

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:36

**Санкт-Петербург, Промышленная улица,
21**

600 000 ₽

Санкт-Петербург, Промышленная улица, 21

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

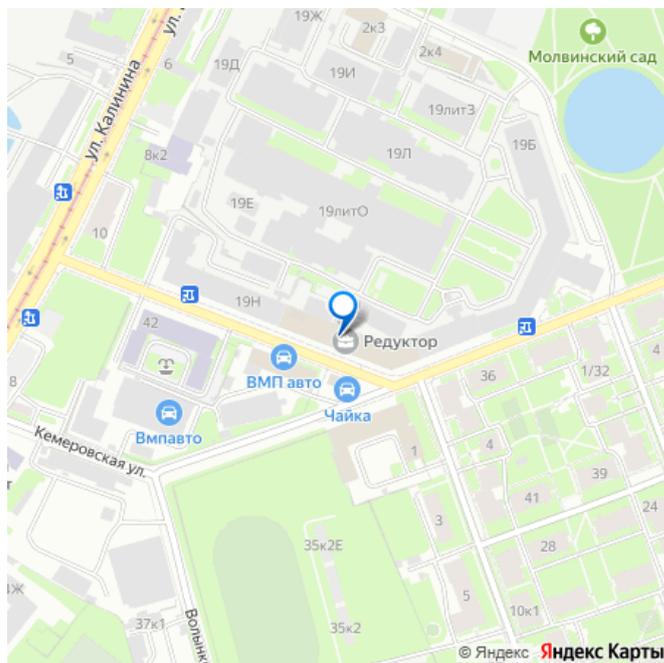
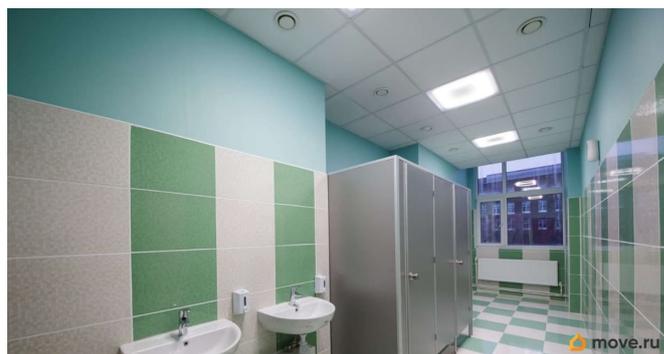
Сдается в аренду офисный блок в бизнес-центре «Редуктор» класса В. Бизнес-центр расположен в Кировском районе и находится в 10 минутах ходьбы от метро Нарвская. Здание реконструировано в 2015 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами: - готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты; - опционально системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; -

