

🕒 Создано: 09.04.2026 в 08:47

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:55

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 64**

1 571 840 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

491.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

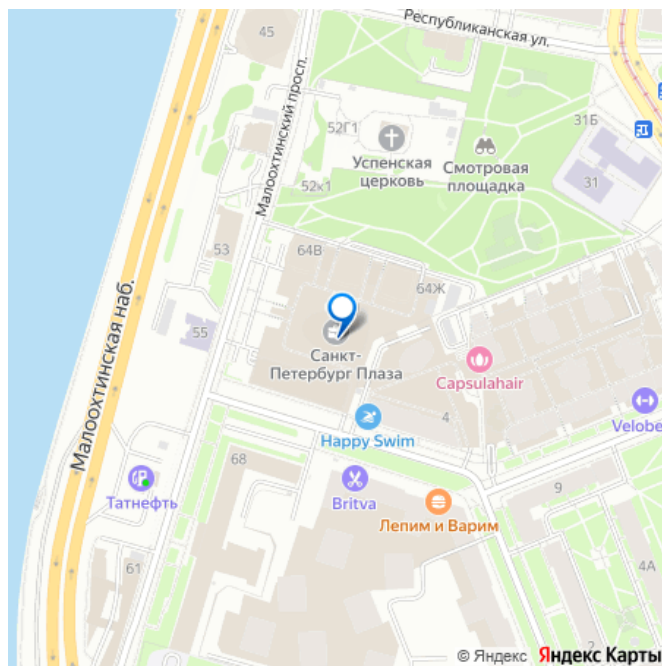
Офисное помещение 491.2 кв. м в бизнес-центре «Санкт-Петербург Плаза». Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 47000; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 2300; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 450; - Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн: 6x8 м. Арендная ставка: 3 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость

<https://spb.move.ru/objects/9293439157>

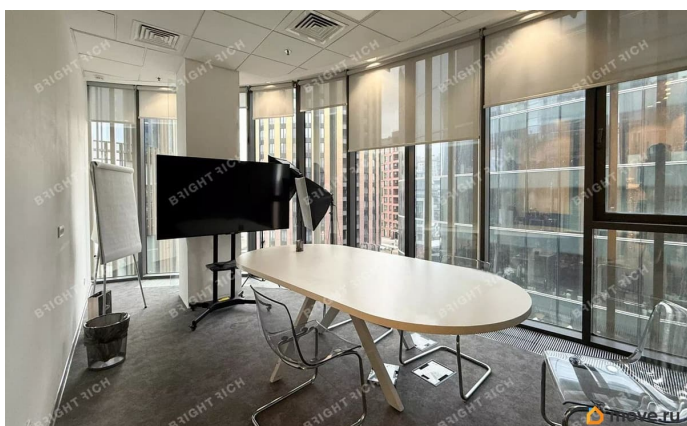
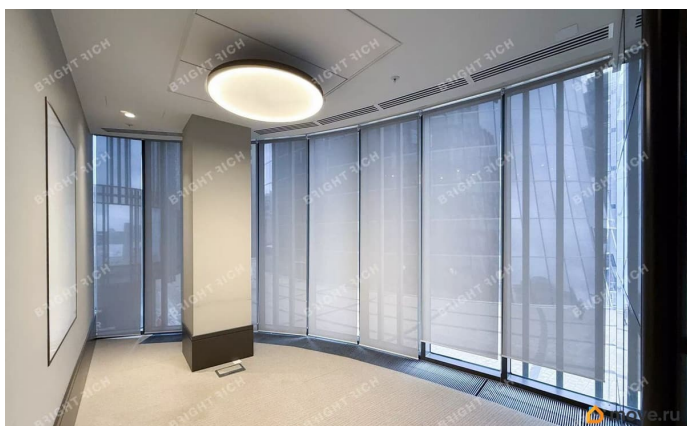
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

