

Создано: 14.01.2026 в 14:01

Обновлено: 21.03.2026 в 02:39

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

**70 560 ₺**

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 48 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, интернет.

• условия договора: договор на 364 дня,

гарантийный платеж 2 месяца; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для

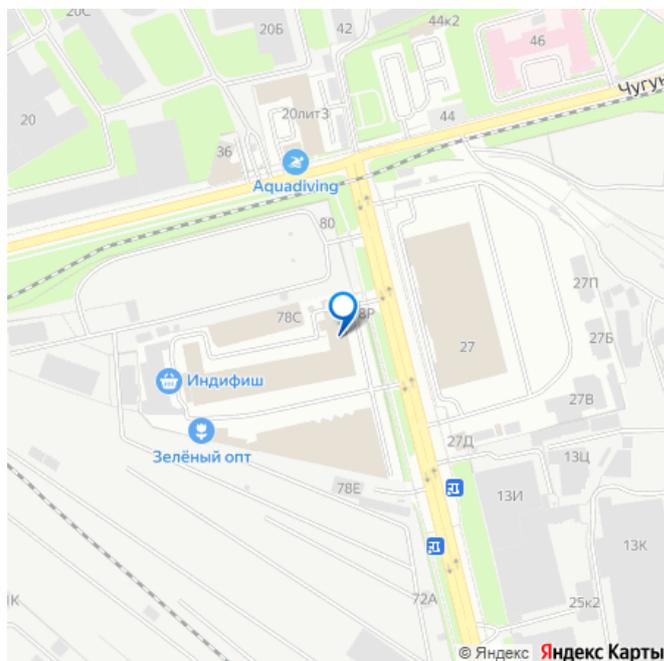
арендаторов по документу, для клиентов по

<https://spb.move.ru/objects/9287993942>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

**79812509822**

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Квантум; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20, по выходным по Записи...; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Арсенальная 78» немаловажным достоинством объекта будет являться его расположение в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Здание бизнес-центра «Арсенальная 78» было построено в 1934 году, с тех пор несколько раз ремонтировалось, последний раз в 2004 году, поэтому на данный момент имеет класс «С» по современной классификации бизнес-центров и полностью технически оснащено. В двухэтажном здании БЦ «Арсенальная 78» можно арендовать не только офис, но и склад.



