

Создано: 10.11.2025 в 17:37

Обновлено: 08.12.2025 в 06:55

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

555 917 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

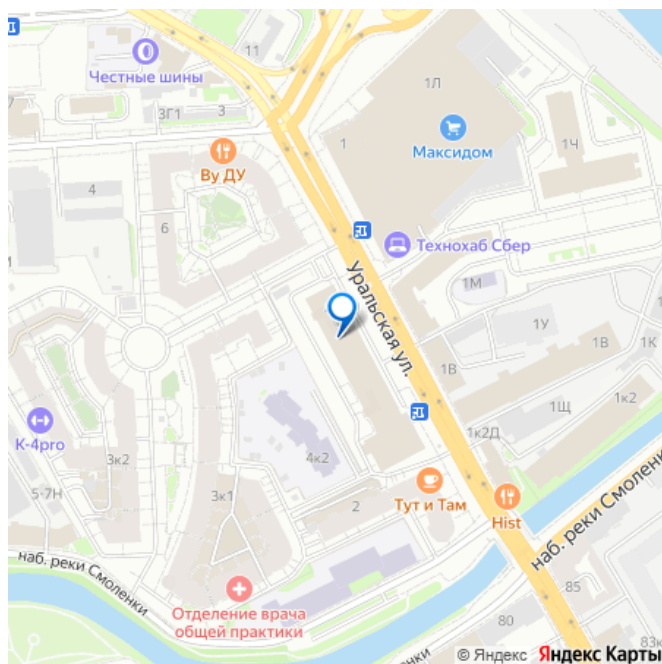
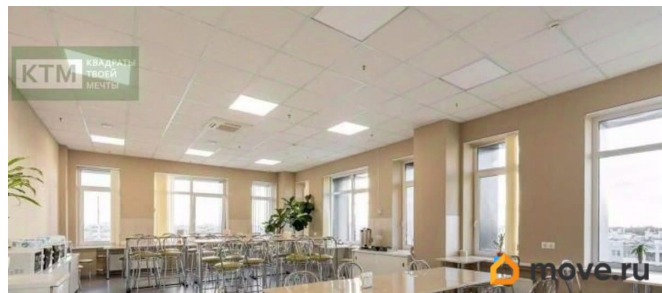
ОБЪЕКТ 31305282 Помещение в БЦ
«Смоленский» Варианты аренды в офисном
центре от S=500 до 1600 кв.м. (3,11 и 12
этаж, каждый по ~540 кв.м) • 6-этажный
реконструированный корпус и 12-этажный
офисный центр «Смоленский», общей
площадью свыше 25 тыс кв.м. с открытым
паркингом на 160 машин во дворе и на 60
машин с фасадной части бизнес центра. •
Современное инженерно-техническое
оборудование • Оптоволоконная связь и
выделенный интернет канал • Собственная
газовая котельная • Легкая транспортная

<https://spb.move.ru/objects/9286461633>

КТМ, КТМ

79811492842

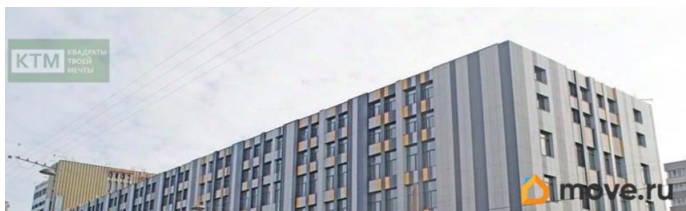
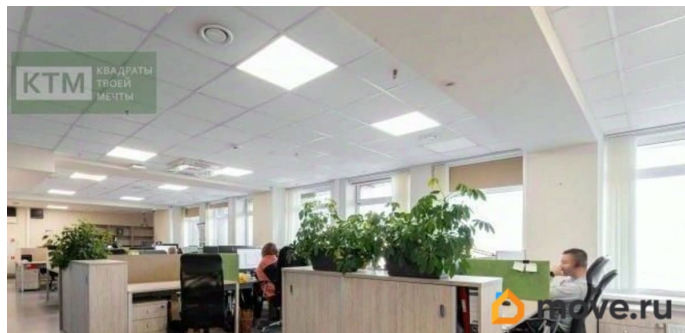
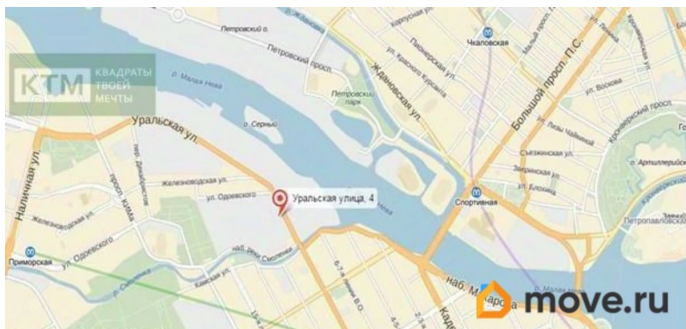
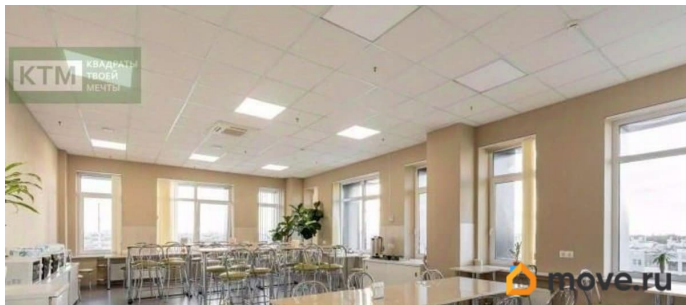
для заметок

