

Создано: 17.09.2025 в 18:36

Обновлено: 18.02.2026 в 02:49

<https://spb.move.ru/objects/9285039479>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**1 367 587 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

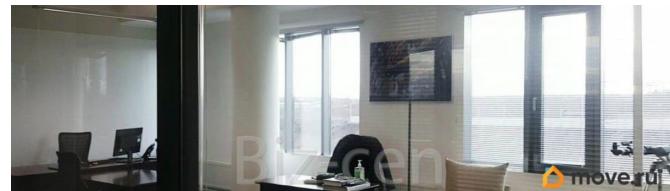
Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>



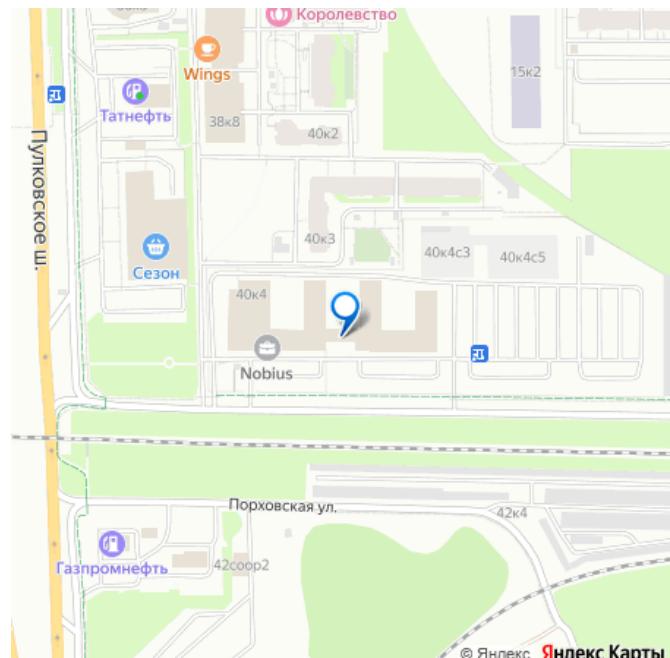
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



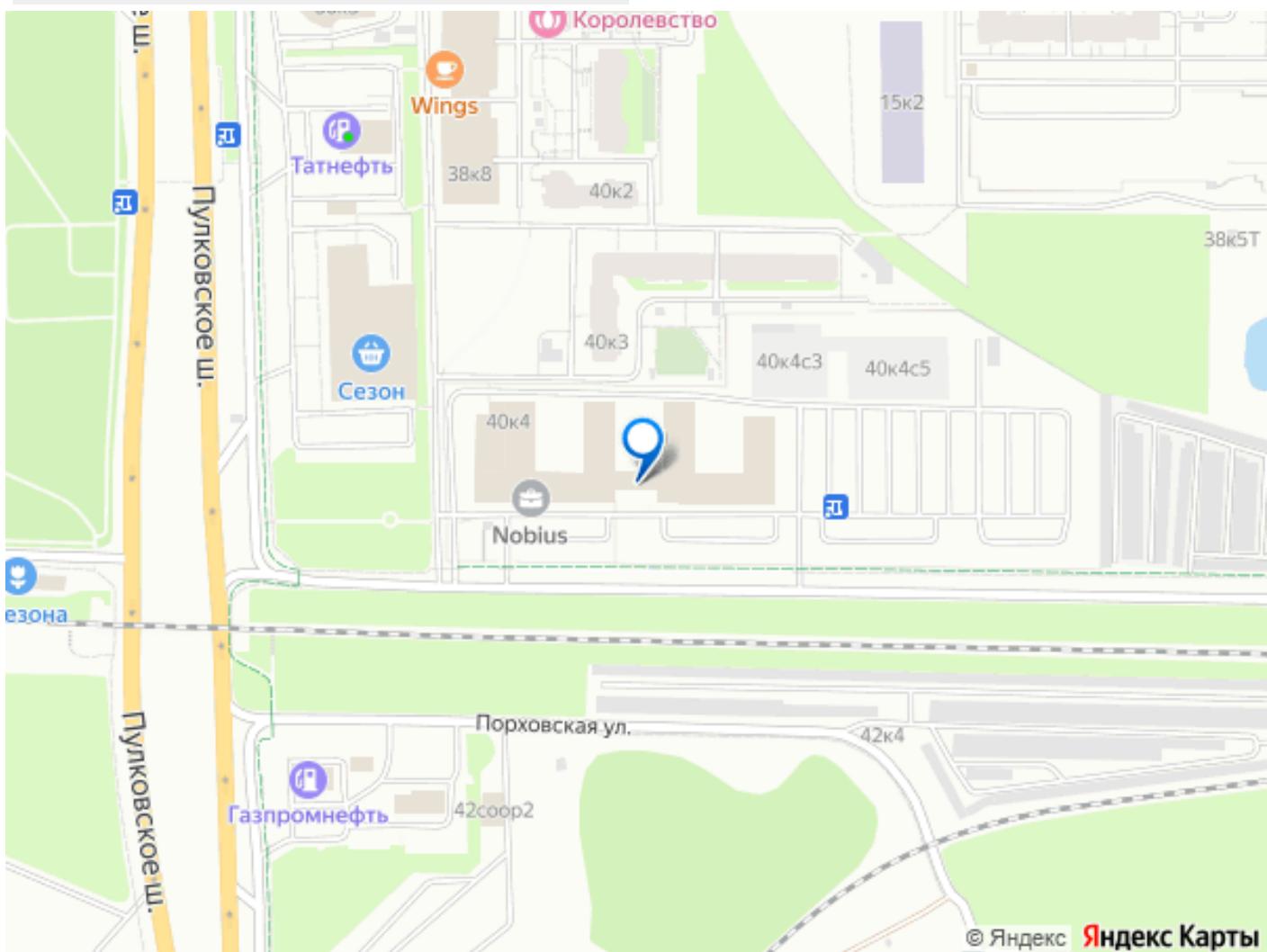
## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 484.96 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Немаловажным преимуществом можно считать транспортную доступность и близость аэропорта к БЦ «NOBIUS».

Современные системы безопасности и охраны жизни и здоровья бизнес-центра «NOBIUS» включают охранно-пожарную (автономную) сигнализацию, повсеместное видеонаблюдение. К услугам компаний-арендаторов современный конференц-зал.





Move.ru - вся недвижимость России