

Создано: 20.12.2025 в 08:09

Обновлено: 13.01.2026 в 07:26

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118аУ**

**594 240 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аУ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

495.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 495.2 кв. м в бизнес-центре «Деловой квартал BOILERHOUSE». Объект скоро освободится. Успеете забронировать на выгодных условиях.

Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Район: Адмиралтейский. Ближайшие станции метро: Балтийская, Фрунзенская,

Технологический институт-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 7374; - Код

налоговой: 39; - Высота потолков: 4 м, 9 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 8; - Интернет-провайдеры:

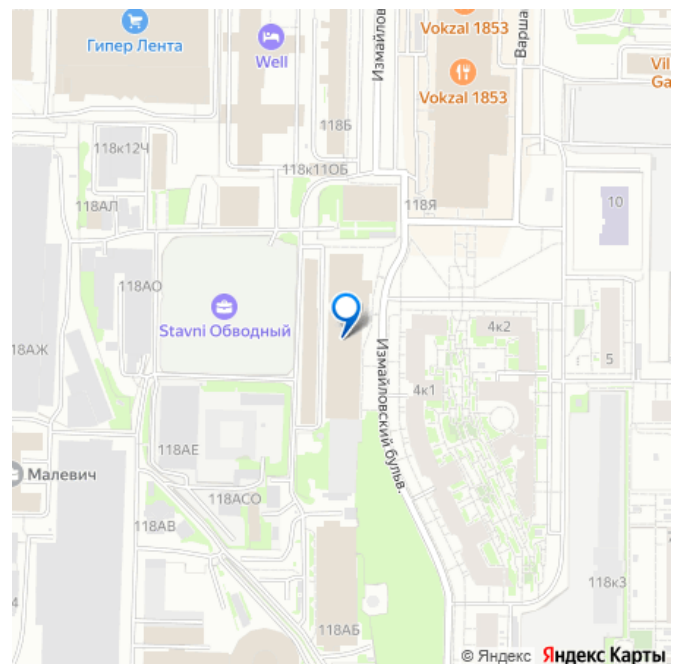
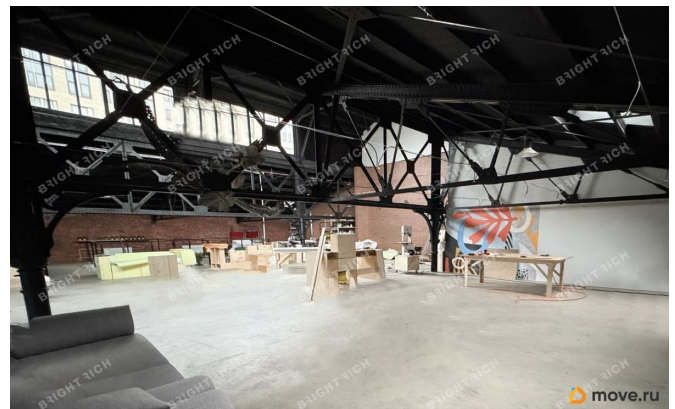
Телеком, Филанко. Арендная ставка: 1 200

<https://spb.move.ru/objects/9287539449>

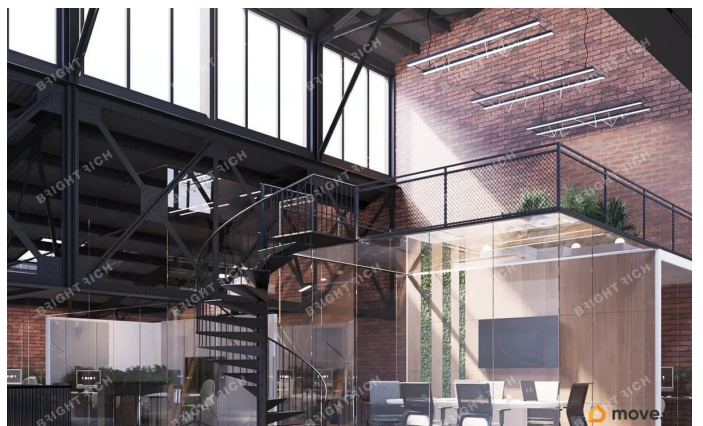
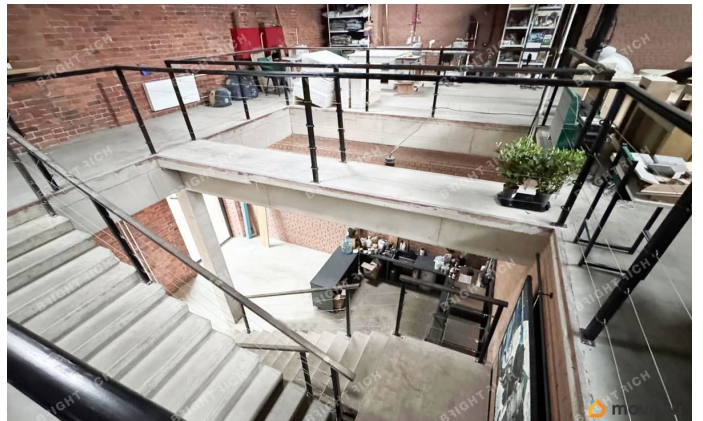
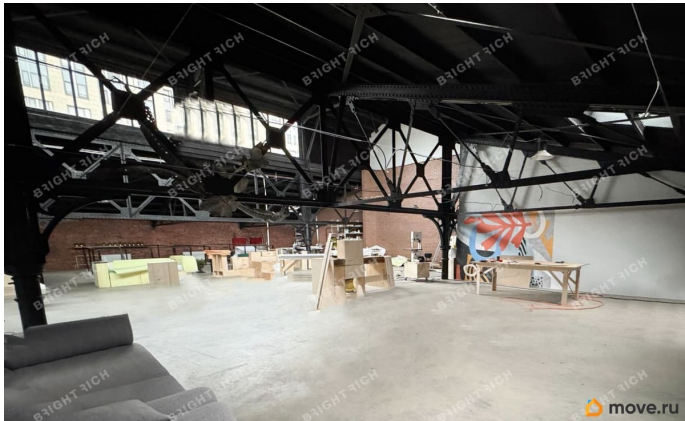
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

