

 Создано: 02.08.2025 в 05:10

Обновлено: 09.02.2026 в 04:37

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75

968 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75

Округ

СПБ, Выборгский район

Улица

[проспект Лесной](#)

Офис

Общая площадь

484 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

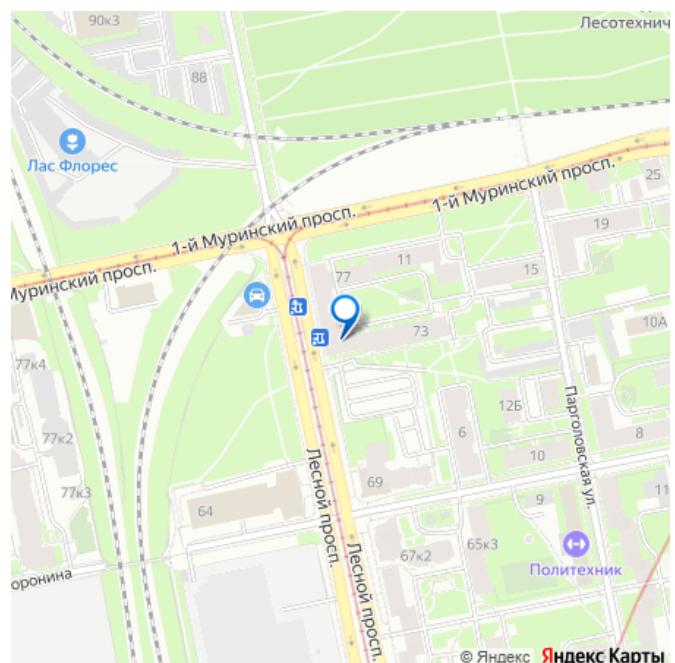
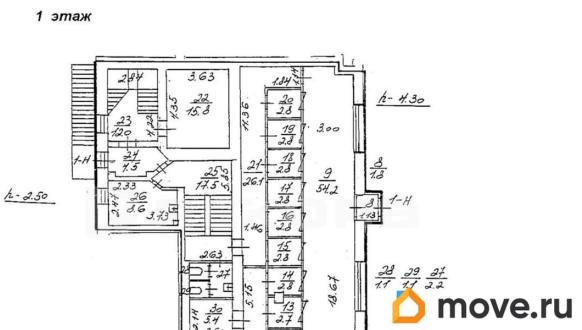
Сдается в аренду помещение класса В в непосредственной близости от метро. Здание расположено в Выборгском районе и находится в 6 минутах от метро Лесная. Здание построено в 1906 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Лесной д. 75. Ближайшее метро: Лесная. Арендная ставка: 2 000 руб/м² в мес. включая НДС отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ, уборка Характеристики помещения: Планировка: смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-

<https://spb.move.ru/objects/9283767620>

Rekorb, Rekorb

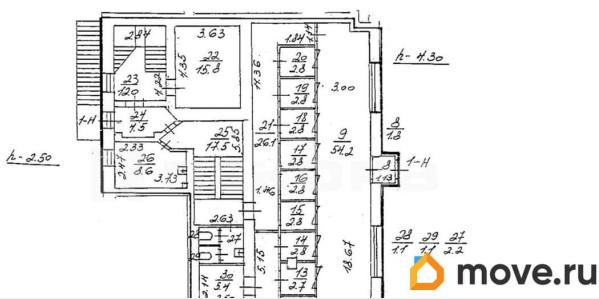
79117886734

для заметок



fi и телефонная линия Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 2 231 м²
Этажность: 4 Пропускная система: есть
Инфраструктура: магазины, банкомат, кафе, медицинский центр, отделение банка
Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.

1 этаж



Hand-drawn diagram of a structural frame showing dimensions and calculations for columns A-1 and A-2.

Column A-1:

