

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:23

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 41**

**66 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 41

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Офис

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

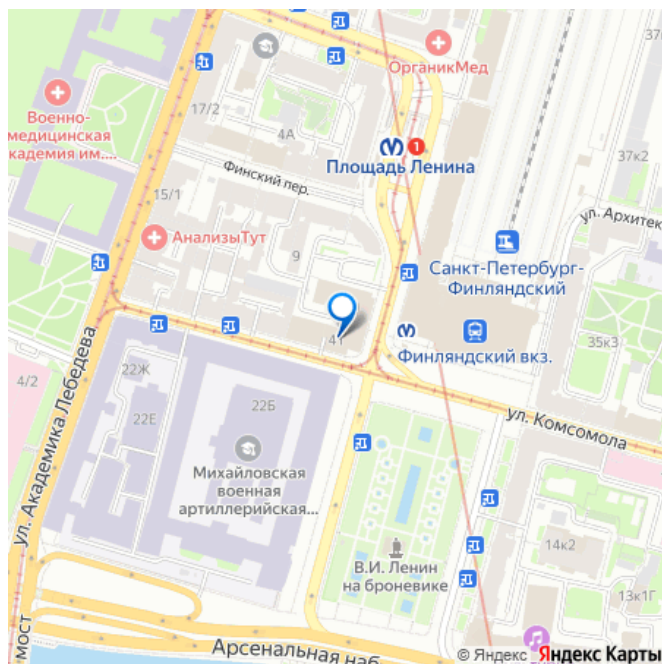
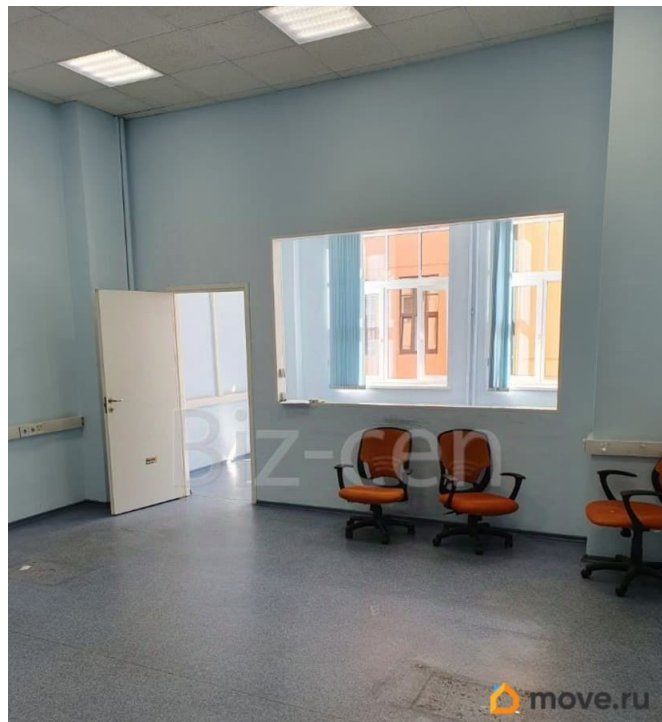
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

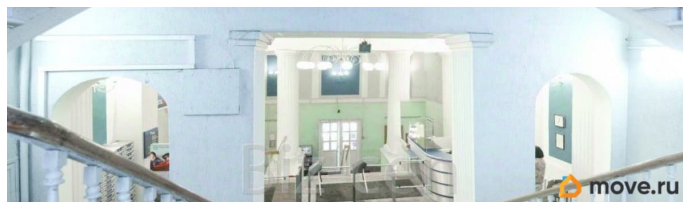
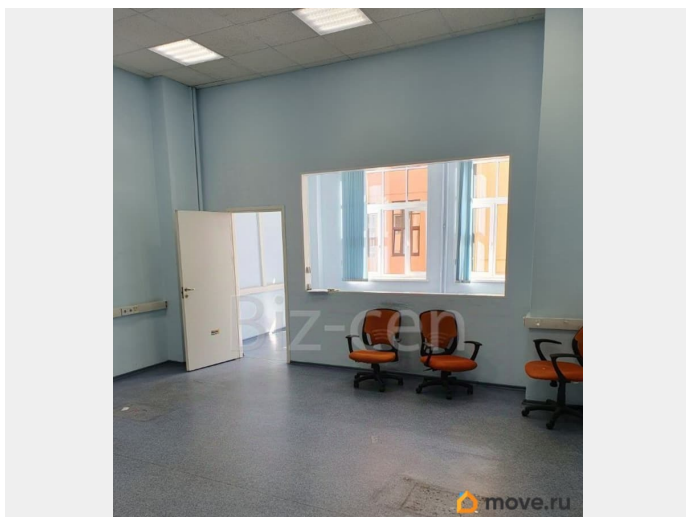
## Описание

