

Создано: 29.12.2025 в 16:28

Обновлено: 01.04.2026 в 13:52

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31

970 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Офис

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

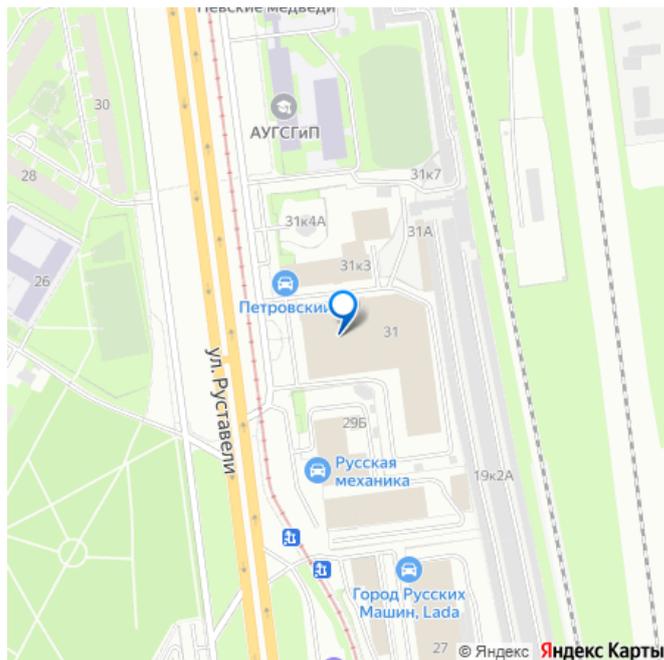
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офисные помещения от 485 м² в двухэтажном здании от собственника с возможностью аренды готовыми офисными блоками с качественной отделкой. Общая арендная площадь 2 527 м². Идеальное решение для back-офиса, IT-компании, офисного пространства среднего и крупного бизнеса. Офисы оборудованы и полностью готовы к использованию. Минимальные сроки для запуска/расширения вашего бизнеса. На первом этаже оборудованная станция по техническому обслуживанию автомобилей. Преимущества: -

