

Создано: 15.03.2025 в 08:56

Обновлено: 14.02.2026 в 07:29

<https://spb.move.ru/objects/9274572720>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

3 467 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

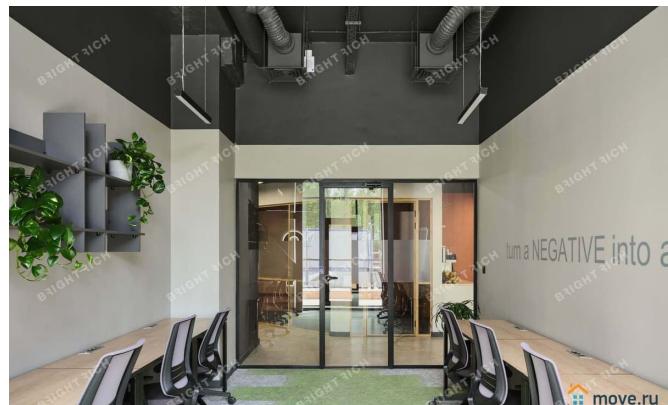
Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

500 м²



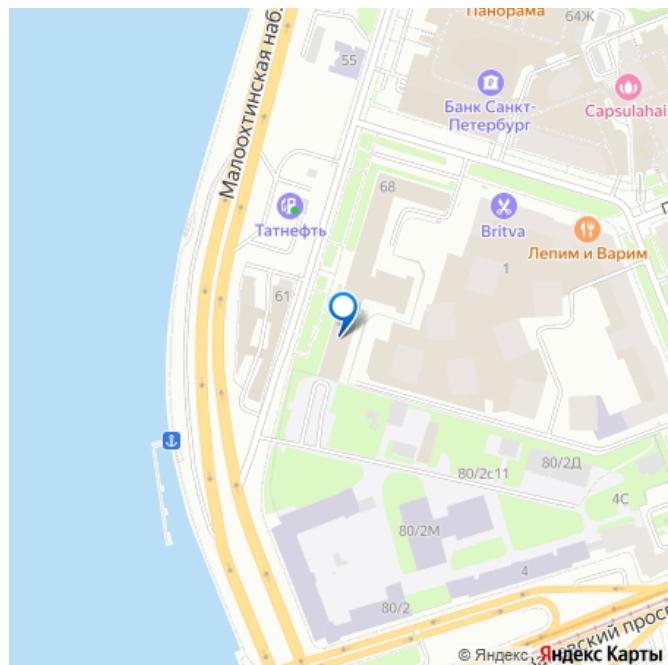
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 500 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский.

Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

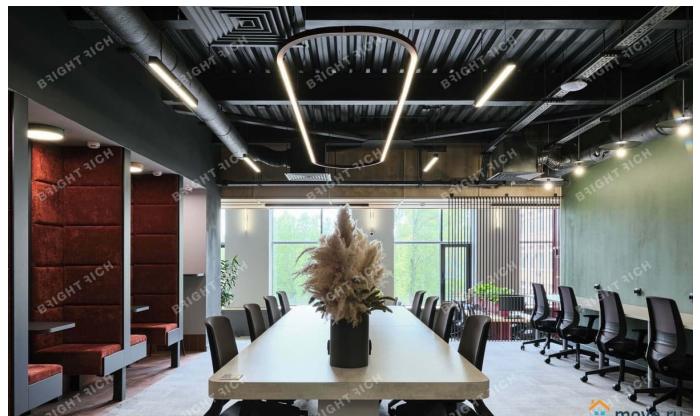
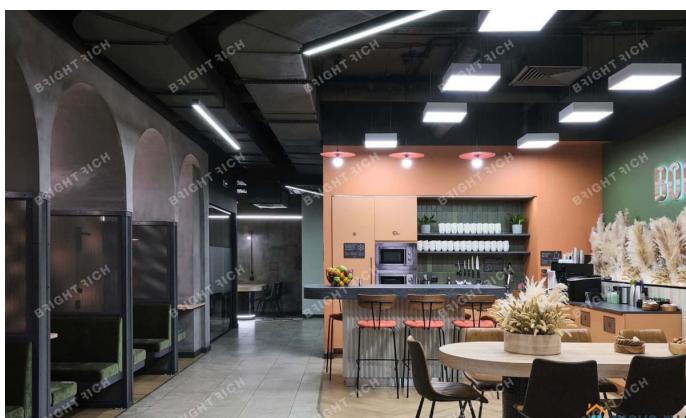
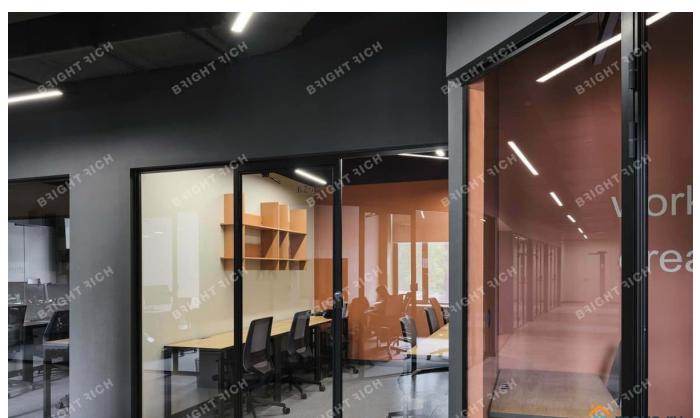
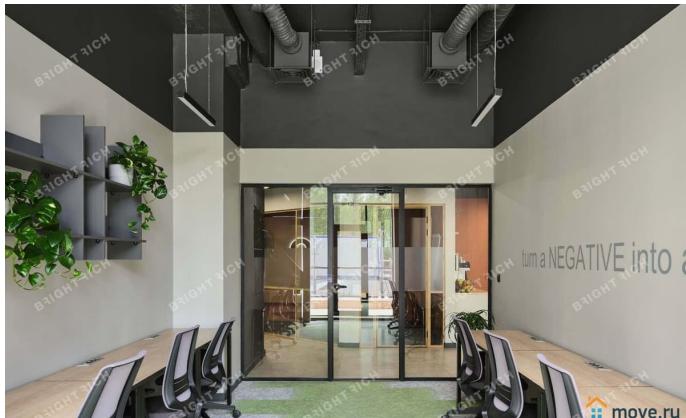
Характеристики: - Класс: В+; -

