

Создано: 19.11.2025 в 07:56

Обновлено: 23.01.2026 в 08:22

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

3 179 175 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 485 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; -

Интернет-провайдеры: Северен-Телеком,

Комфортел, Простор-телеком. Арендная

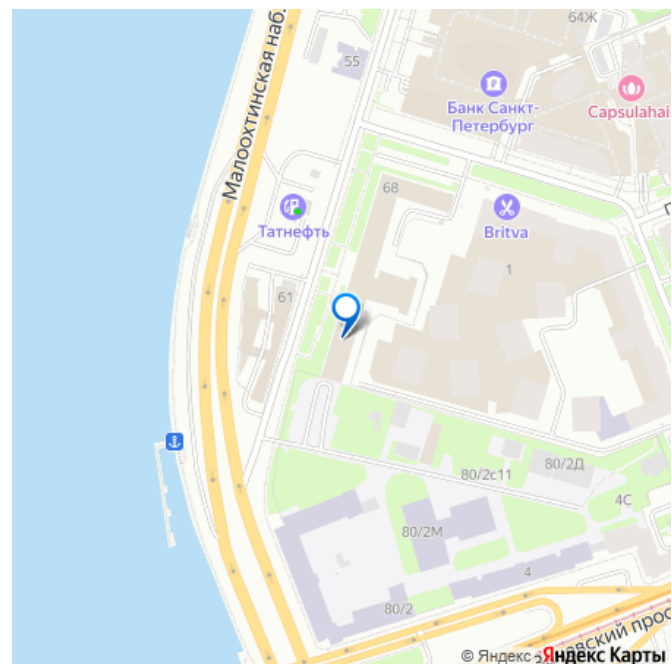
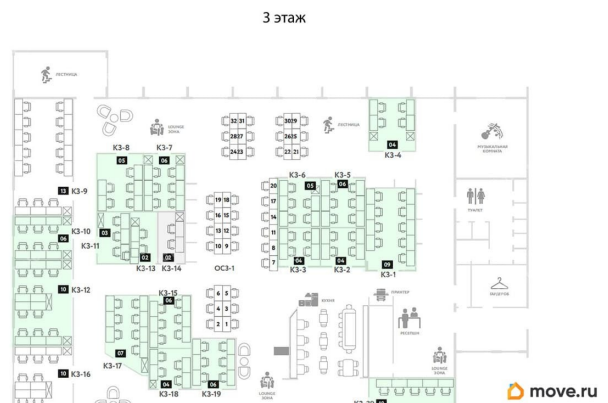
ставка: 6 554.6 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9286694026>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

