

Создано: 01.04.2026 в 14:37

Обновлено: 06.04.2026 в 01:38

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, шоссе Революции, 3к1**

**98 400 ₺**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 3к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

## Офис

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

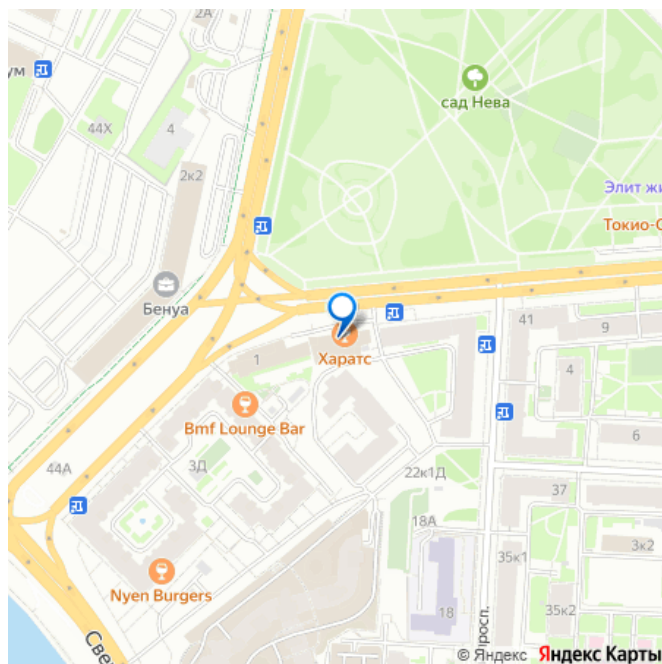
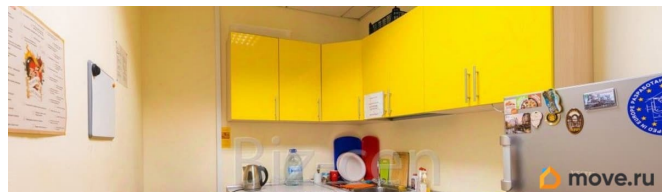
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 49.2 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.  
В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Интерзет, Смарт Телеком, Авантел, Весткол; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Леон» располагается в Красногвардейском районе, в пешей досягаемости от съезда на МКАД. Бизнес-центр «Леон» оборудован пассажирскими лифтами, предусматривается резервное энергоснабжение. Все сдаваемые в аренду офисы «Леон» представлены с качественным ремонтом по европейскому стандарту: на полу ламинат, установлены пластиковые окна.

