

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:16

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 43**

1 270 833 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

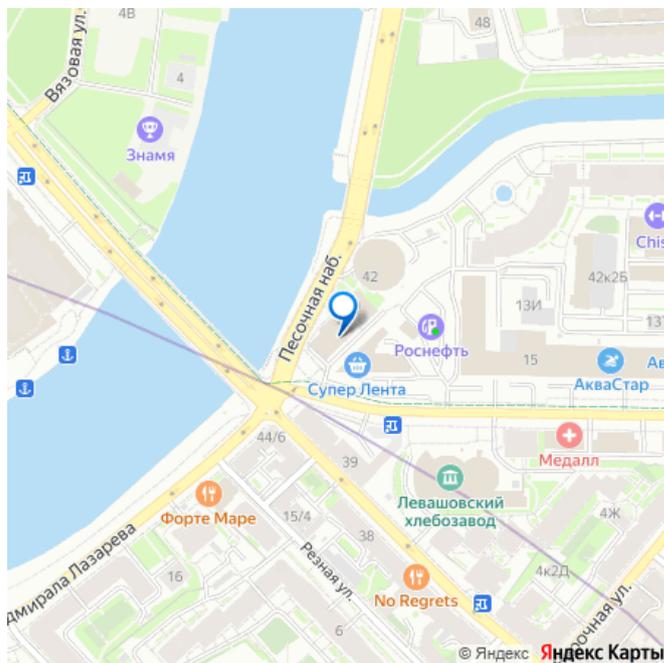
VIP ОСОБНЯК ОФИС. ОСОБНЯК И КОНТОРА КОЛОБОВЫХ. ВИД НА ВОДУ И КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ. СВОЯ ПАРКОВКА Четырехэтажный особняк, историческое здание, построено в стиле - Неоклассицизм в 1890 году, реконструкция произведена в 2017 году. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура района. Ближайшая станция метро Чкаловская. Налоговая: 25. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы.

<https://spb.move.ru/objects/9290583408>

Денис Илащук, Рентавик

79337869418

для заметок



Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Этаж целиком. Все коммуникации центральные. В здании проведена реставрация интерьеров, в 80 процентов сохранена историческая отделка. Земельный участок приватизирован, общая площадь 685 м2. Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Тип налогообложения: С НДС. Лот 56528-68

