

Создано: 04.12.2025 в 11:58

Обновлено: 05.12.2025 в 02:49

<https://spb.move.ru/objects/9287118098>

Собственник

79811134785

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 10**

47 400 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Офис

Общая площадь

47.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

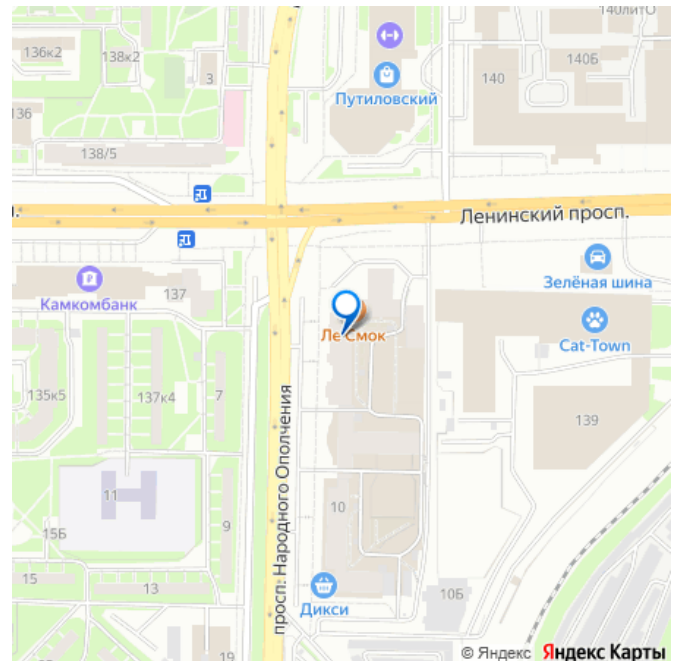
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

