

Создано: 08.12.2025 в 16:25

Обновлено: 15.12.2025 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287246911>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Митрофаньевское  
шоссе, 10

**37 824 ₽**

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>



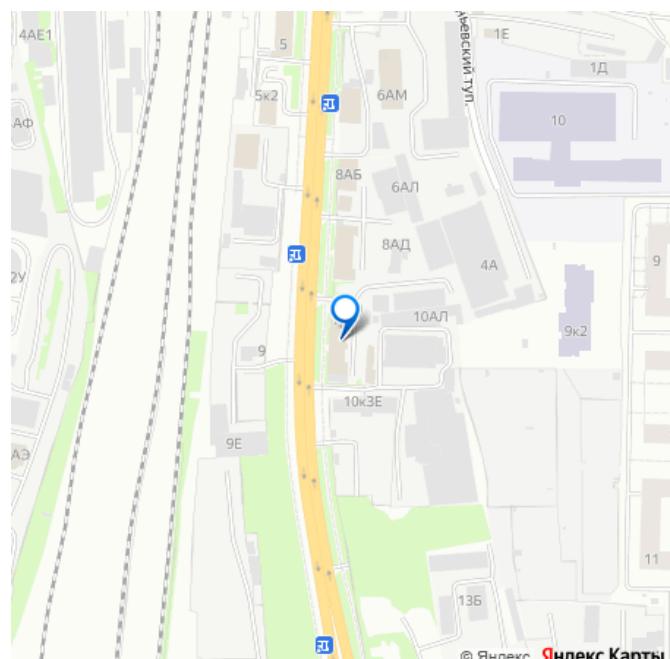
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офисного блока 48 кв.м недалеко от

метро. Подписание договора аренды

напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и

надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - коммунальные услуги, не включая

электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка

общих мест. В арендную ставку не входит:

электроэнергия, уборка офиса. • условия

договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС

или УСН; • вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Вымпел Ком, Обит; •

для заметок

парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В пределах транспортной досягаемости от остановки подземки «Балтийская», в насыщенной объектами промышленной инфраструктуры зоне разместился современный деловой центр «Троицкий», отличающийся весьма выгодным с транспортных позиций месторасположением. Относящийся к «В» классу деловой центр «Троицкий», размещается в построенном в 1865 году и отреставрированном в 2013 году трехэтажном здании, оснащенном пожарно-охранной сигнализацией и вентиляционным комплексом.