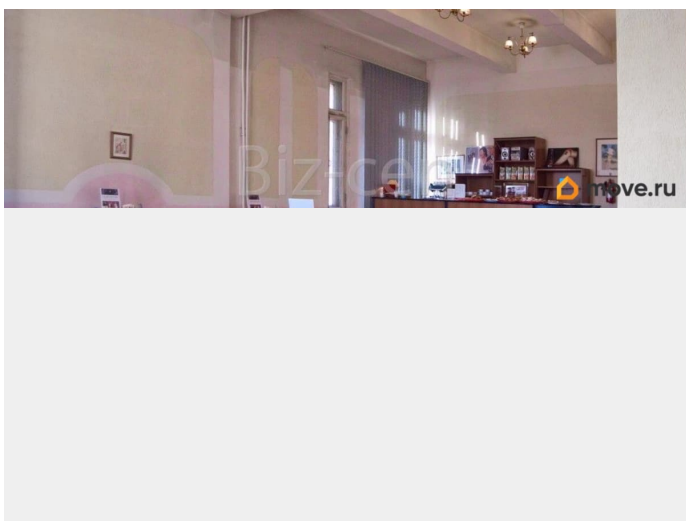
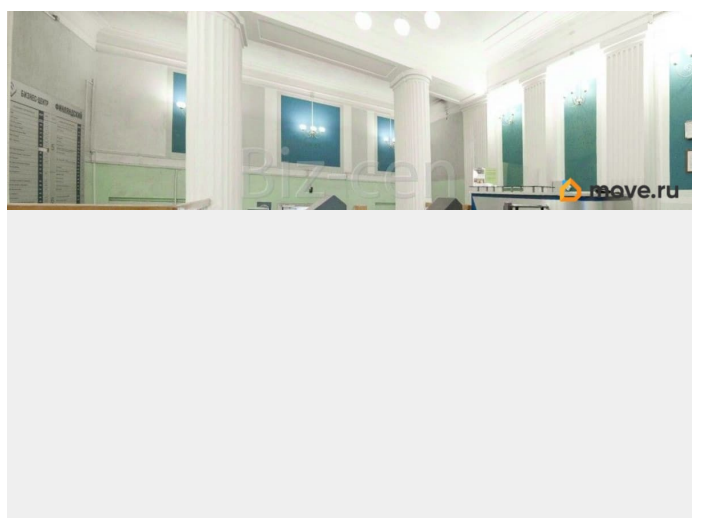
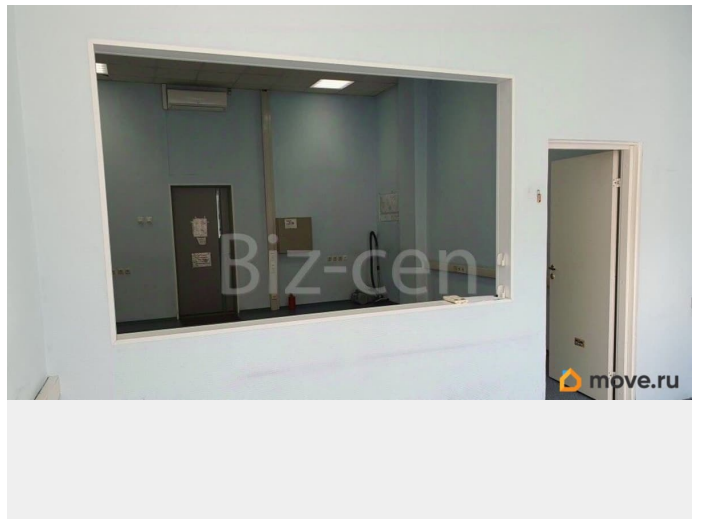
Сдается от собственника офис 47.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 15.04.2026. Просмотры возможны с 30.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; •

