

Создано: 24.06.2025 в 16:13

Обновлено: 11.01.2026 в 05:49

<https://spb.move.ru/objects/9281661701>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

**4 603 579 035 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>



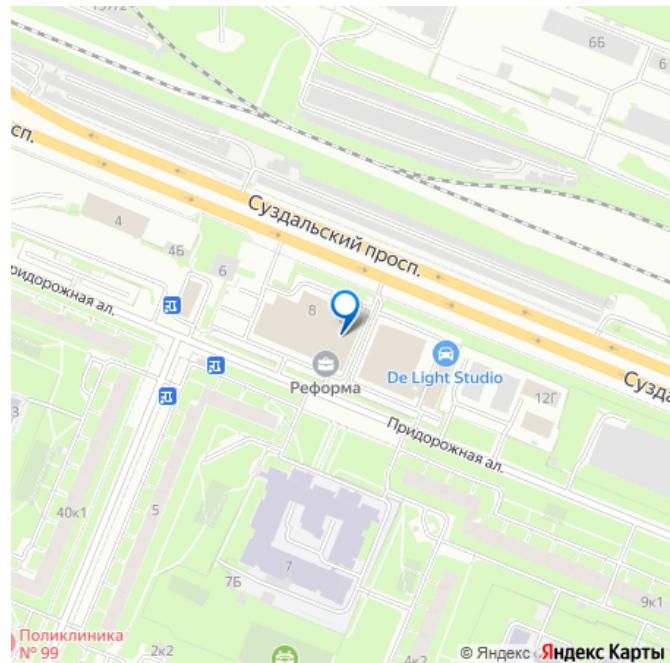
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

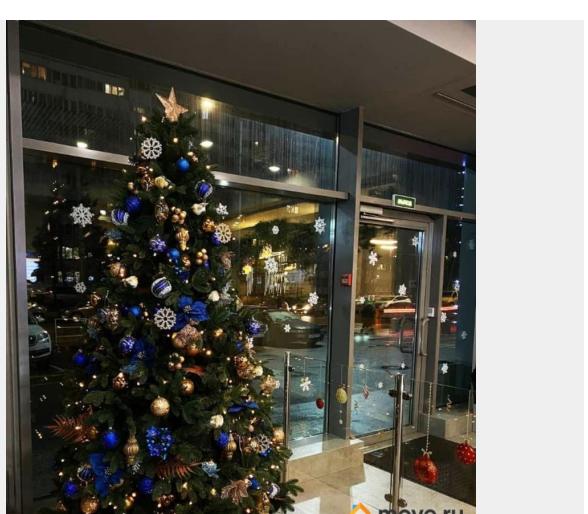
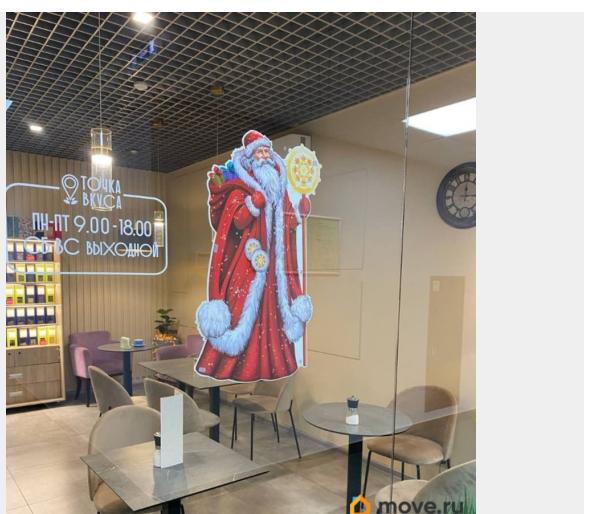
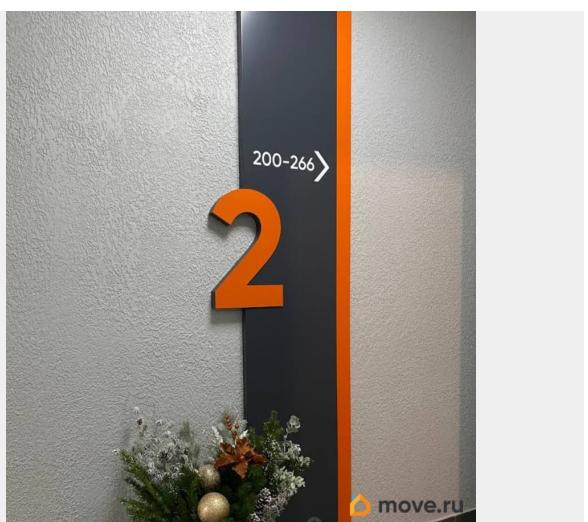