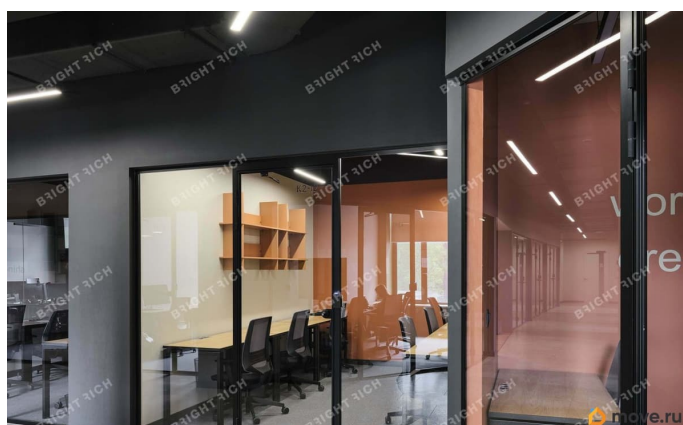
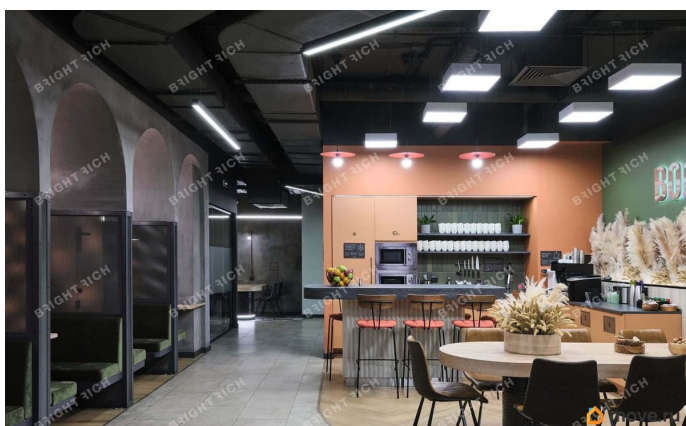
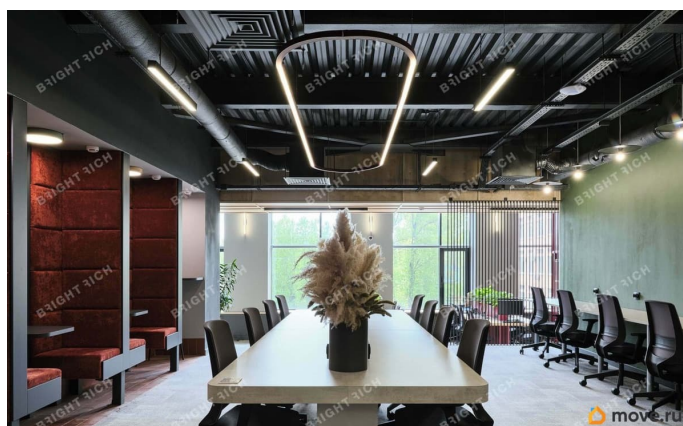
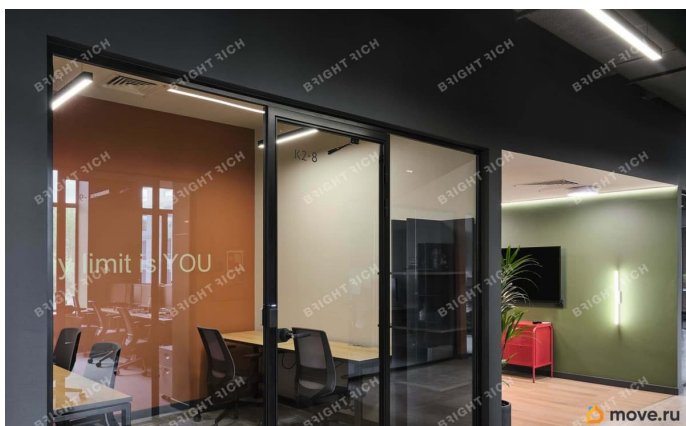
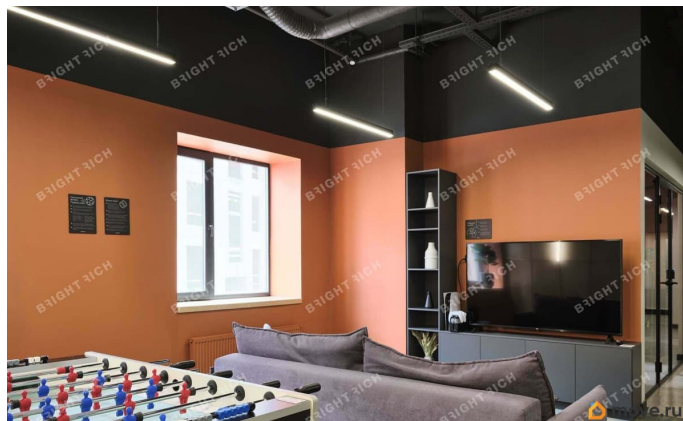
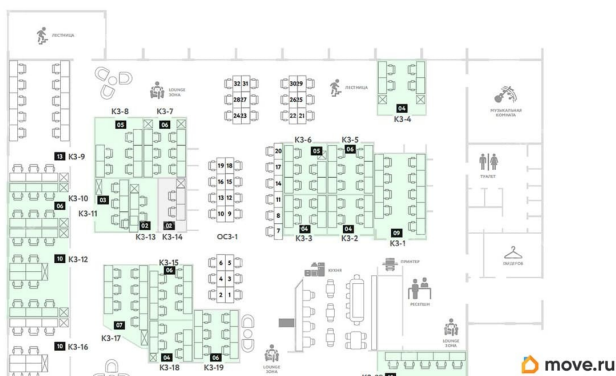
79811452402