<https://spb.move.ru/objects/9292174286>

**Бизнес-центр Редуктор, Бизнес-центр
Редуктор**

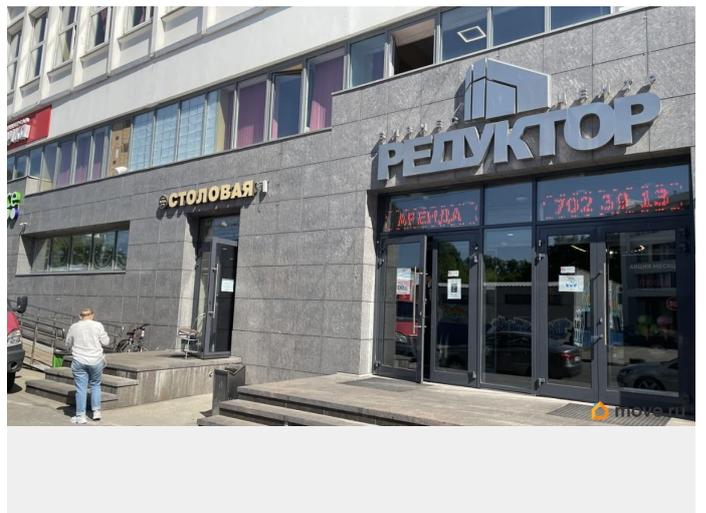
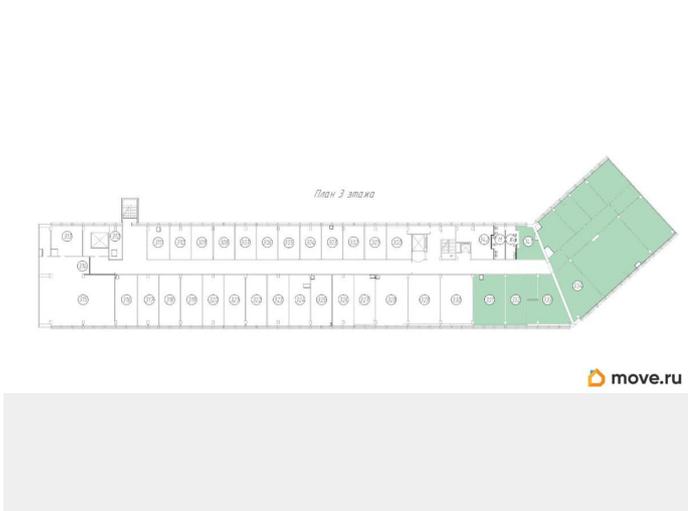
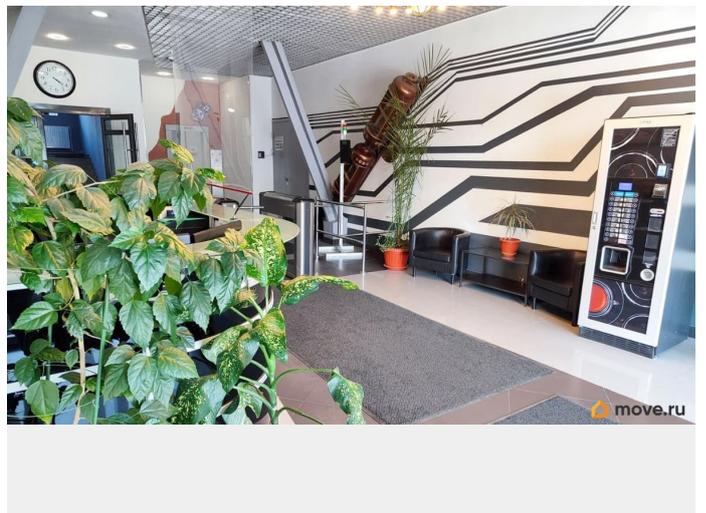
79119744654