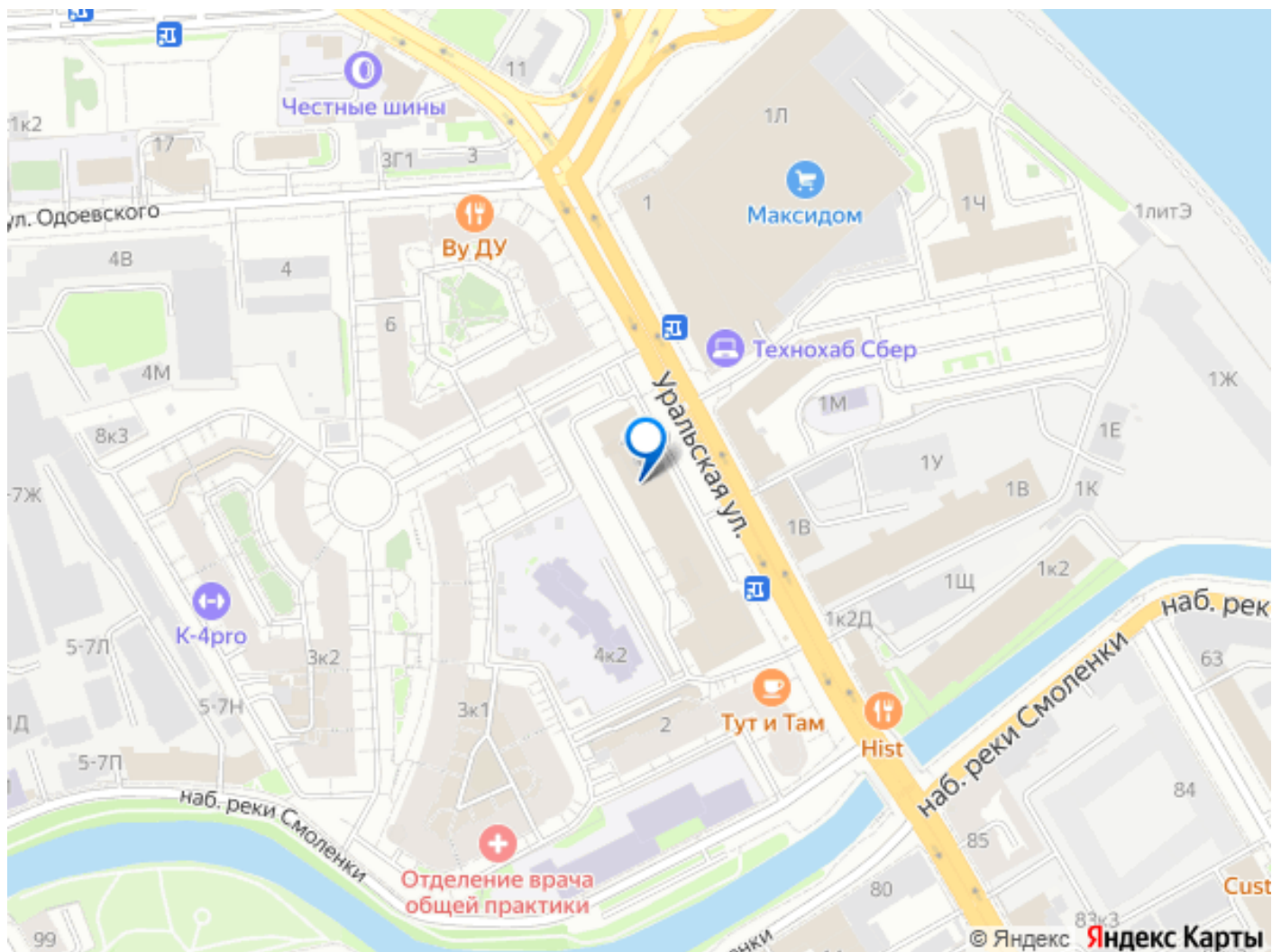


доступность. Характеристика помещений:

- Отопление автономная газовая котельная;
- центральное кондиционирование;
- ХВС, ГВС;
- Телефония Чайка Телеком Петербург (телекоммуникационные услуги и организация локальной сети предоставляется арендатору по отдельно заключенному договору);
- Высота потолка 3 м.;
- Нагрузка на пол до 1000 кг/кв.м.;
- Круглосуточная охрана;
- Отделка офиса евроремонт
- Гостевая парковка перед фасадом здания, внутренняя для Арендаторов бизнес центра.

Объект недвижимости находится в оживленной зоне Василеостровского района. Входные группы со стороны Уральской улицы. В непосредственной близости проходят транспортные магистрали Уральской улицы, Малого проспекта В.О., наб. Макарова, наб. реки Смоленки, Средний и Большой проспекты Васильевского острова. Благовещенский мост соединяет Васильевский остров с Английской наб. и Площадью Труда, Тучков мост - с Большим пр. Петроградского района, через Малый пр. В.О. есть выход на Морскую гавань Санкт-Петербурга. Ближайшие станции метро: «Василеостровская» (950м), Спортивная (1,3 км) и «Приморская» (1,8 км). Плотность жилой застройки высокая, общий уровень развития социальной инфраструктуры - высокий. Все преимущественные качества местоположения объекта делают его привлекательным для размещения офиса. Без комиссии! Звоните, пишите, ответим на все дополнительные вопросы и проведем показ!





Move.ru - вся недвижимость России