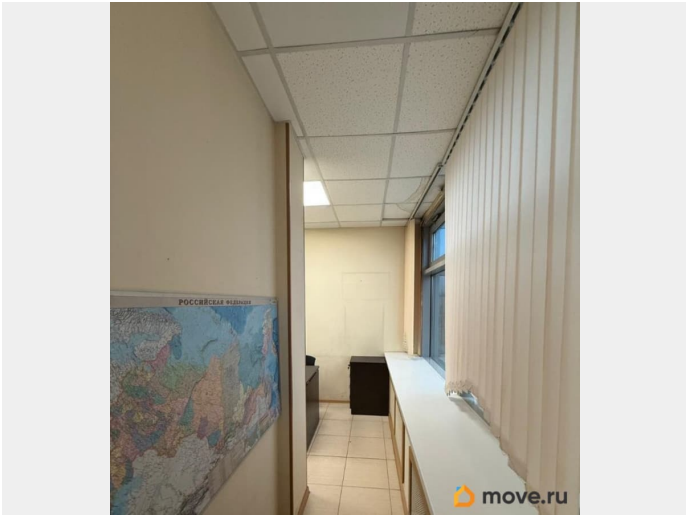
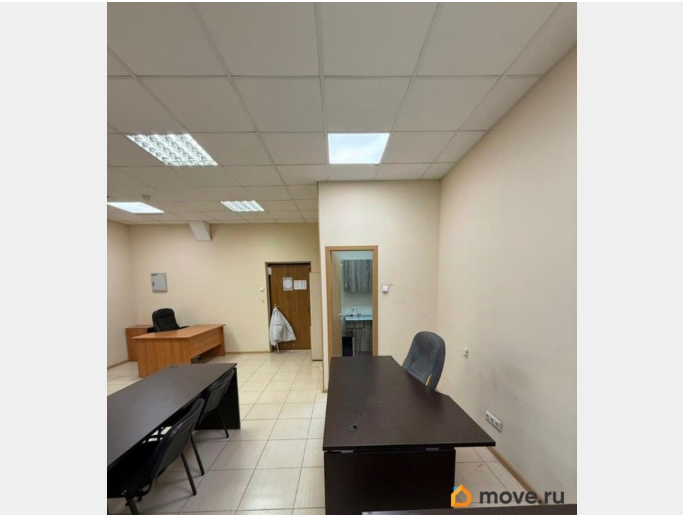
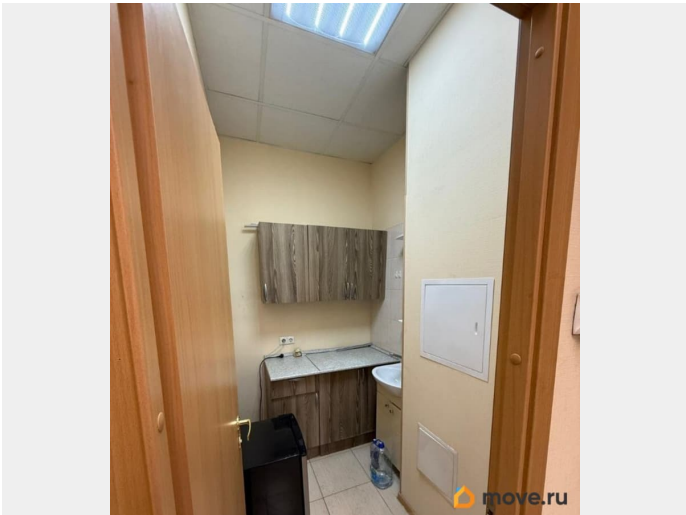
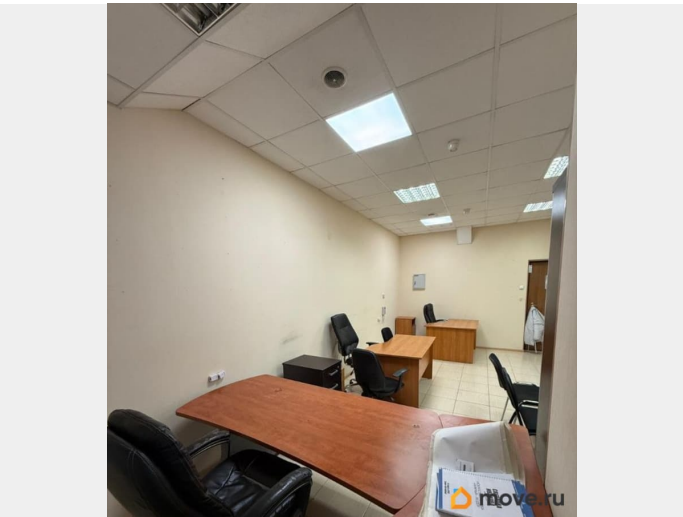
НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОЙ ЛОКАЦИИ! Сдается отличный офис на углу Ленинского проспекта и пр. Народного ополчения в Бизнес-центре «Современник». Новый дом, полностью заселен. Первые три этажа - бизнес-центр! На пересечении основных транспортных артерий, рядом заезды на КАД, ЗСД, аэропорт, порт, Московский пр.! Удобная бесплатная парковка!!! Солнечная сторона, панорамный вид на перекресток. Без комиссии! от собственника! Помещение с