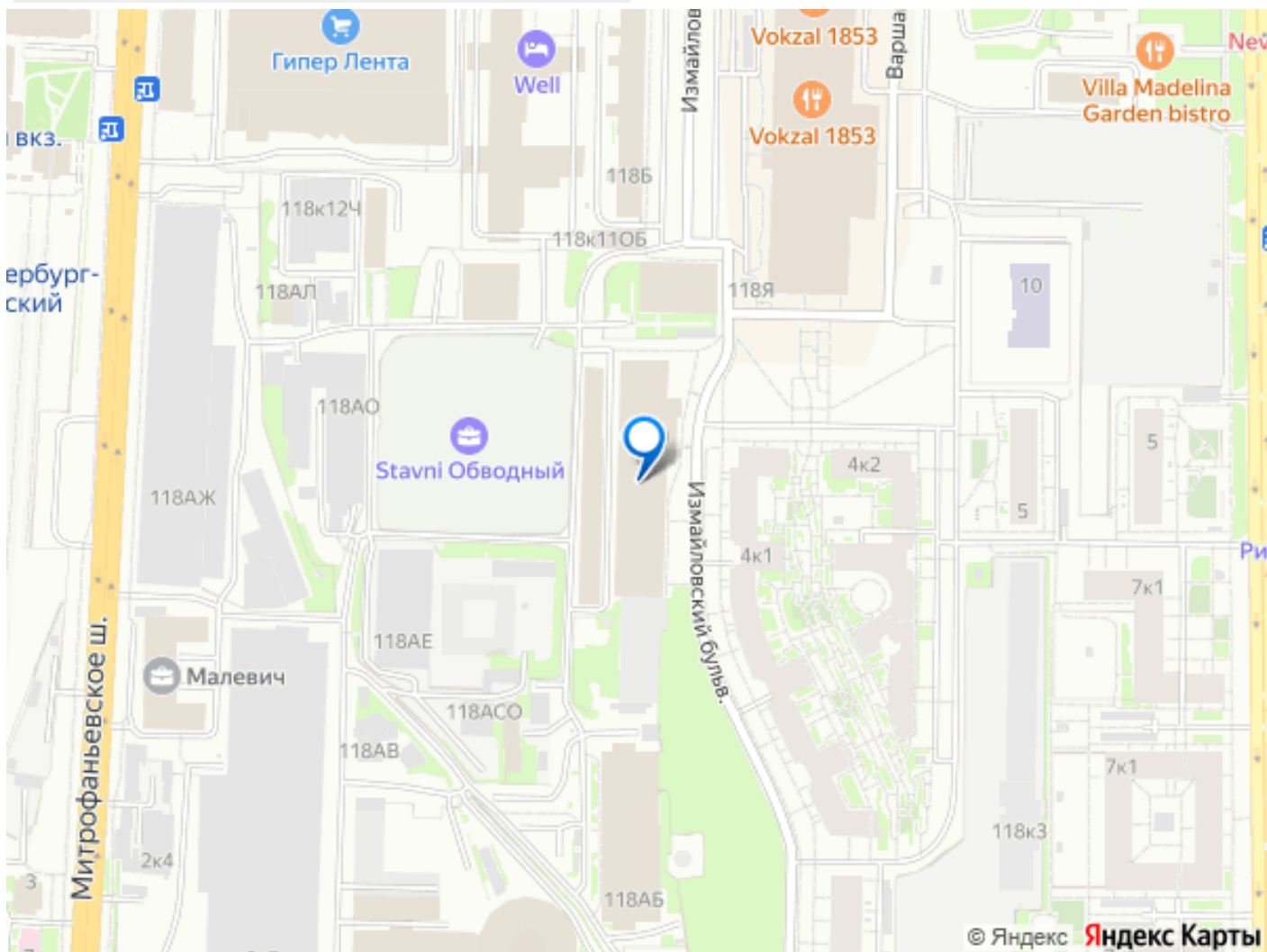
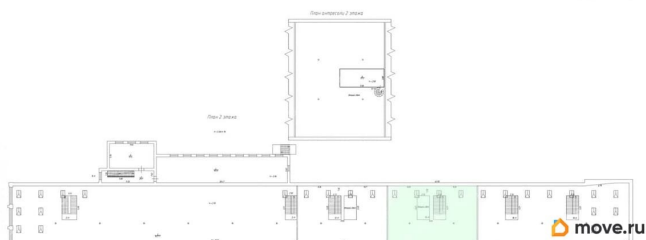
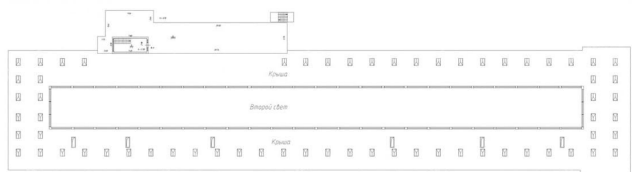
для заметок



руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.904712,30.305591 ID = c\_1773531







Move.ru - вся недвижимость России