

**Санкт-Петербург, Афонская улица, 2**

**63 125 ₹**

Санкт-Петербург, Афонская улица, 2

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Афонская](#)

## Офис

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

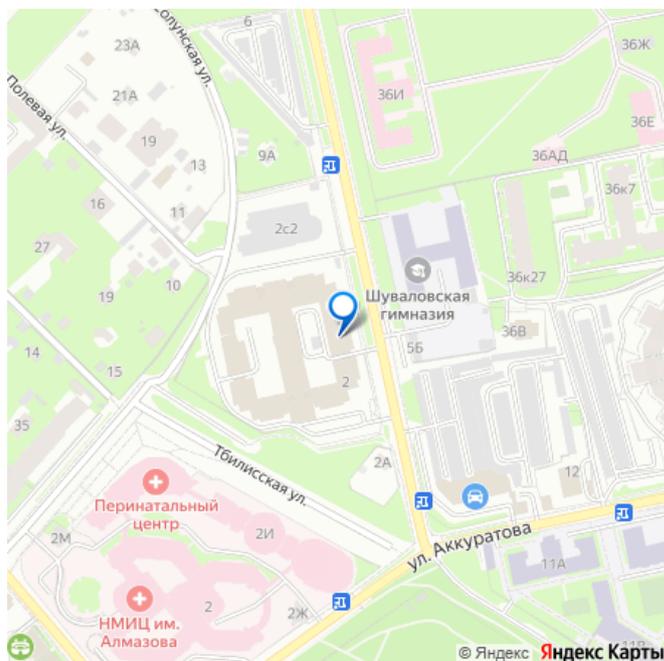
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 50.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, ЭР-Телеком - со слов клиента интернет дорогой.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Помимо этого, рядом с «Афонской 2» находится тенистый Удельный парк, где очень приятно отдохнуть и погулять после продуктивного рабочего дня. Все здания технически оснащены и оборудованы пассажирскими и грузовыми лифтами, пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения. Арендаторами офисного комплекса являются, например, туристические и юридические фирмы, чьи услуги могут быть полезны новым арендаторам.



