

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79119316775**

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л**

**68 740 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 717 S = 49,1 м2 за 68 740 руб./ мес.

Условия аренды: 1400 руб. за м2 Офис

оборудован системой вентиляции и

кондиционирования воздуха, пожарной

сигнализацией. Высокая степень

безопасности: круглосуточная охрана,

видеонаблюдение, СКУД.

Автоматизированная система хранения

ключей от офиса. Парковка. Включено:

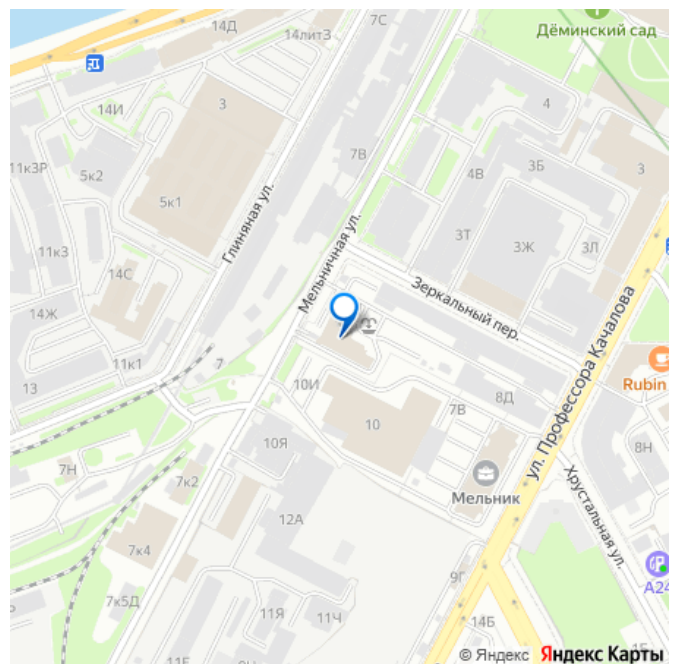
коммунальные и эксплуатационные расходы,

уборка, парковка (летом включена в

стоимость). Помещение готово к въезду.

Договор аренды напрямую с собственником.

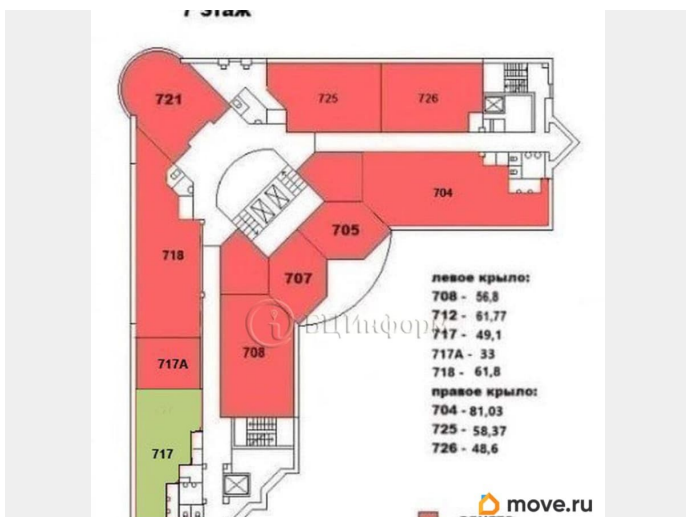
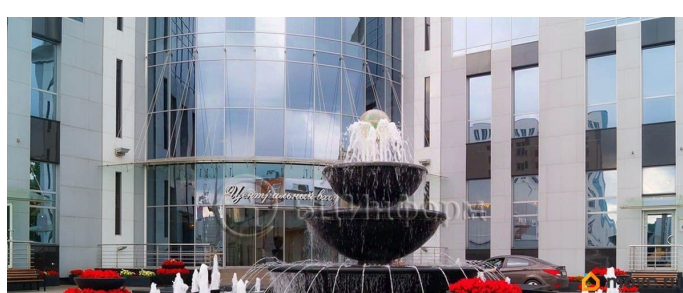
для заметок