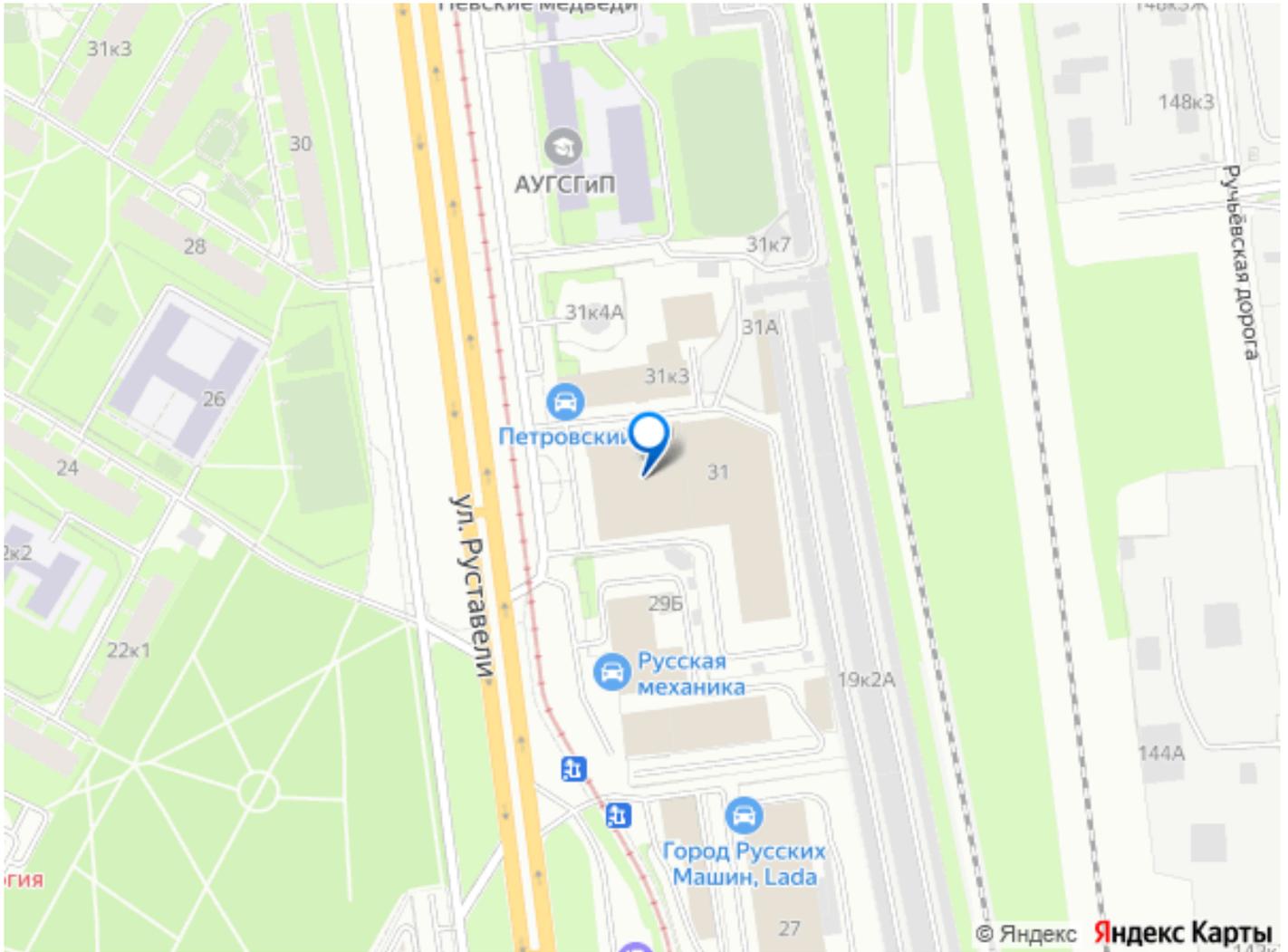
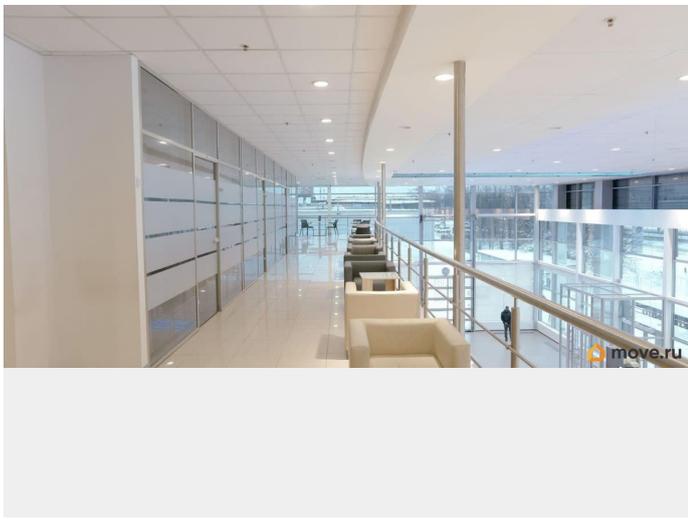
для заметок



Первая линия ул. Руставели - Транспортная доступность (5 мин от съезда с КАД) - Удобный выезд на магистрали на личном транспорте - В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта - 20 минут до ст. метро Академическая и Гражданский проспект на общественном транспорте - Благоустроенная парковка на 200 м/м Коммуникации и оснащение: - Собственная газовая котельная - Центральное водоснабжение и электроснабжение - Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система видеонаблюдения по периметру здания - Пожарно-охранная сигнализация, система пожаротушения Характеристики помещения: - Общая площадь блока от 485 м², с делением на помещения от 9 м² до 405 м². - Помещение частично мебелированное; - Напольное покрытие: плитка, ламинат; - Окна стеклопакеты - Стены окрашенный гипсокартон; - Потолки подвесные тип Армстронг; - Высота потолков от 3,0 до 3,5 - Электроосвещение светодиодные светильники; - Приточно-вытяжная вентиляция; - Охранно-пожарная сигнализация; - Кондиционеры; - Сетевые и телефонные розетки. В стоимость аренды входит: - Техническая эксплуатация - Юридический адрес - Отопление Оплачивается отдельно: - Интернет/Телефония - Парковка - Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. Арендная ставка в месяц — 2000 руб./м² (включая НДС) УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса

и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Аренда сервисного офиса, коворкинг, аренда офиса для сотрудников, аренда офисного блока, аренда коворкинга, готовое решение для офиса компании, офис под ключ, отдельный офис, офис для компании





Move.ru - вся недвижимость России