

Создано: 01.08.2025 в 14:41

Обновлено: 09.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9283734266>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 7

**58 680 ₽**

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

**Офис**

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

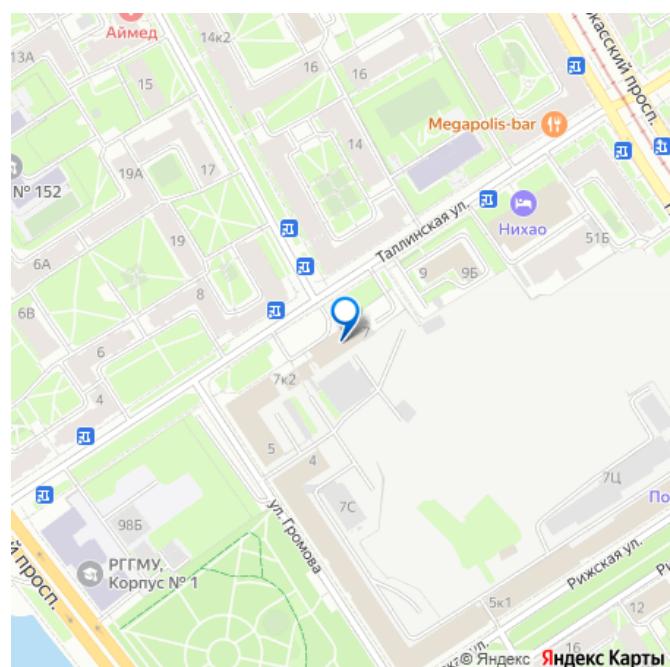
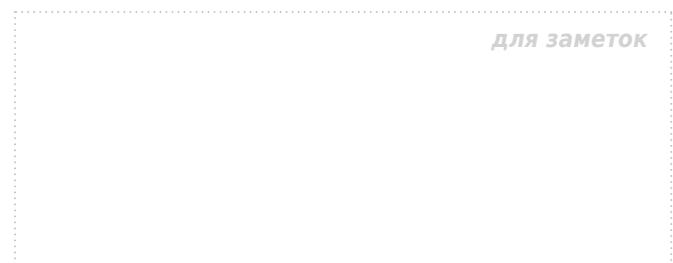
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 48.9 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в



здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Prostor telecom. ЭР телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности остановки городского транспорта и маршрутных такси. По классификации офисных зданий бизнес-центр «К-12» принадлежит к категории «С». Несомненный плюс БЦ «К-12» - предоставление юридического адреса.