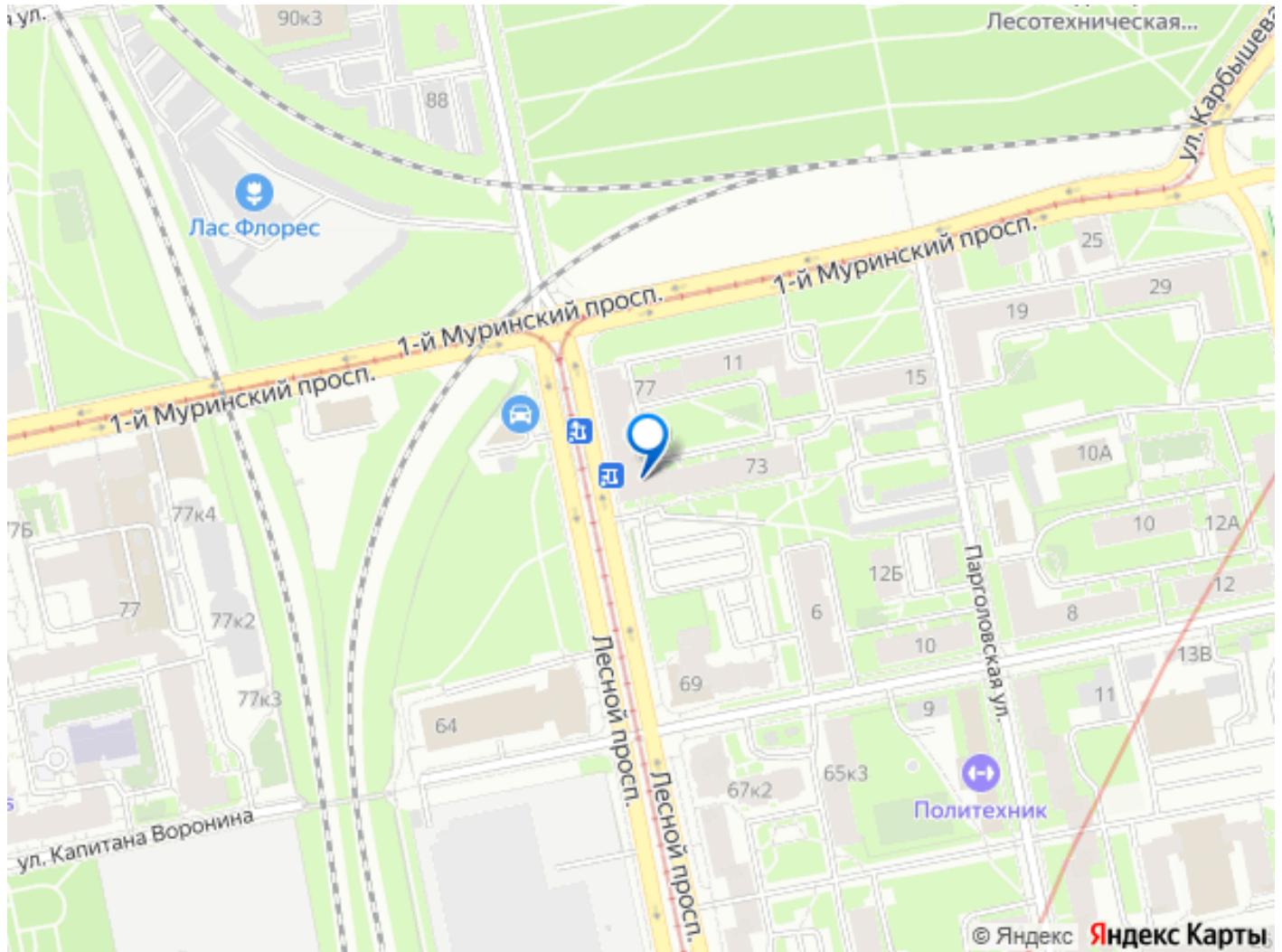
- Top section height: 2.75
- Bottom section height: 1.12
- Total height: $\frac{2.75}{1.12} = 2.45$
- Width: 1.01
- Base width: 0.63
- Base height: 2.35
- Bottom section width: 0.29
- Bottom section height: 0.86
- Bottom section depth: 0.4
- Bottom section thickness: 0.09
- Bottom section area: $0.4 \times 0.09 = 0.036$
- Bottom section eccentricity: 1.50
- Bottom section eccentricity ratio: $\frac{1.50}{0.036} = 41.67$
- Bottom section eccentricity ratio (approximate): 42

Column A-2:

- Top section height: 3.57
- Bottom section height: 1.19
- Total height: $\frac{3.57}{1.19} = 3.00$
- Width: 1.01
- Base width: 0.63
- Base height: 2.65
- Bottom section width: 0.29
- Bottom section height: 0.86
- Bottom section depth: 0.4
- Bottom section thickness: 0.09
- Bottom section area: $0.4 \times 0.09 = 0.036$
- Bottom section eccentricity: 1.50
- Bottom section eccentricity ratio: $\frac{1.50}{0.036} = 41.67$
- Bottom section eccentricity ratio (approximate): 42



A photograph of a modern office hallway. On the left, there is a glass partition with green vertical stripes. The ceiling is white with rectangular tiles and a large central vent. A window on the right has a light-colored roller blind. The floor is dark grey.



Move.ru - вся недвижимость России