

🕒 Создано: 07.11.2025 в 08:51

Обновлено: 25.01.2026 в 09:14

**Санкт-Петербург, Большая Морская  
улица, 3-5**

**1 155 189 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

**Офис**

Общая площадь

486.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

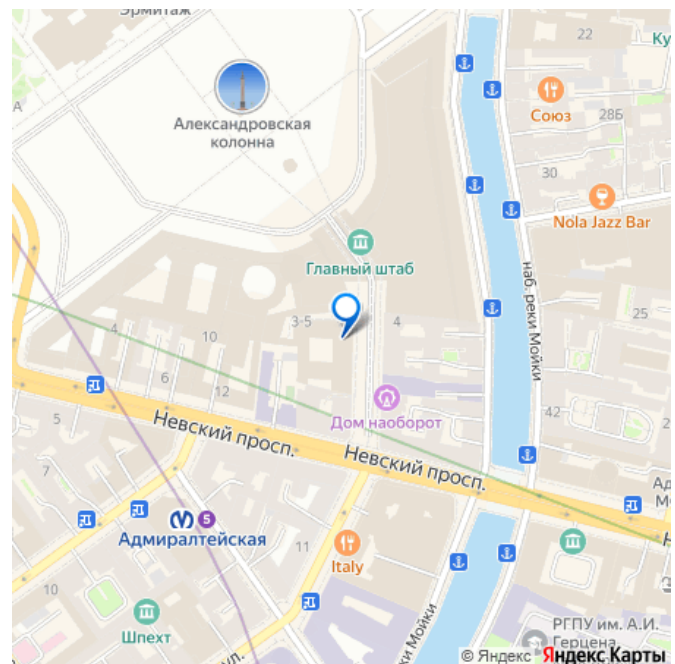
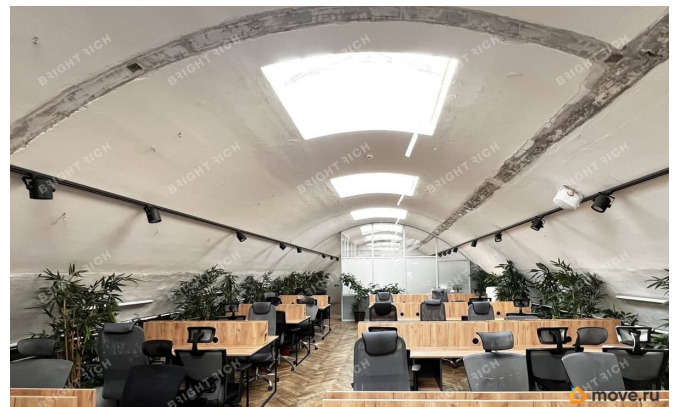
Офисное помещение 486.6 кв. м в бизнес-центре «Лидваль». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Невский проспект, Адмиралтейская, Гостиный двор. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 6800; - Код налоговой: 41; - Размер типового этажа: 1500; - Высота потолков: 3.2 м, 4 м; - Интернет-провайдеры: Смарт Телеком. Арендная

<https://spb.move.ru/objects/9286367053>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



ставка: 2 373.6 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%). Без

комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

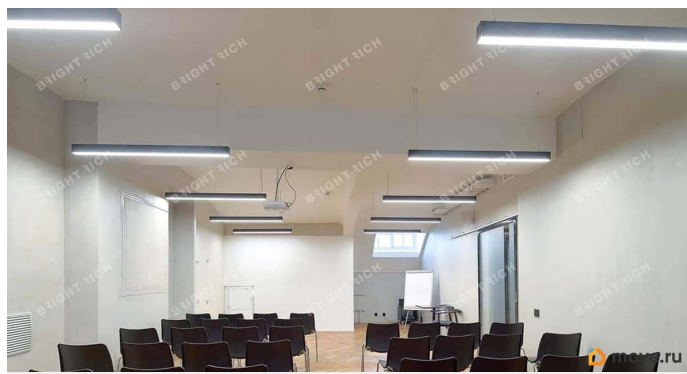
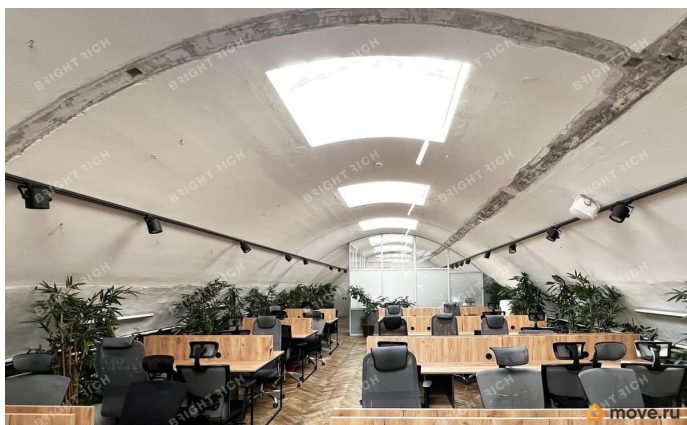
просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

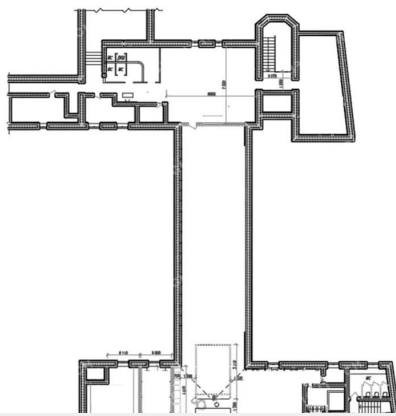
объекта можно найти по данным

координатам: 59.937260,30.317279 ID =

с\_1653294







move.ru



move.ru