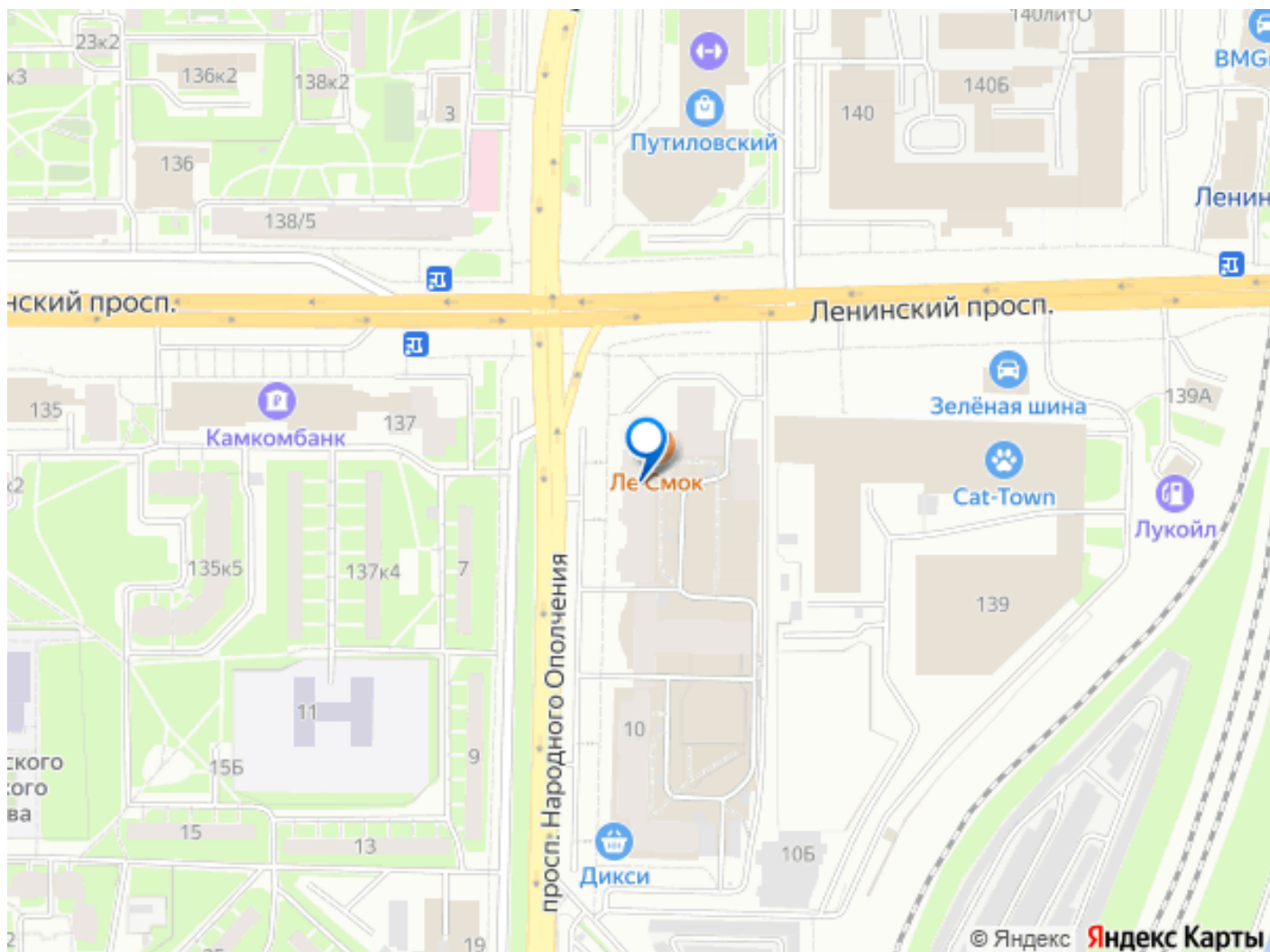
для заметок



хорошим ремонтом и офисной мебелью. Также непосредственно в офис подведена вода и сделана кухня (с раковиной, техникой)! Телефон, интернет. Цена - 1000 руб/метр, итого 47 400 руб! Самое лучшее предложение в этом БЦ! За эти деньги вы получаете офис с мебелью, с водой и собственной кухней в современном удачно расположенном БЦ ! Оснащение: - готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; Инфраструктура БЦ: Объект имеет удобную транспортную доступность и находится в непосредственной близости от метро Ленинский проспект (5-7 мин пешком), заездов на ЗСД и КАД, до аэропорта 20 мин. В шаговой доступности от бизнес-центра расположены торговые комплексы с различными объектами инфраструктуры: магазинами, кафе, ресторанами и тд. Условия заключения договора аренды. - Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; - Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; - Арендная ставка за помещение 1 000,00 руб./м2 в месяц (Договор с юрлицом на УСН).







Move.ru - вся недвижимость России