

Создано: 13.09.2023 в 13:17

Обновлено: 22.11.2025 в 20:24

<https://spb.move.ru/objects/9285999446>

Агент

79118343385

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

57 288 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

49.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

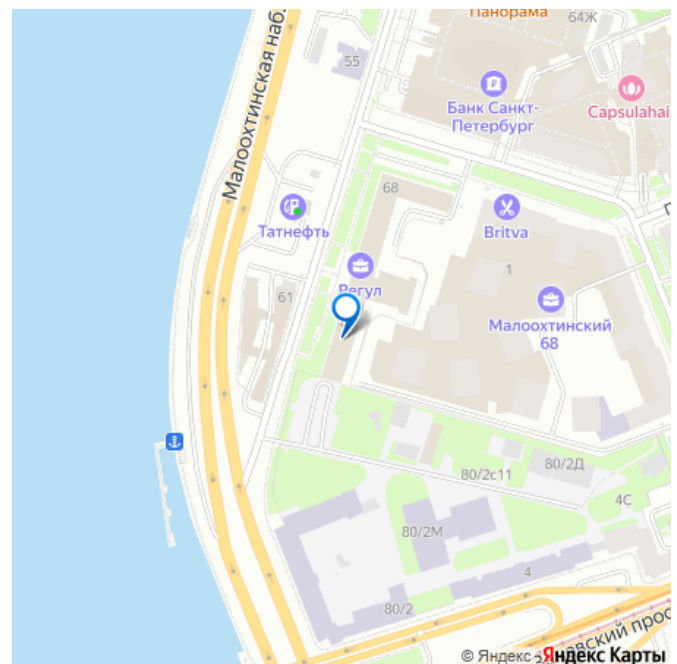
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду офисы площадью 49,6 кв. м Бизнес-центр REGUL класса B+ с панорамными видами на Неву располагается в центре Санкт-Петербурга по адресу Малоохтинский пр-кт, 68. Транспортная инфраструктура. Объект располагается рядом с мостом Александра Невского в развитом деловом квартале Малая Охта, который включает в себя бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза, ЖК Новый город, ЖК Легенда Малоохтинского. В шаговой доступности находятся остановки

для заметок



общественного транспорта: ст. м.
«Новочеркасская» (7 минут пешком),
автобусная остановка (5 минут пешком).
Удобное расположение объекта позволяет
добраться до Правительства Санкт-
Петербурга и делового квартала Невская
Ратуша за 10 минут, Ладужского и
Московского вокзала за 10 минут, аэропорта
Пулково за 30 минут, Лахта-центра за 30
минут. Рядом с Бизнес-центром проходят
ключевые транспортные магистрали:
Малоохтинская набережная, которая
позволяет быстро добраться на север или юг
Санкт-Петербурга, Заневский проспект,
обеспечивающий прямой выезд на КАД и на
Невский проспект. В шаговой доступности
расположены отделения банков: Санкт-
Петербург, Газпромбанк, Сбербанк Первый,
ВТБ, Альфа-банк. Из окон бизнес-центра,
выходящих на набережную, открывается вид
на исторический центр Санкт-Петербурга,
Смольный собор, Александро-Невскую лавру.

Характеристики БЦ: • Общая площадь: 21,5
тыс. кв.м • Этажность: 5 эт. • Холл с
дизайнерской отделкой в современном стиле
• Современные инженерные сети
(капитальный ремонт проведен в 2021 году) •
Собственная котельная (автономное
отопление) • Вентиляция: приточно-
вытяжная с предохлаждением •
Современные санузлы на каждом этаже •
Высота потолков: 3,0 - 3,9 м. • Высокие окна с
высокой пропускаемостью света в помещение
• Бесшумные скоростные лифты: 3 лифта
(KONE), 2 лифта (OTIS) • Наличие парковки:
общедоступная и охраняемая наземные
парковки. • Действует пропускная система
(вход по электронном пропуску и faceID) •
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение •
Центральная рецепция Инфраструктура БЦ: •
Современное кафе сетевого формата Слойка,

где сотрудники могут провести обеденный перерыв или деловой ланч • Кофейня с панорамным видом и лаунж-зоной • Коворкинг класса А • Прогулочная зеленая аллея перед зданием В ставку аренды включены: эксплуатационные расходы на техническое обеспечение здания, охрана. Осуществляется регулярная уборка мест общего пользования. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, интернет и телефония.