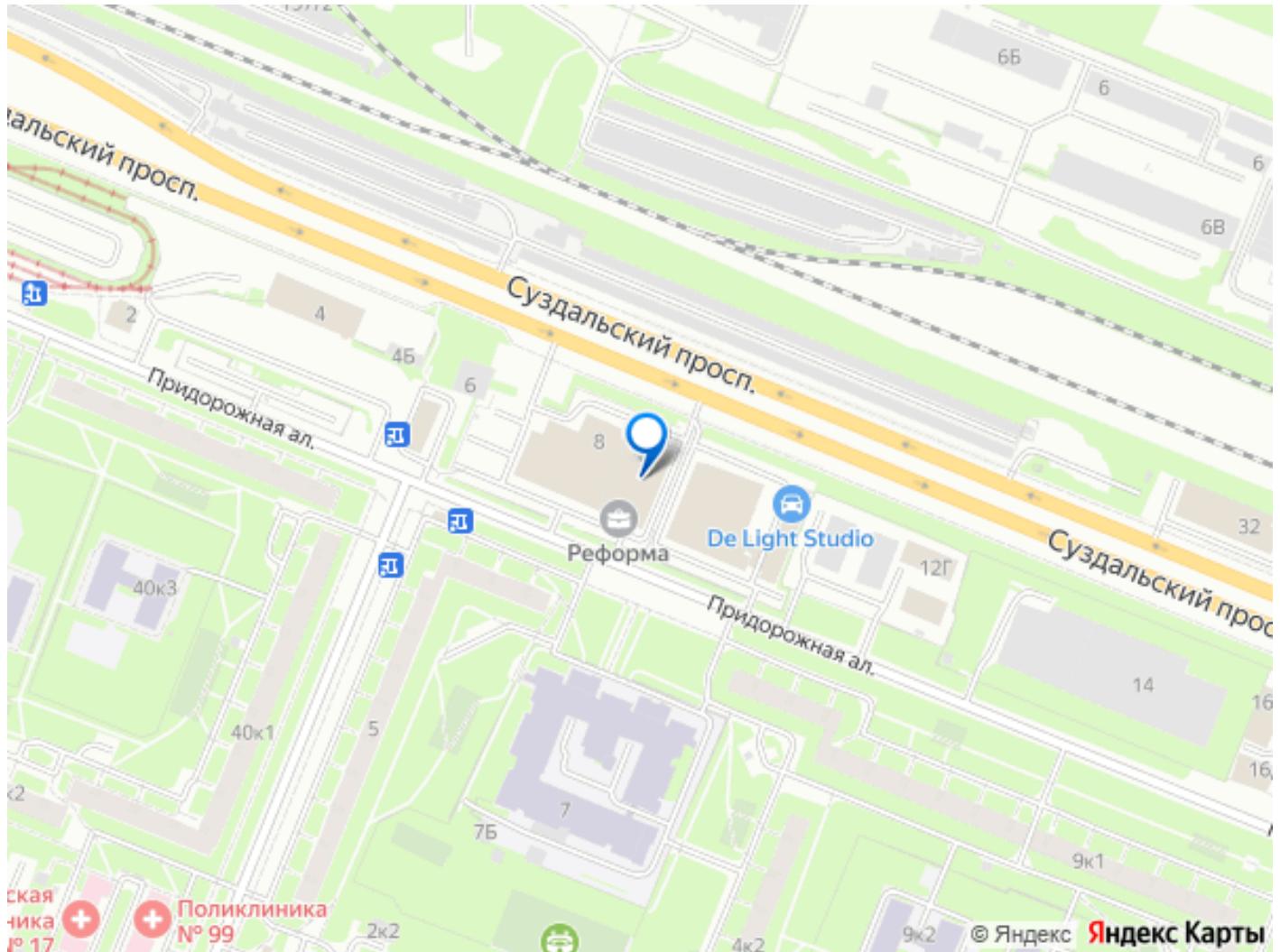
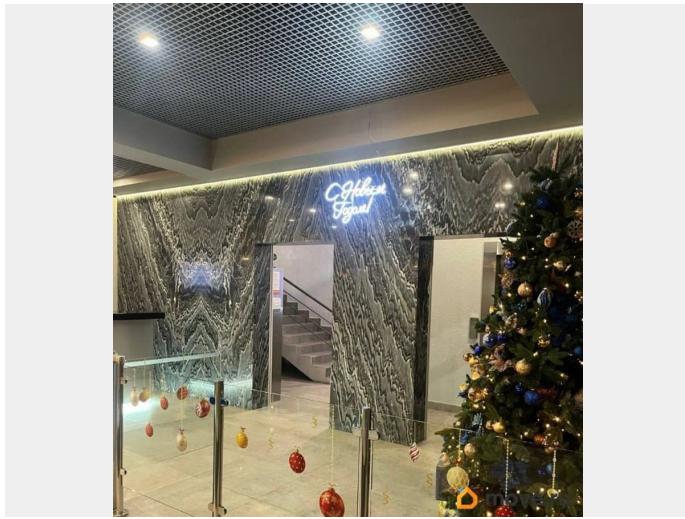
## Описание

