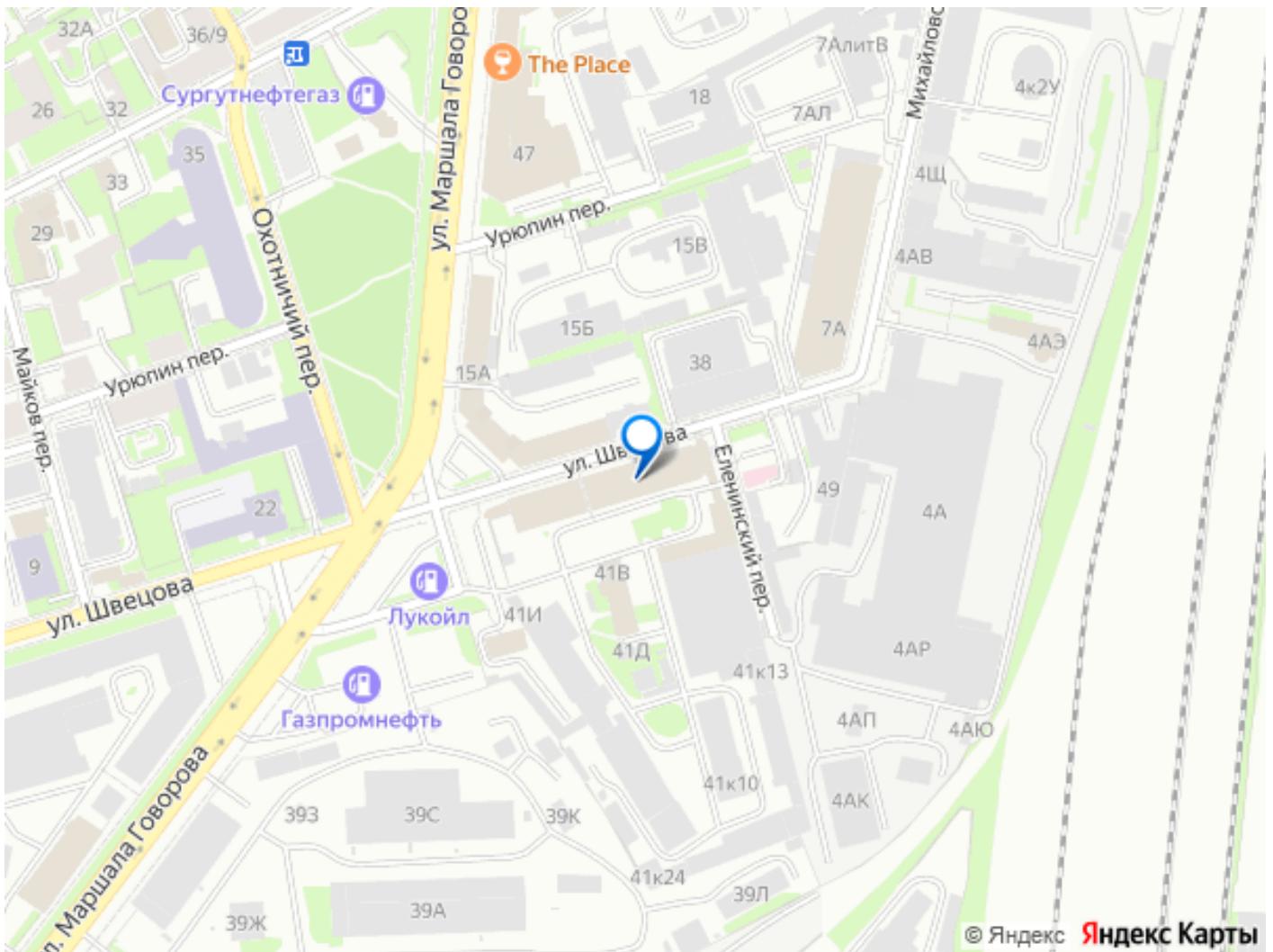
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на

11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В районе делового центра «Швецова 41» есть несколько АЗС, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, благодаря которым аренда помещения в этом бизнес-центре становится еще более привлекательной. Все объекты охраняются, также установлена автоматическая система противопожарной безопасности, поэтому аренда офисов «Швецова 41» соответствует стандартам безопасности. При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.







Move.ru - вся недвижимость России