

Создано: 10.11.2025 в 17:37

Обновлено: 08.12.2025 в 06:55

<https://spb.move.ru/objects/9286461633>

КТМ, КТМ

79811492842

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

555 917 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

500 м²



для заметок

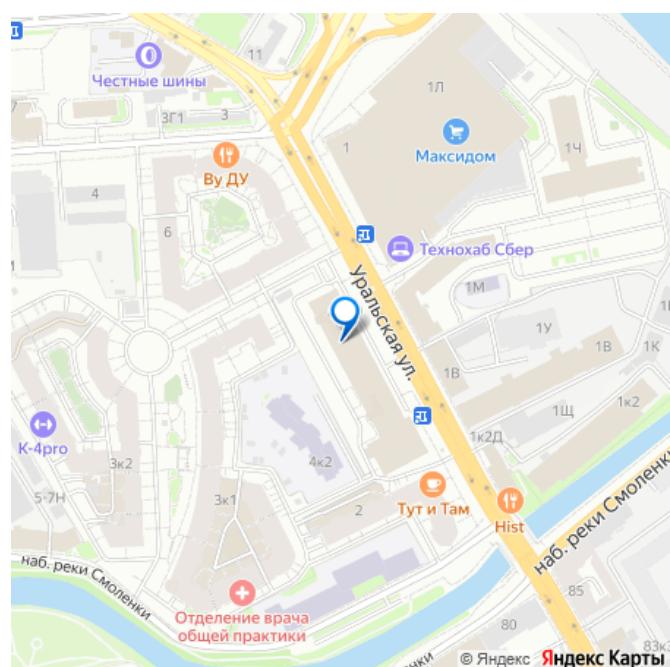
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



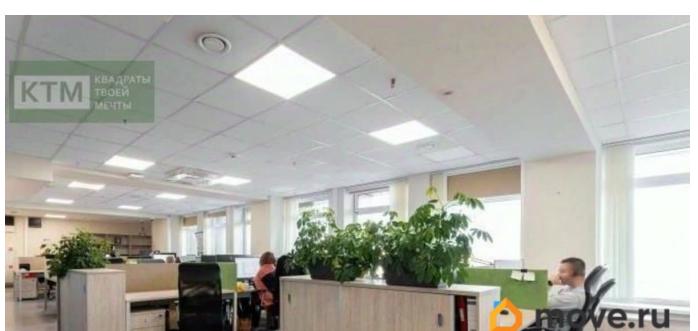
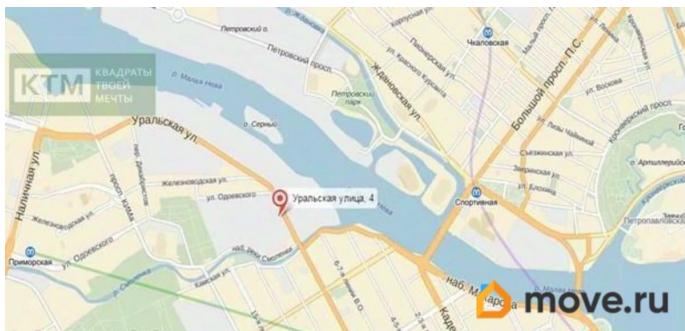
Описание

