

Агент

**79812543737**

**Санкт-Петербург, Якорная улица, 7**

**553 500 ₽**

Санкт-Петербург, Якорная улица, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Якорная](#)

## Офис

Общая площадь

479.21 м<sup>2</sup>

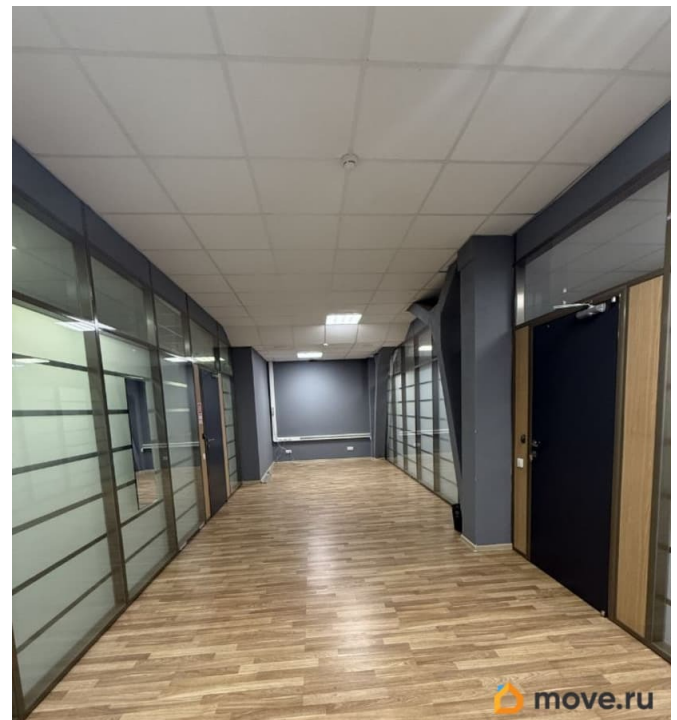
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

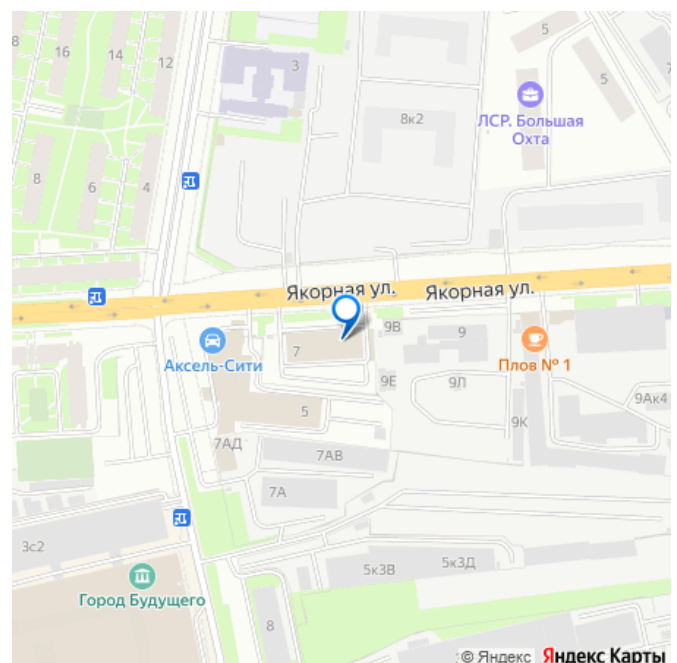
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду офисный блок на 3 этаже здания Бизнес-центра «Анкор» общей площадью 479,21 кв.м. Помещения с офисной отделкой - подвесной потолок Армстронг, светодиодные светильники, ламинат, на стенах обои под покраску (окрашены); оборудованы системой вентиляции, кондиционерами, электро и локальная сеть по проекту, системами пожарной сигнализации и оповещения, системой контроля доступа на этаж и в кабинеты, есть помещение с «мокрой точкой» - возможно оборудовать кухню, Арендная плата



включает в себя: - НДС 5% - Операционные расходы - круглосуточное обеспечение правопорядка в здании, уборка и поддержание порядка общих зон бизнес-центра и прилегающей территории, обслуживание всех инженерных систем и оборудования здания - Коммунальные услуги - водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение в отопительный сезон - Организация контрольно-пропускного режима Не включены в арендную плату: - Электроснабжение - по счетчику - Уборка арендуемых помещений - Телекоммуникационные услуги - Аренда парковочных мест Помещения свободны, можем показать в удобное для Вас время

