

Создано: 16.10.2025 в 11:06

Обновлено: 05.12.2025 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9286330638>

Агент Теорема, Теорема

79817962252

Санкт-Петербург, улица Седова, 12

76 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

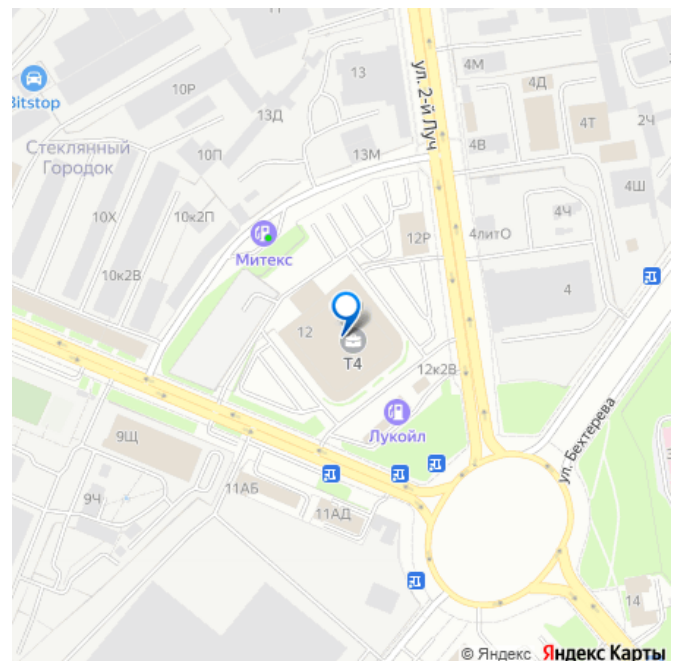
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис площадью 48 м² в БЦ «Т4». От собственника. БЦ КЛАССА В+
РАСПОЛОЖЕНИЕ БЦ: в 10 минутах езды от ст. м. «Елизаровская» и КАД. Для сотрудников и посетителей БЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Елизаровская». РЕЖИМ РАБОТЫ БЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО».
ОСНАЩЕНИЕ БЦ: - готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты,

для заметок



приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовой и панорамные пассажирские лифты; - атриум в центре здания. ИНФРАСТРУКТУРА БЦ: - кафе; - нотариус; - пункт выдачи OZON; - автомобильные салоны; - автомойка и СТО. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 550 машино-мест.