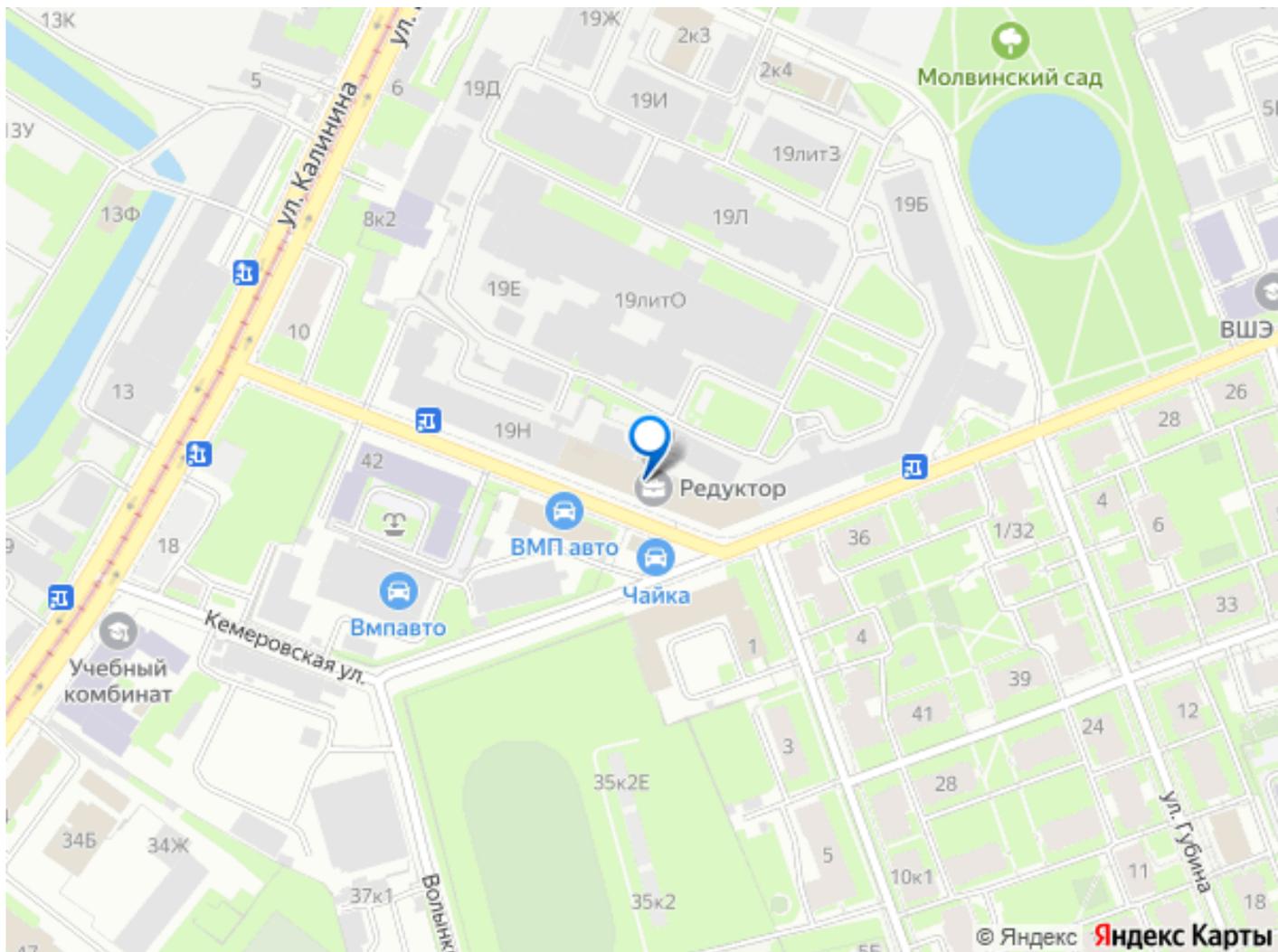
для заметок



отопительные приборы конвекторного типа; - автономное газовое теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; Адрес: Санкт-Петербург, улица Промышленная д.21. Ближайшее метро: Нарвская. 10 минут ходьбы от ст. м. «Нарвская», 10 минут езды от ЗСД, 5 минут езды до наб. Обводного канала Метраж: 500 кв.м. (можем предоставить как большую так и меньшую площадь) Арендная ставка: 1 200 руб/м² в мес. (ОСН) отдельно оплачиваются уборка, доступ к сети Интернет и парковка. Помещение только что после ремонта,. Третий этаж производство / офисы - нагрузка на пол до 800 кг/кв.м. Любые электрические мощности. Помещение оснащено всеми коммуникациями, центральное отопление. Характеристики помещения: Планировка: свободная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Работает Бизнес-центр круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе ВСЁ ВКЛЮЧЕНО. Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 12 000 м² Этажность: 6 Парковка: 32 машино-мест платный открытый охраняемый наземный, а так же всегда есть БЕСПЛАТНАЯ СВОБОДНАЯ парковка на прилегающих улицах. Пассажиры лифты: 2 шт. Грузовые лифты: 1 шт. Пропускная система: есть Инфраструктура: кафе, центральная рецепция, кофейный островок, стол для игры в настольный теннис. Предоставляем юридический адрес в ИФНС 19. А так же антикризисные цены для каждого нового клиента. Предоставляем арендные каникулы на время переезда. Собственная управляющая компания, принцип работы «обращение в одно окно». Договор аренды заключается напрямую с собственником

бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время. НЕ АГЕНСТВО, ПРЯМОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!





Move.ru - вся недвижимость России