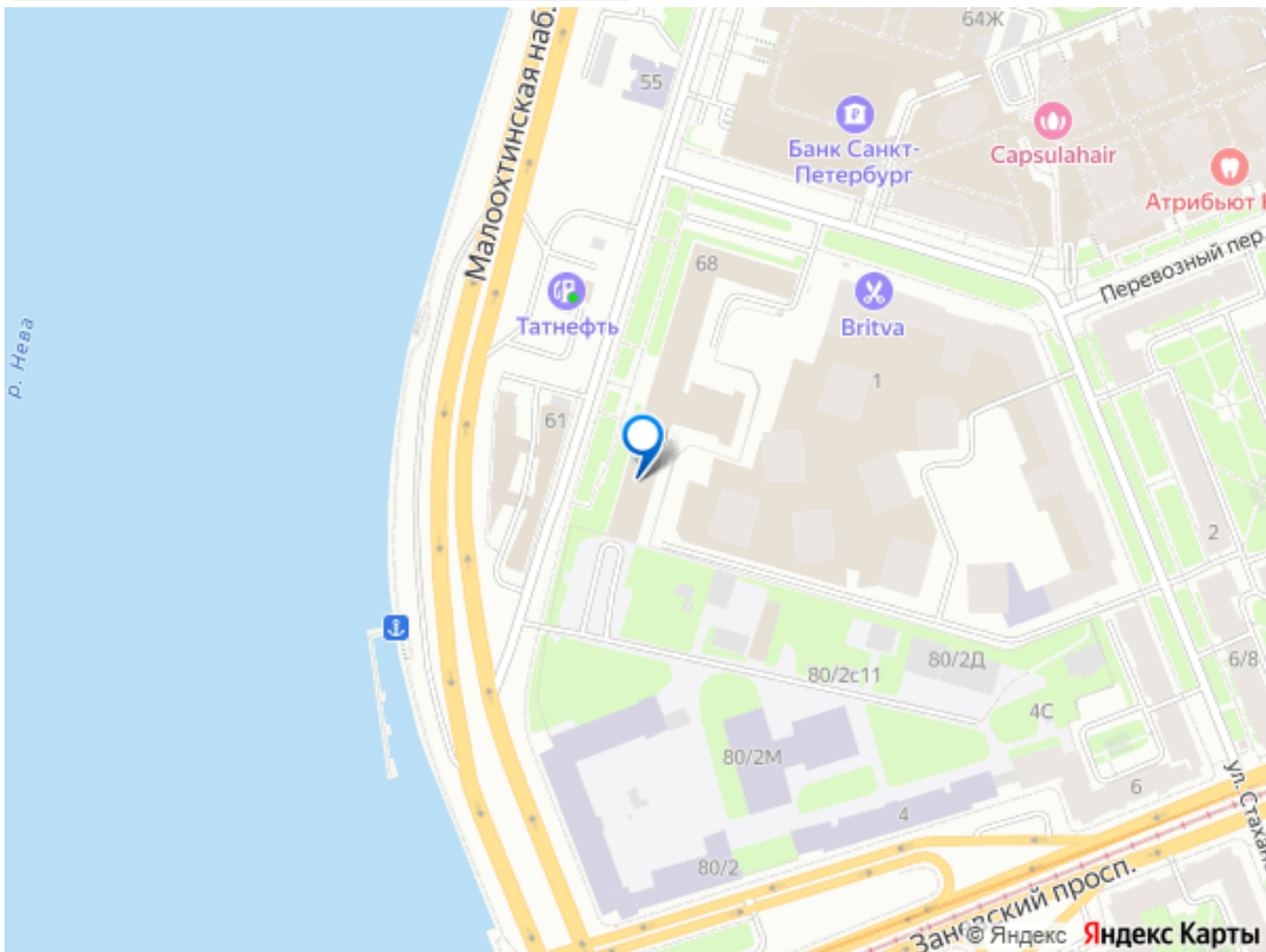
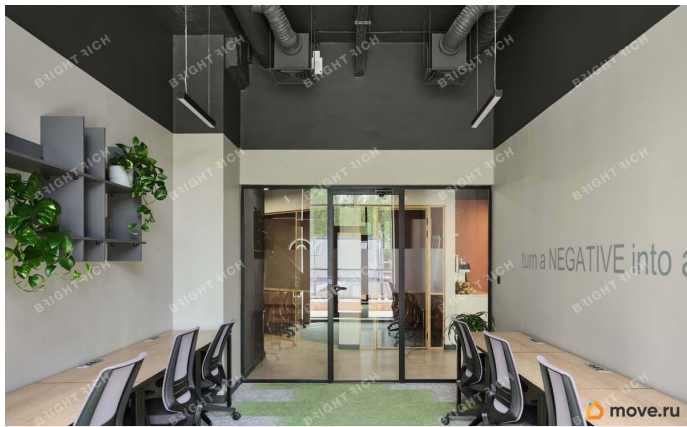
для заметок



Финансовые условия: - В стоимость включено:
ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги,
Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%).
Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.929646,30.400804 ID =
с_1783792

3 этаж





Move.ru - вся недвижимость России