

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:00

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 02:54

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

152 520 ₽

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

Офис

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

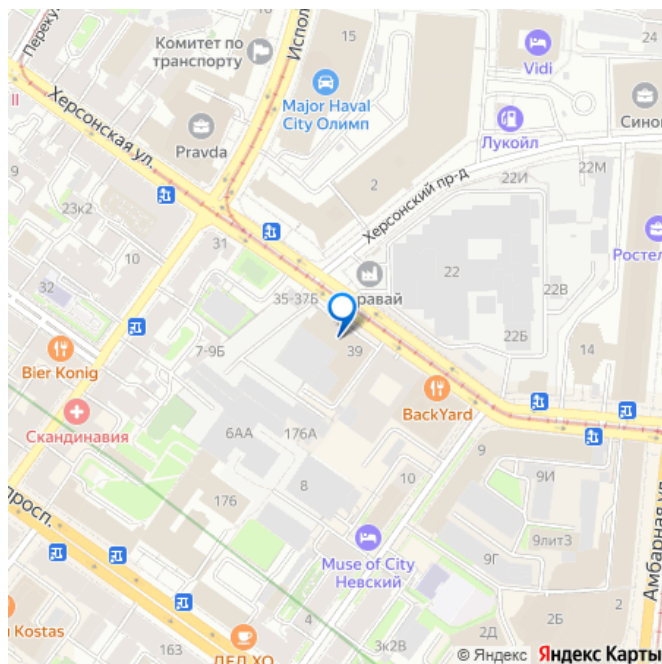
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 49.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • условия договора: 11

для заметок



месяцев, предоплата за первый и залог в размере двойной месячной платы; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости станции метро «Площадь Александра Невского», «Маяковская», «Площадь Восстания» и остановки наземного городского транспорта. Восьмиэтажное здание делового центра «Александровский» оборудовано современными пассажирскими лифтами. Установлены терминалы для приема платежей, банкоматы, кофейные автоматы.

