

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:16

Денис Илащук, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 43**

1 270 833 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

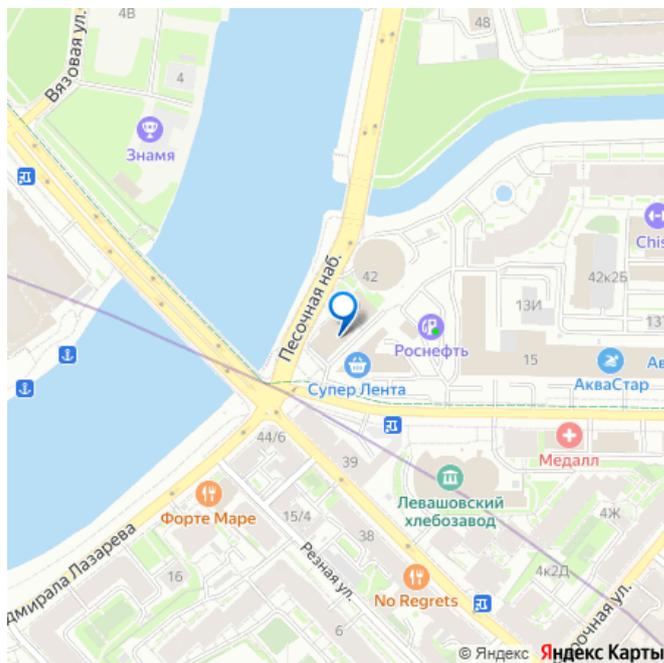
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

VIP ОСОБНЯК ОФИС. ОСОБНЯК И КОНТОРА КОЛОБОВЫХ. ВИД НА ВОДУ И КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ. СВОЯ ПАРКОВКА Четырехэтажный особняк, историческое здание, построено в стиле - Неоклассицизм в 1890 году, реконструкция произведена в 2017 году. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура района. Ближайшая станция метро Чкаловская. Налоговая: 25. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы.

для заметок



Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Этаж целиком. Все
коммуникации центральные. В здании
проведена реставрация интерьеров, в 80
процентов сохранена историческая отделка.
Земельный участок приватизирован, общая
площадь 685 м2. Планировка: смешанная.
Офисная отделка. VIP-офис. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 56528-68

