

🕒 Создано: 21.01.2026 в 18:01

Обновлено: 13.02.2026 в 12:09

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 11**

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

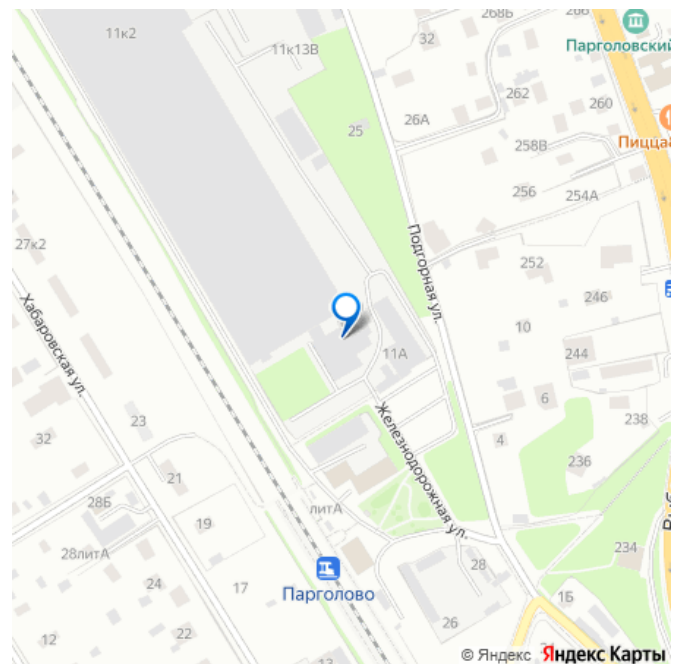
Сдается в аренду просторный офис 500 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Винку; • парковка: на

<https://spb.move.ru/objects/9288202251>

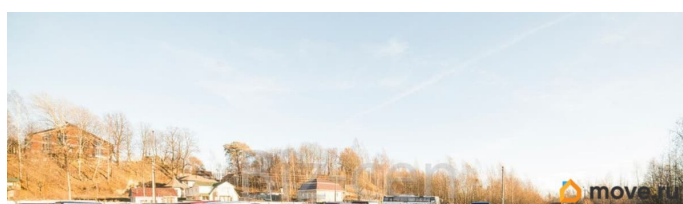
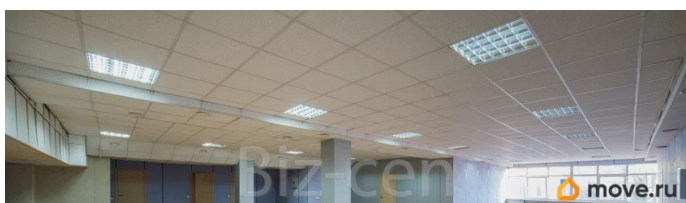
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

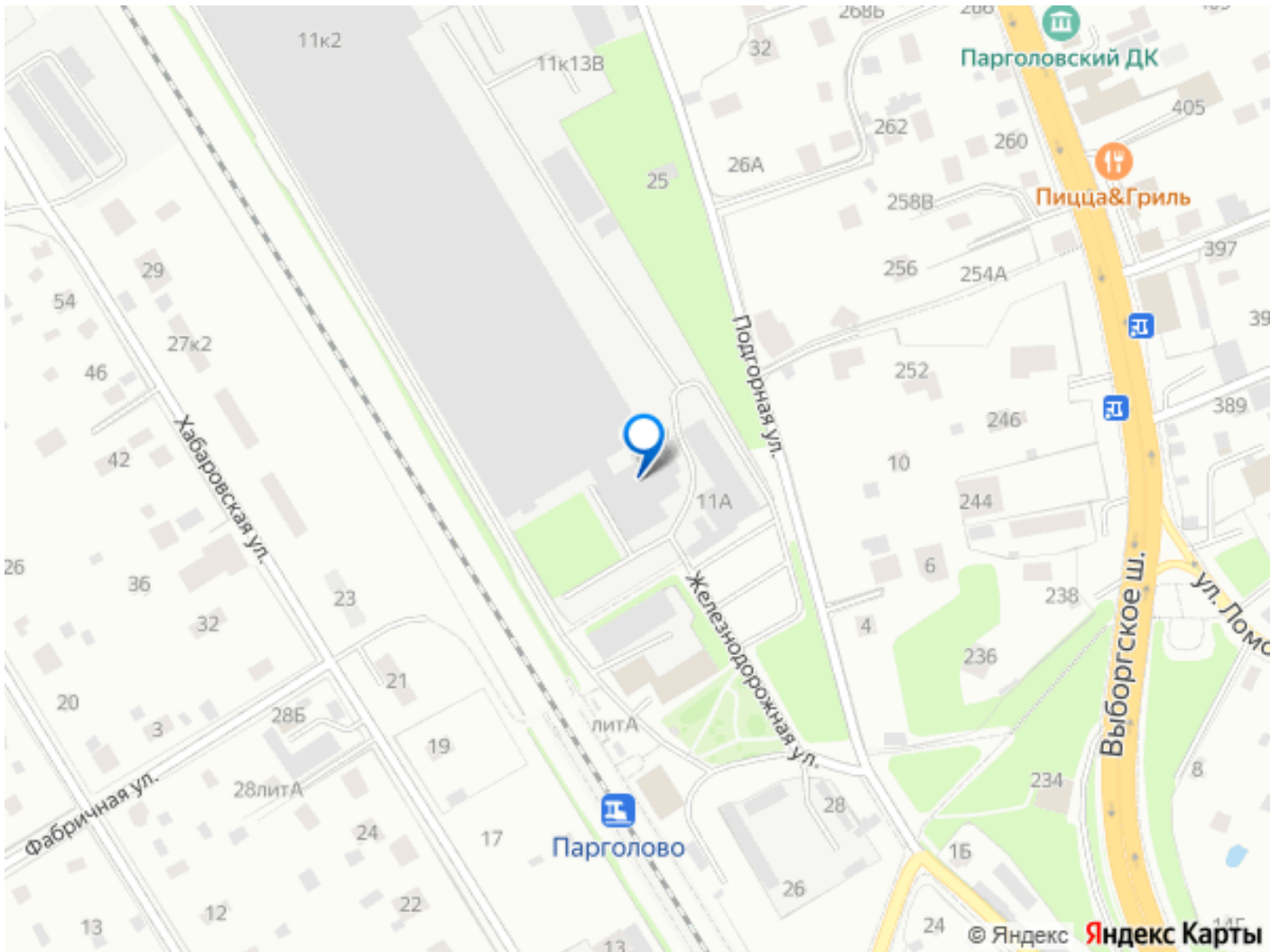
**79812509822**

для заметок



территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Доехать до здания можно от трех станций метро «Парнас», «Проспект Просвещения» и «Озерки». Также в бизнес-центре «Мультимекс Парголово» размещены кофейные автоматы. В распоряжение арендаторов предоставляются комнаты переговоров и конференц-зал.





Move.ru - вся недвижимость России