

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:56

**Санкт-Петербург, улица Ивана Черных,
31-33**

615 625 ₺

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 31-33

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

Офис

Общая площадь

492.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

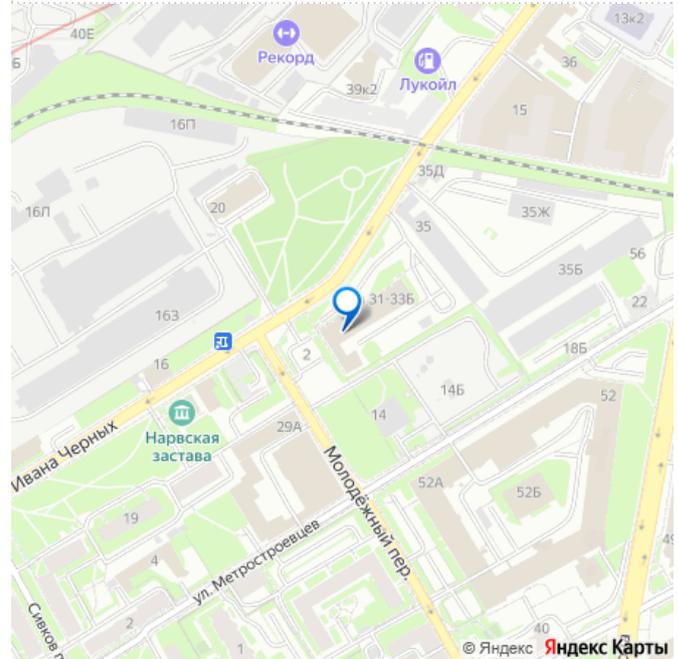
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

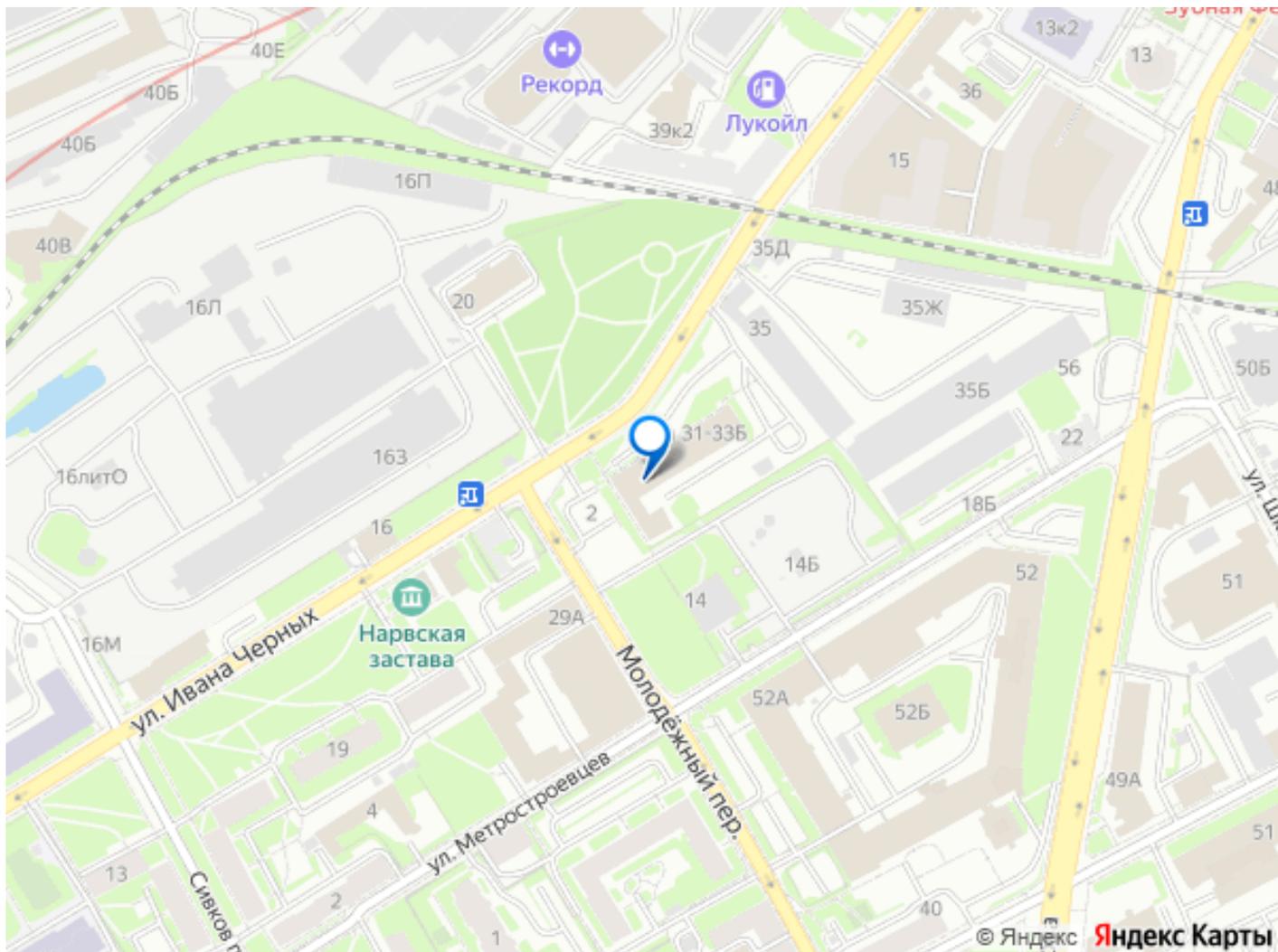
Описание

Сдается в аренду 492.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

для заметок



есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авелаком, Ви Эм Би Сервис; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Горького, Кировский универмаг, рядом с зданием мойка и авто-сервис, а напротив бизнес-центра разбит уютный тенистый сквер. Б и лит. В готовы для сдачи в аренду 4 и 5 этажи, но возможно проведение дополнительных работ по желанию арендатора.



Move.ru - вся недвижимость России