Офисы с панорамным остеклением от 27.9 м<sup>2</sup> до 47.9 м<sup>2</sup> от собственника. Удобная транспортная доступность. Парковка. Доступ 24/7. Система вентиляции, кондиционирования, охранно-пожарная сигнализация. Бизнес-центр Реформа расположен на оживленной магистрали, вблизи — выезд на КАД. В шаговой доступности — ст. м. «Проспект Просвещения». На прилегающей территории расположена закрытая благоустроенная парковка. На первом этаже здания находятся ресторан корпоративного питания, авто- и мотосалон, магазины запчастей, СТО и детейлинг-центр. На третьем этаже здания —

уютная кофейня, где можно отдохнуть и провести бизнес-встречи. Преимущества бизнес-центра «Реформа»: Бизнес-центр — современный и новый: введен в эксплуатацию в апреле 2023г.; Здание расположено на первой линии; В пешей доступности — ст. м. «Пр. Просвещения», остановки общественного транспорта; Въезд на территорию осуществляется как с Суздальского проспекта, так и с Придорожной аллеи; Режим работы бизнес-центра — 24/7; Предоставление юридического адреса; Современные инженерные системы; Круглосуточная охрана; Отделка помещений: Напольное покрытие: керамическая плитка/ламинат; Окна Панорамное остекление; Стены окрашенный гипсокартон; Современные двери из экошпона; Потолки подвесные тип Армстронг; Высота потолков от 3,0 до 3,5 метров; Электроосвещение светодиодные светильники; Приточно-вытяжная вентиляция; Охранно-пожарная сигнализация; Кондиционер; В стоимость аренды входит: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Предоставление юридического адреса. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония, Услуги клининговой компании, Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. Арендная ставка в месяц — 1 650 руб/м<sup>2</sup> (включая НДС). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем офис, ответим на ваши вопросы. Снять помещение в аренду. Коммерческая недвижимость

аренда. Аренда. Снять помещение под офис.  
Офисное помещение в аренду. Снять  
коммерческое помещение. Офис. Аренда  
помещения. Аренда помещения под офис.  
Помещение. Офис на пр. Просвещения





Move.ru - вся недвижимость России