

🕒 Создано: 11.09.2025 в 08:42

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 09:01

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**1 306 100 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

506.24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

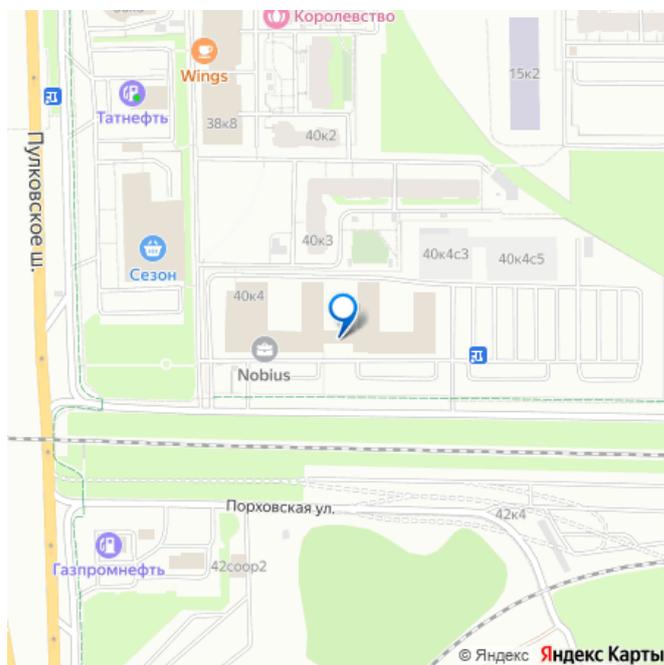
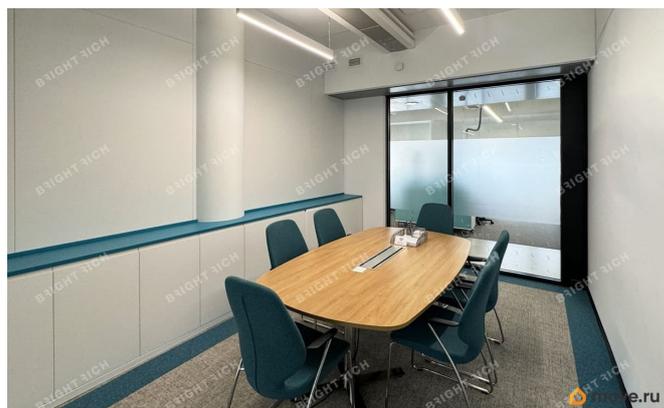
Офисное помещение 506.2 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Звёздная. Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190; - Развозка: Шаттл; - Арендопригодная площадь: 36800; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 800; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ, Смарт Телеком; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 580 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9284836737>

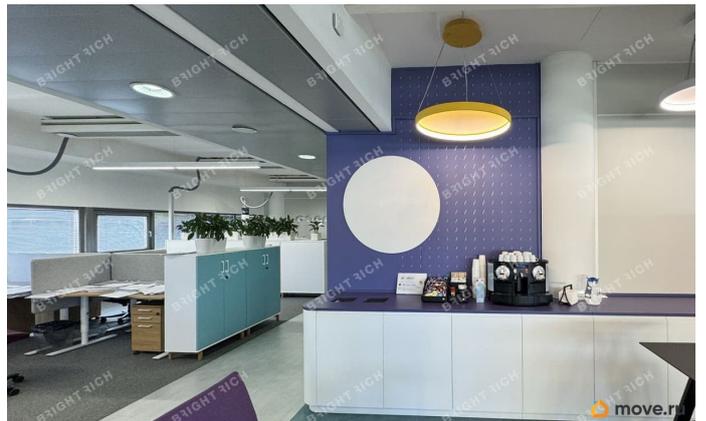
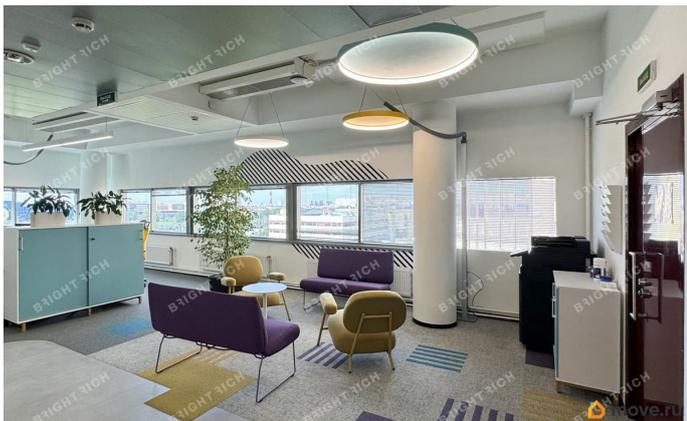
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

