

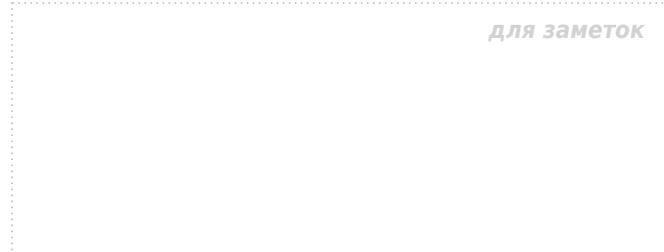
Создано: 22.10.2025 в 18:23

Обновлено: 27.01.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9285964799>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822



Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 166

553 456 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 166

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

503.6 м²



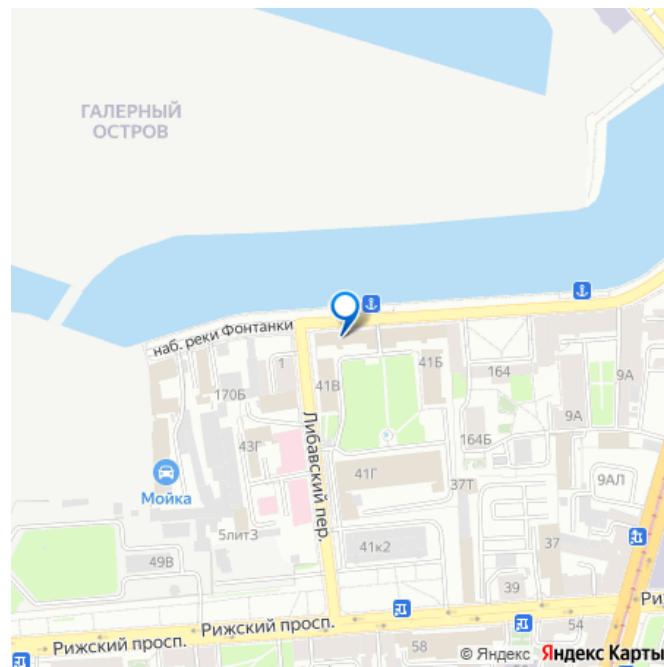
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

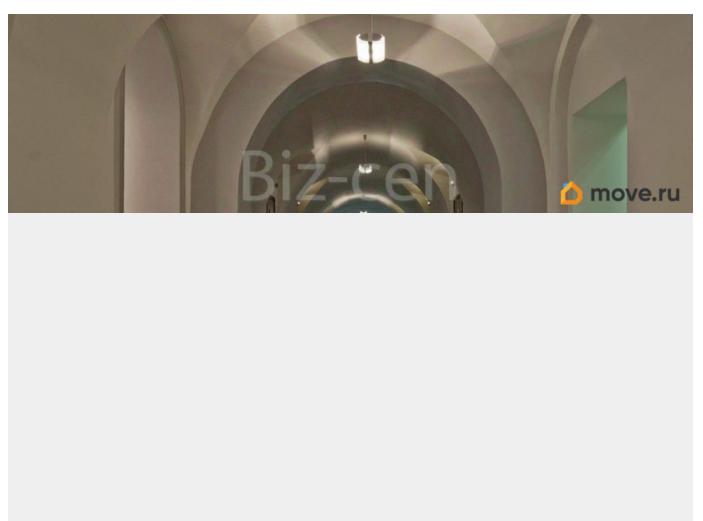
[Коммерческая недвижимость](#)

