

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:24

Обновлено: 05.12.2025 в 02:49

<https://spb.move.ru/objects/9287038445>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Салова, 45**

**565 460 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

**Офис**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 490 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев,

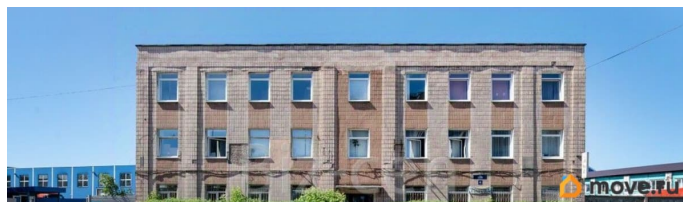
для заметок



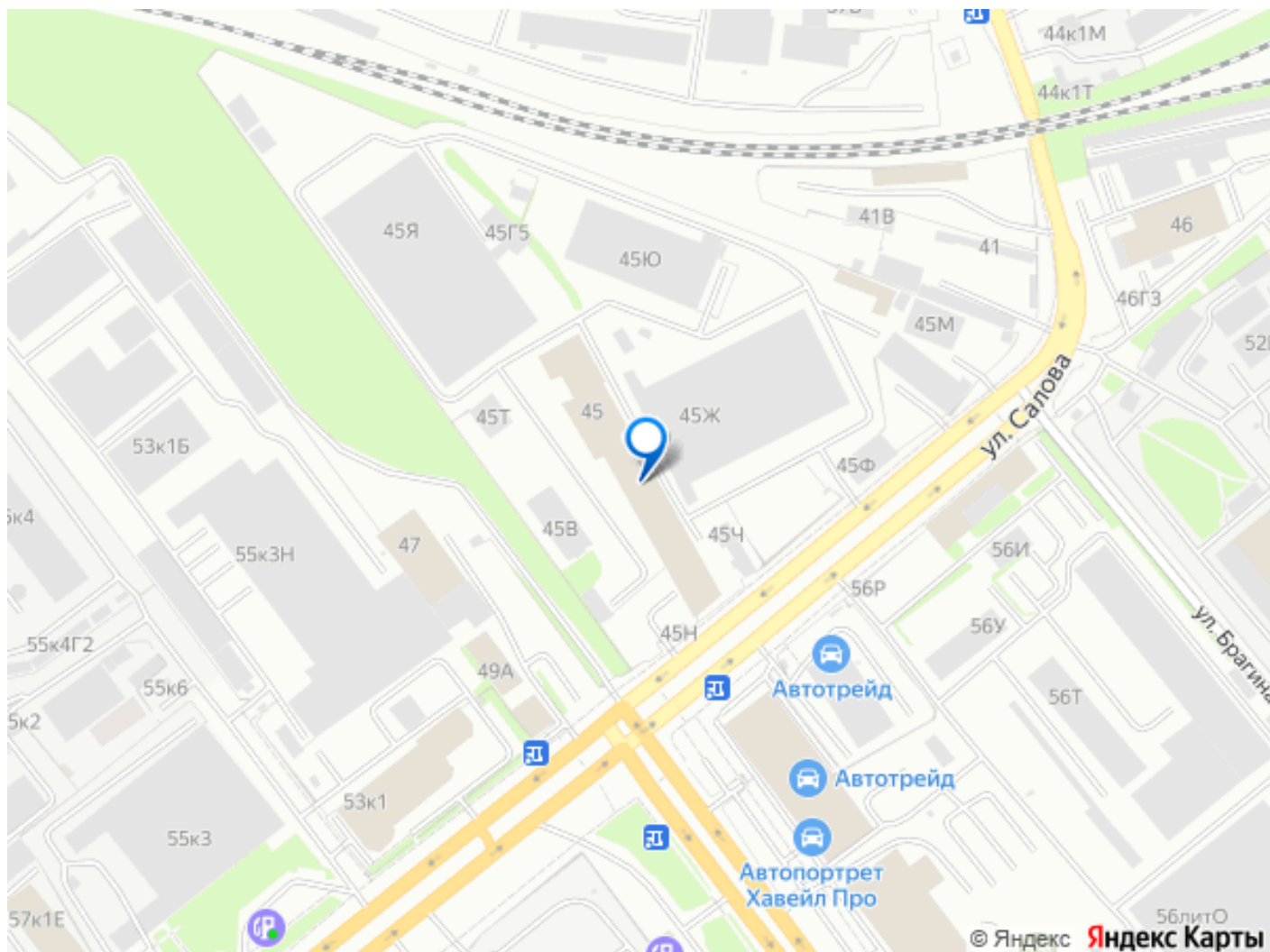
минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС;

- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Деловой центр «Салова 45» расположен в части Фрунзенского района, где сконцентрированы промышленные предприятия и офисно-складские комплексы. Территория круглосуточно охраняется. Собственник готов предоставить арендные каникулы на въезд и косметический ремонт.







Move.ru - вся недвижимость России