**79811452402**

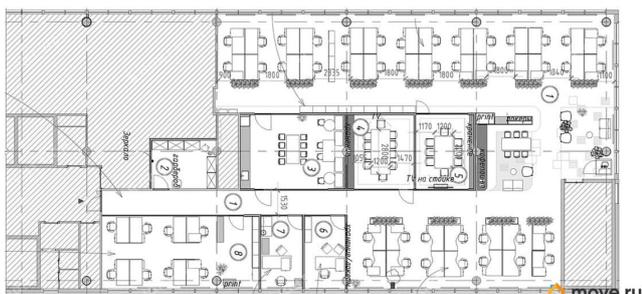
для заметок

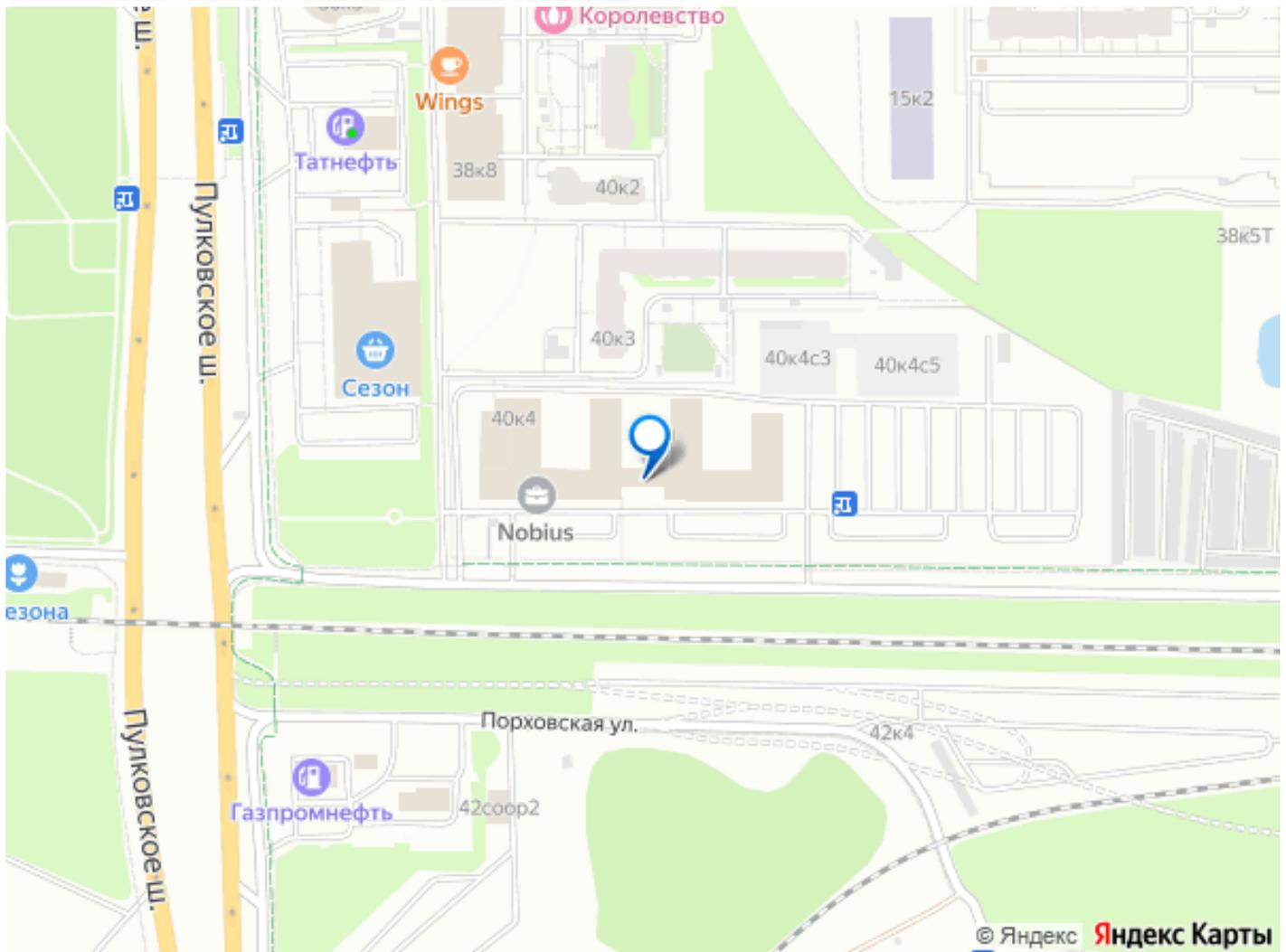


Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.818069,30.326422 ID = c\_1778893



5 этаж





Move.ru - вся недвижимость России