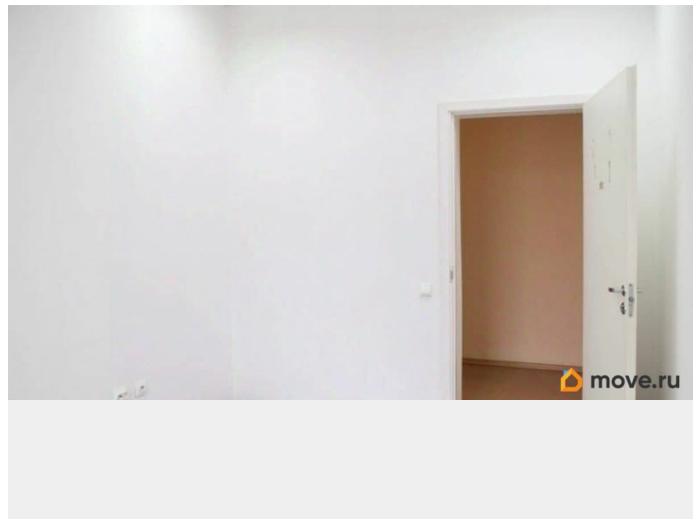


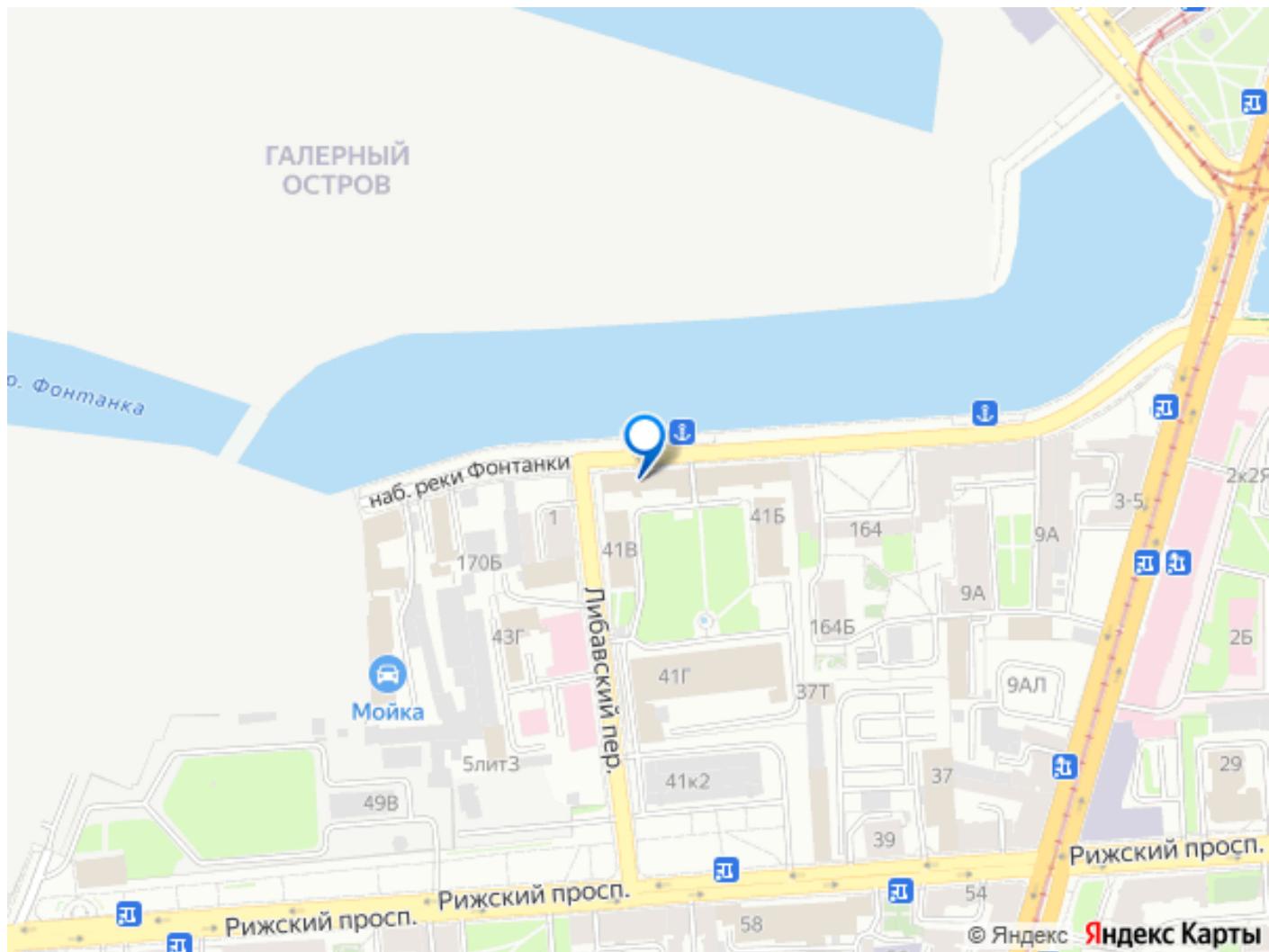
Описание

Сдается под офис блок 503.6 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 11; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Станции метрополитена «Балтийская» и «Нарвская» - в нескольких шагах. Безопасность аренды офисов «Калинкинъ» для посетителей и сотрудников обусловлена современными методами: электронная система пропусков, охранная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение. При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.







Move.ru - вся недвижимость России