

Создано: 25.11.2025 в 11:03

Обновлено: 13.12.2025 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9286844442>**Агент****79818999607****Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37К1****40 800 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Офис**

Общая площадь

48 м²**Детали объекта**

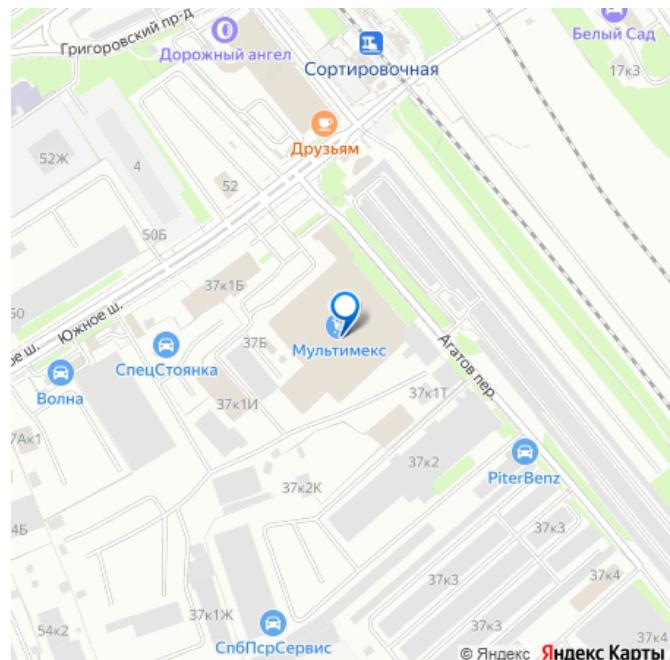
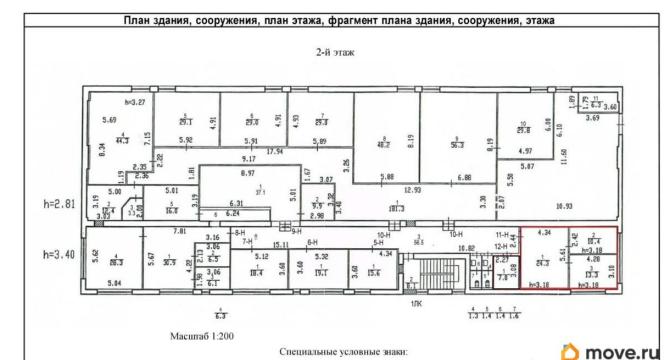
Тип сделки

Сдаю

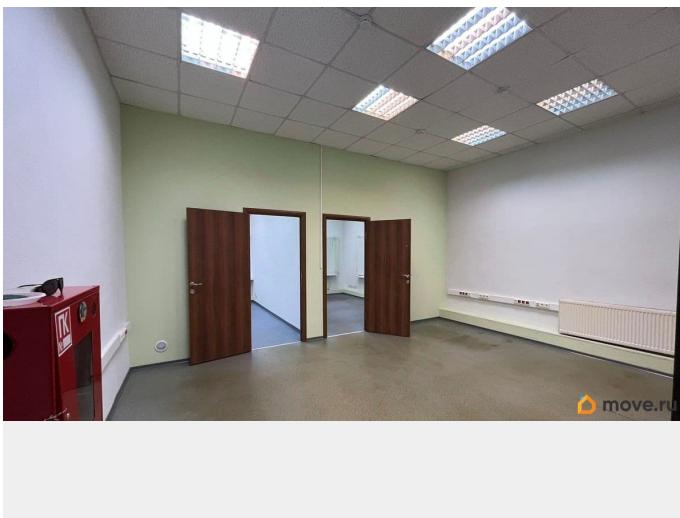
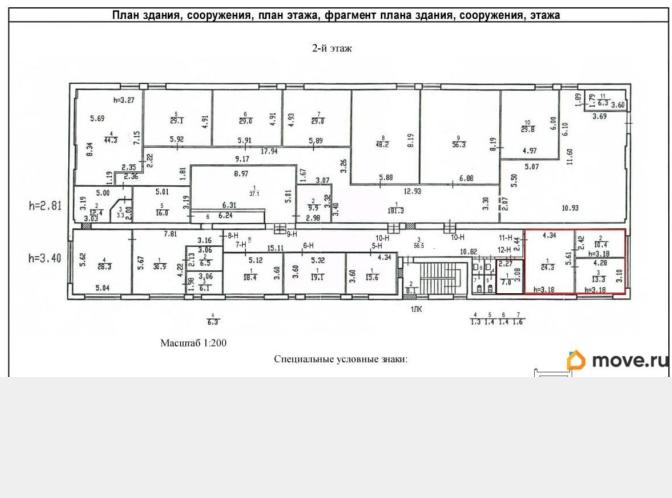
Раздел

