

Создано: 17.06.2025 в 00:32

Обновлено: 22.02.2026 в 19:10

<https://spb.move.ru/objects/9288448923>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2**

**380 127 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**Офис**

Общая площадь

498.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

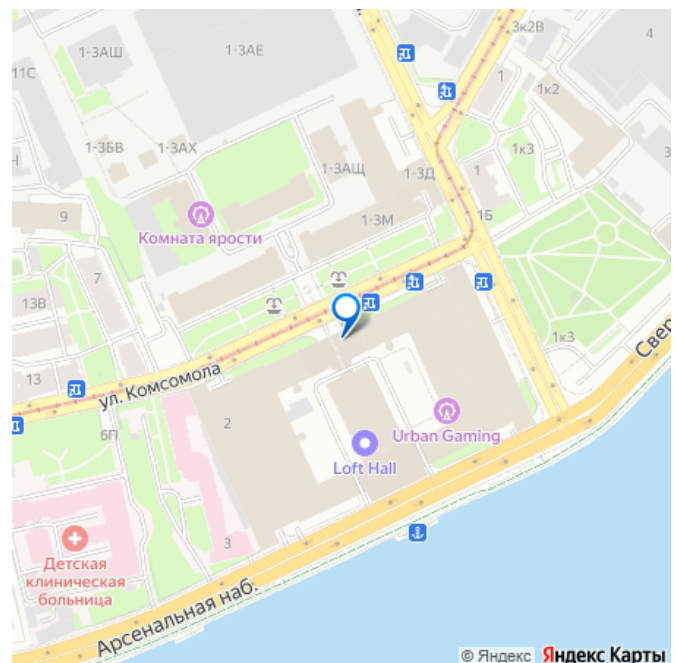
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник предлагает в аренду блок помещений 498,5 кв. м для размещения языкового центра. Помещение расположено на первом этаже по адресу: улица Комсомола, дом 2, здание современного пространства Арсенал. Отдельный вход с Арсенальной набережной. Блок состоит из нескольких помещений, которые можно переоборудовать под учебные классы и зону отдыха. Удачное расположение Арсенала позволит ученикам легко добраться до языковой школы. В пешей доступности находится станция метро «Площадь Ленина»,

для заметок



а также Финляндский вокзал. Рядом пролегают Арсенальная и Свердловская набережные, Литейный мост. Рядом со зданием есть бесплатная парковка. В помещении проведены все необходимые инженерные коммуникации: освещение, отопление, пожарная сигнализация. По запросу арендатора доступны для подключения высокоскоростной интернет и цифровая телефония. На территории ведётся круглосуточная охрана, есть кофейни и кафе. Неподалёку находится площадь Ленина и Свердловский сад. Через дорогу открывается красивый вид на Неву.