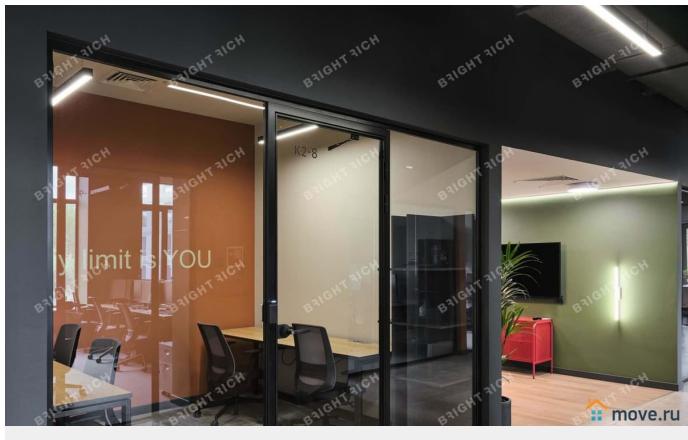
Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; - Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка: 6 934 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия:

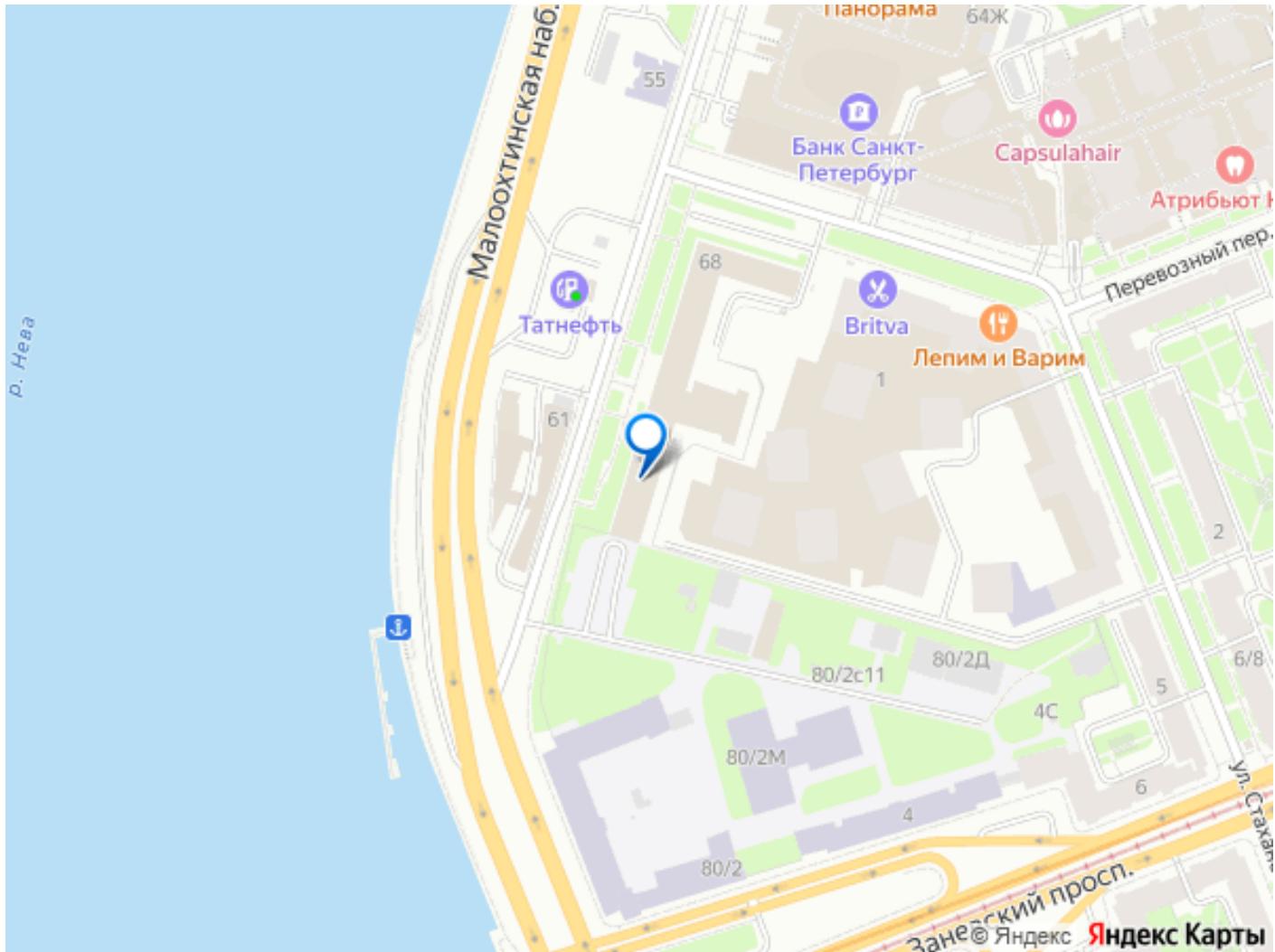
- В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.929646,30.400804 ID = c_1769591





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России