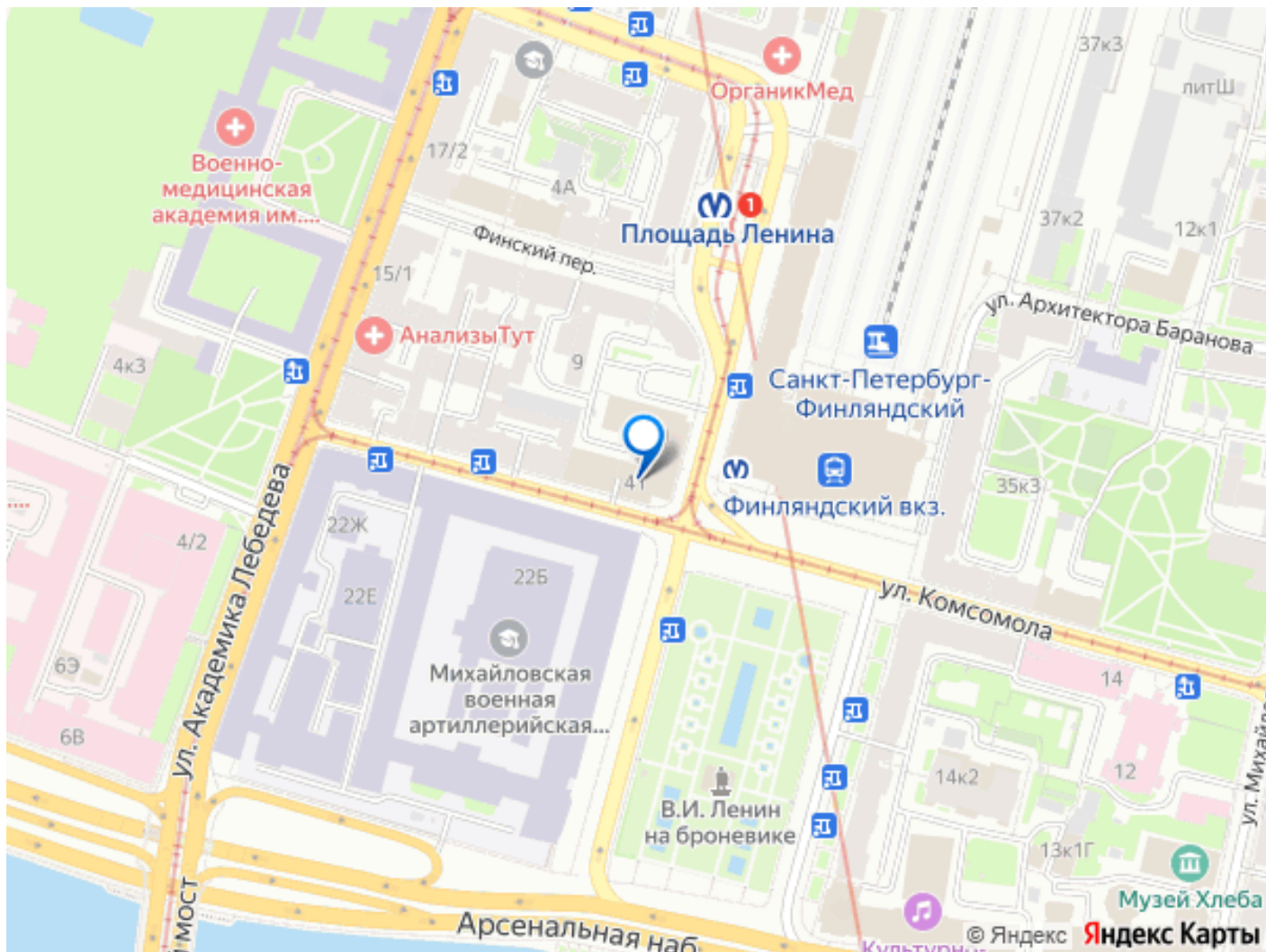
для заметок



кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Петербургская Недвижимость; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 7.30...23.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ «Финляндский» прекрасно вписывается в общий живописный ряд зданий Финляндского вокзала, акватории Невы и комплекса фонтанов. Здание было построено в 1949 году, в 1994 году проводилась его реконструкция.







Move.ru - вся недвижимость России