

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л**

**68 740 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

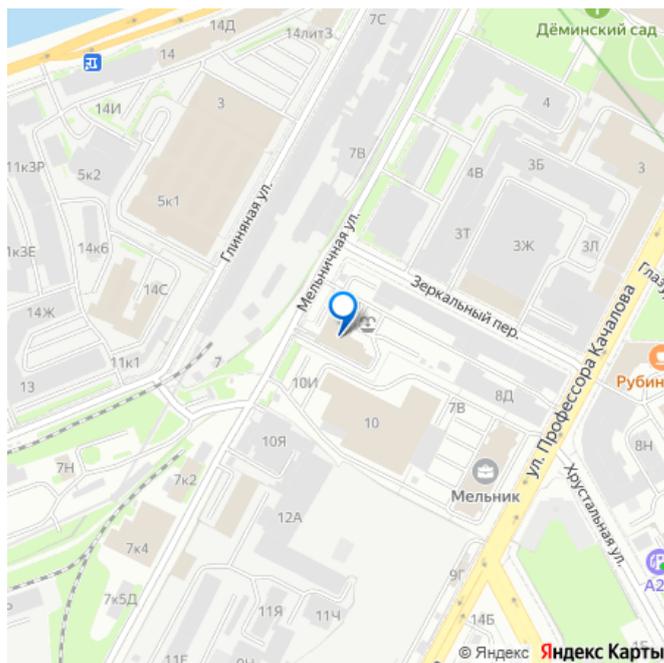
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Современный бизнес-центр класса А в Невском районе Санкт-Петербурга, рядом с Александро-Невской лаврой. 15 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского» - удобно как для сотрудников, так и для клиентов. Быстрый выезд в центр города. Площадь офисного помещения 49.1 м.кв. Седьмой этаж. Панорамное остекление, современные инженерные системы, вентиляция и кондиционирование, бесшумные лифты ThyssenKrupp, собственная котельная. На территории - благоустроенная зона отдыха с фонтаном и клумбами, на

для заметок



первом этаже уютное кафе для встреч и обедов. В пешей доступности магазины и банкомат, рядом всё необходимое для рабочего дня. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Для арендаторов и гостей предусмотрены парковочные зоны. В арендную ставку включены коммунальные услуги и профессиональная уборка помещений. Помещение готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