79811452402

для заметок



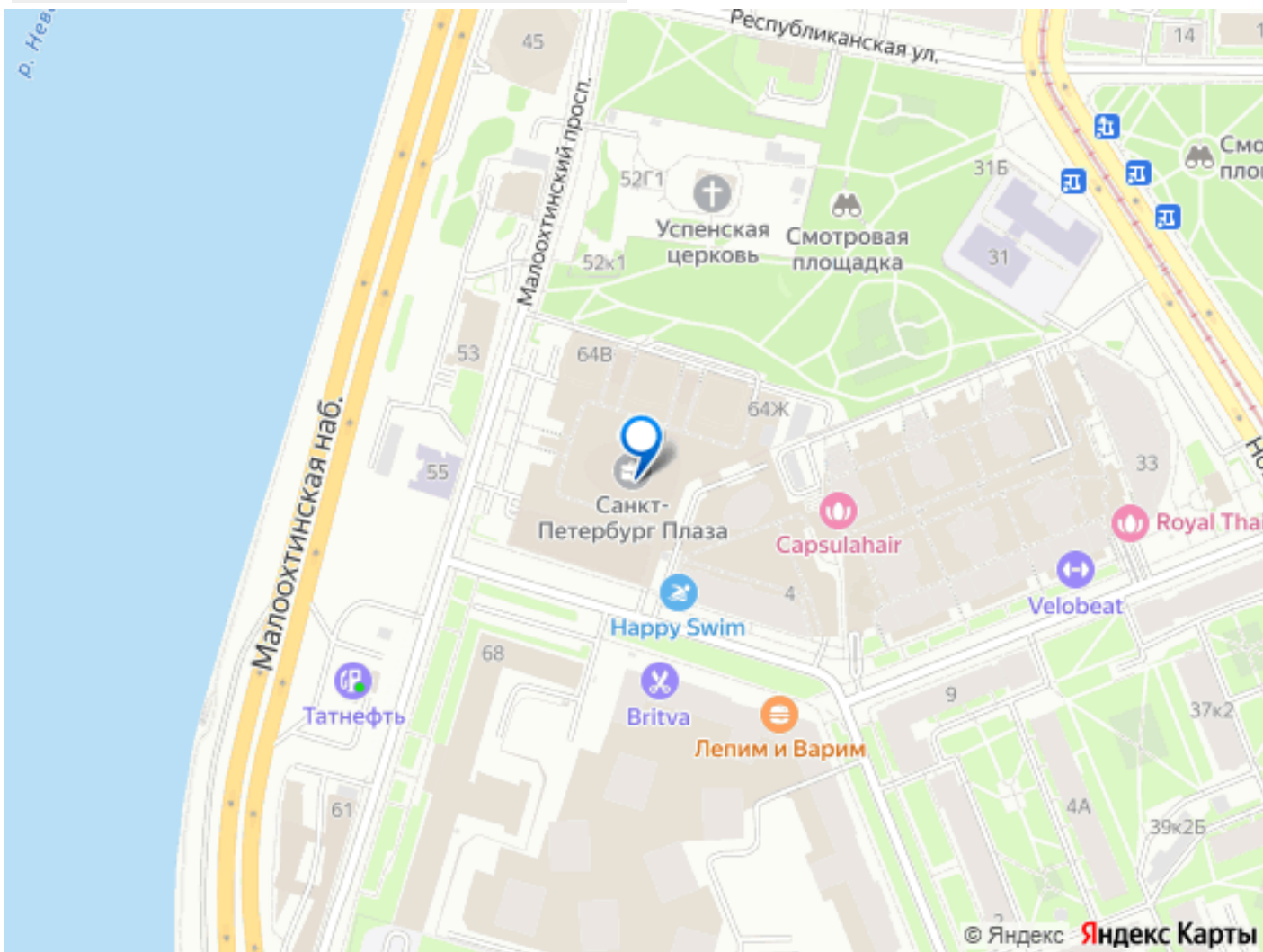
включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС;
- Оплачивается отдельно: Интернет,
Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС.
Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.931579,30.402498 ID =
с_1788402



2 этаж

5 этаж





Move.ru - вся недвижимость России