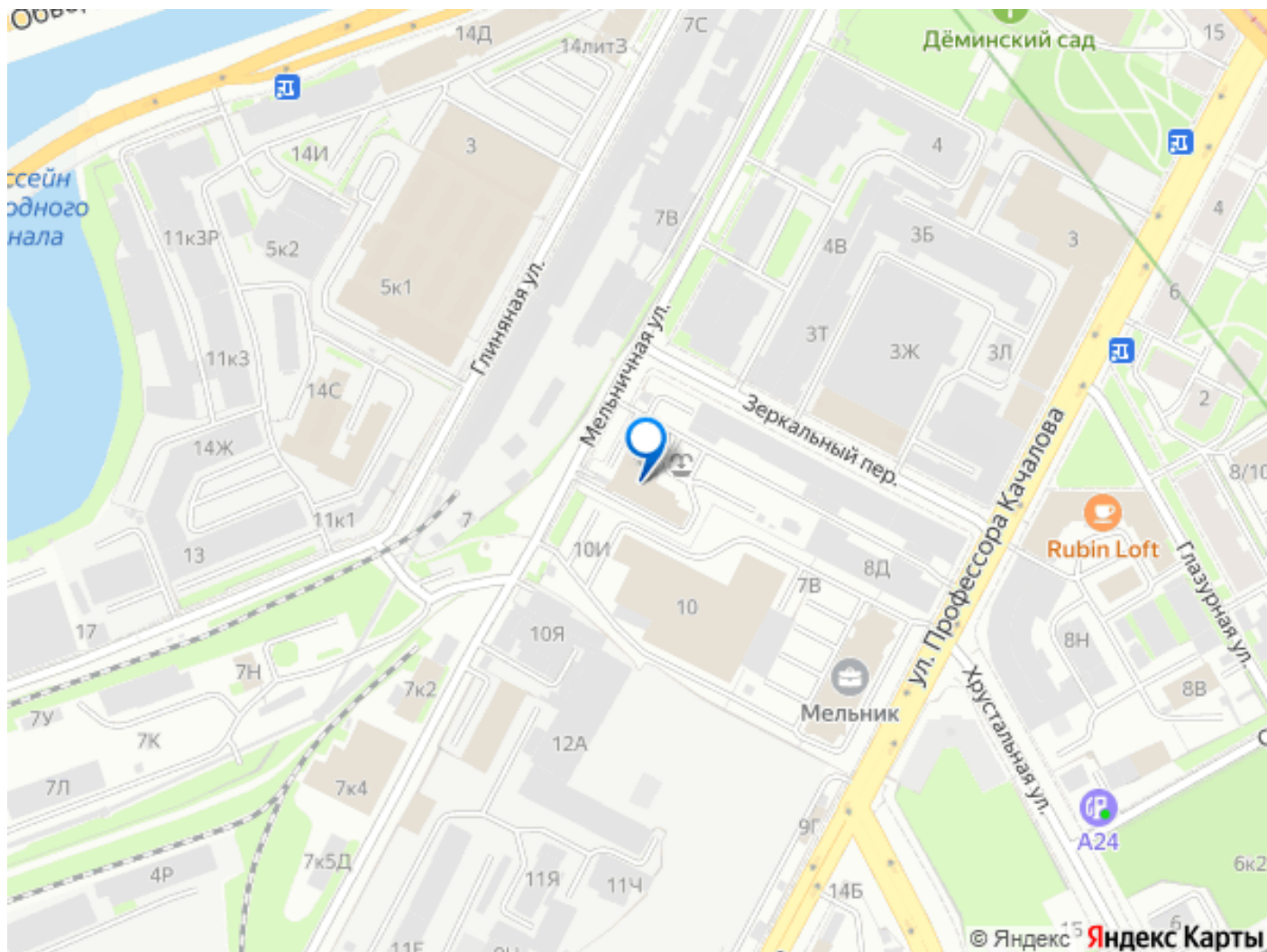
Без скрытых комиссий и платежей.

Современный, просторный деловой центр «Премиум» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро «Площадь Александра Невского» находится в шаговой доступности.

Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ «Премиум» имеет площадь 23000 квадратных метра. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг. Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений. На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать. Бизнес-центр «Премиум» был открыт в 2008 году и имеет класс «А». Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы «ThyssenKrupp», комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра «Премиум» соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон.







Move.ru - вся недвижимость России