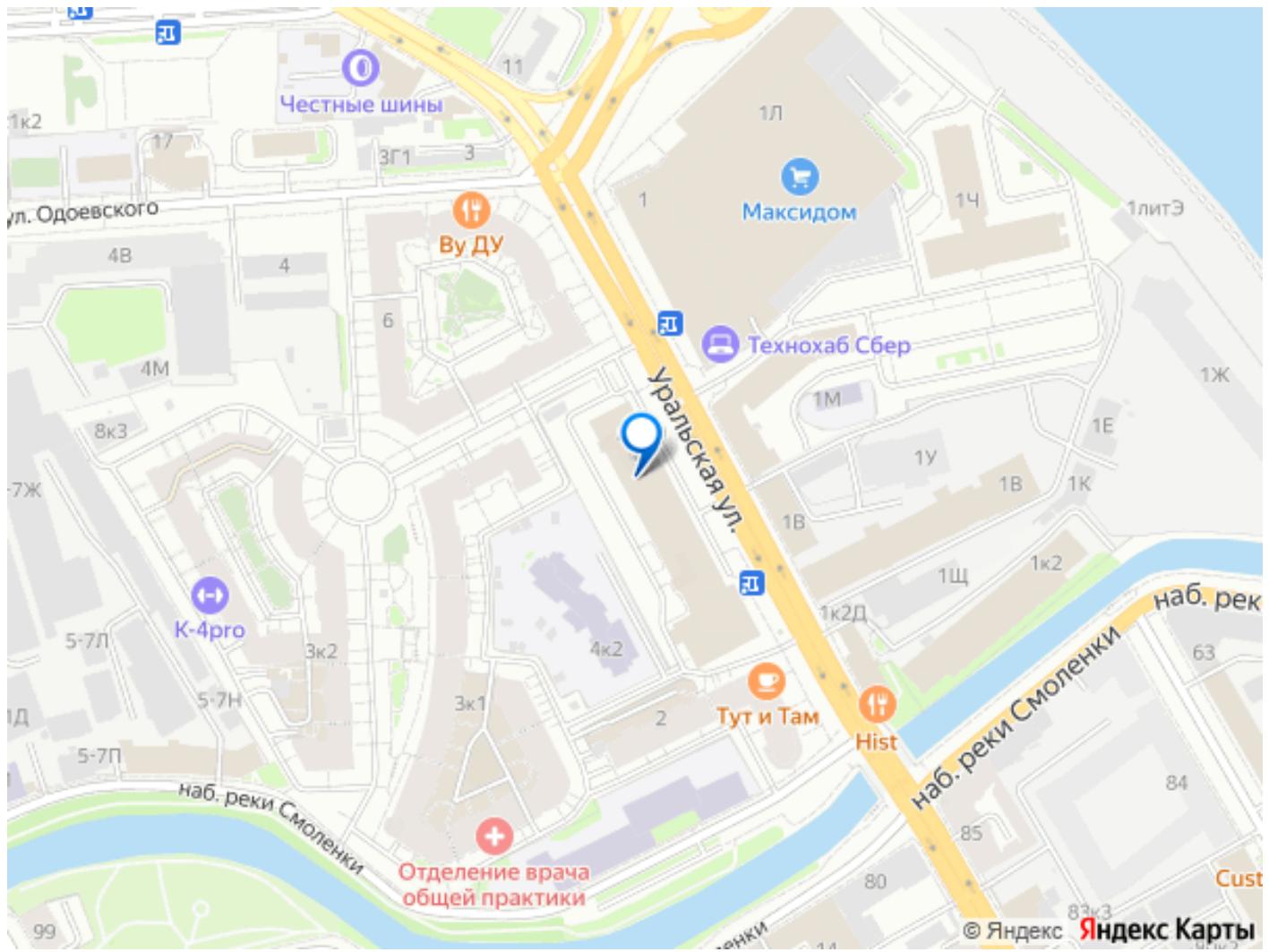
ОБЪЕКТ 31305282 Помещение в БЦ «Смоленский» Варианты аренды в офисном центре от S=500 до 1600 кв.м. (3,11 и 12 этаж, каждый по ~540 кв.м) • 6-этажный реконструированный корпус и 12-этажный офисный центр «Смоленский», общей площадью свыше 25 тыс кв.м. с открытым паркингом на 160 машин во дворе и на 60 машин с фасадной части бизнес центра. • Современное инженерно-техническое оборудование • Оптоволоконная связь и выделенный интернет канал • Собственная газовая котельная • Легкая транспортная

доступность. Характеристика помещений: • Отопление автономная газовая котельная; центральное кондиционирование; • ХВС, ГВС; • Телефония Чайка Телеком Петербург (телекоммуникационные услуги и организация локальной сети предоставляется арендатору по отдельно заключенному договору); • Высота потолка 3 м.; • Нагрузка на пол до 1000 кг/кв.м.; • Круглосуточная охрана; • Отделка офиса евроремонт • Гостевая парковка перед фасадом здания, внутренняя для Арендаторов бизнес центра. Объект недвижимости находится в оживленной зоне Василеостровского района. Входные группы со стороны Уральской улицы. В непосредственной близости проходят транспортные магистрали Уральской улицы, Малого проспекта В.О., наб. Макарова, наб. реки Смоленки, Средний и Большой проспекты Васильевского острова.

Благовещенский мост соединяет Васильевский остров с Английской наб. и Площадью Труда, Тучков мост - с Большим пр. Петроградского района, через Малый пр. В.О. есть выход на Морскую гавань Санкт-Петербурга. Ближайшие станции метро: «Василеостровская» (950м), Спортивная (1,3 км) и «Приморская» (1,8 км). Плотность жилой застройки высокая, общий уровень развития социальной инфраструктуры - высокий. Все преимущественные качества местоположения объекта делают его привлекательным для размещения офиса.

Без комиссии! Звоните, пишите, ответим на все дополнительные вопросы и проведем показ!





Move.ru - вся недвижимость России