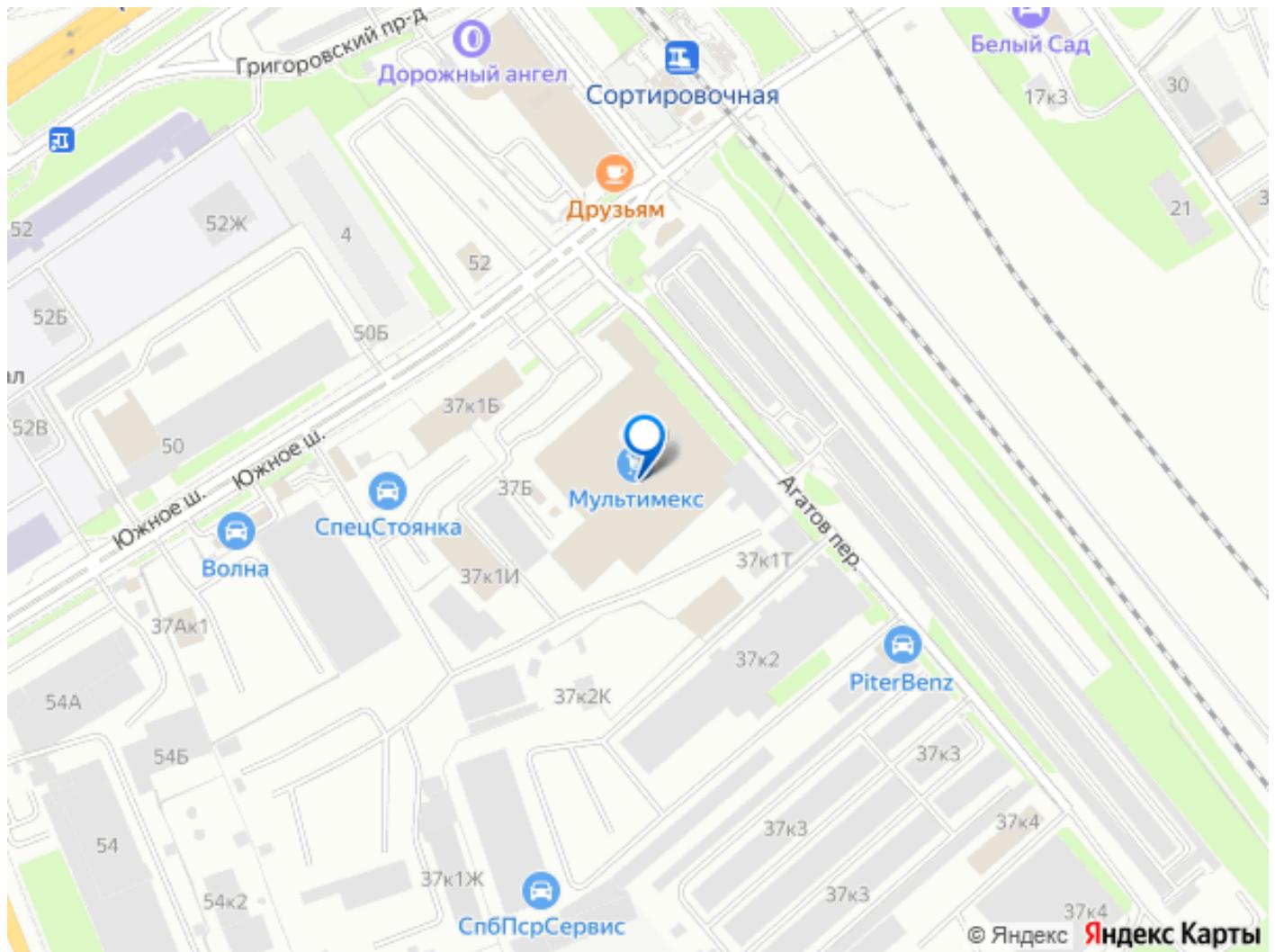
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис (территория лит В) без комиссии от собственника 48 м², состоит из трех кабинетов, расположенные на 2 этаже офисного центра. Кабинетная система. Хороший ремонт (стеклопакеты, подвесной потолок, обои под покраску). Высота потолка 3,3 м. Телефония, интернет. На территории расположены кафе и магазины. Удобная транспортная доступность. Отличный подъезд, рядом пассажирская станция «Сортировочная», остановки общественного транспорта, близость к КАД. Стоимость 40 800 рублей, входят коммунальные услуги (отопление, свет, вода), телефон и интернет оплачиваются отдельно. Возможность



аренды дополнительных площадей (склад, открытая площадка, торговая площадь). Есть возможность предоставления юридического адреса.





Move.ru - вся недвижимость России