

Создано: 11.09.2025 в 08:42

Обновлено: 08.02.2026 в 08:53

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**1 306 100 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

506.24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 506.2 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

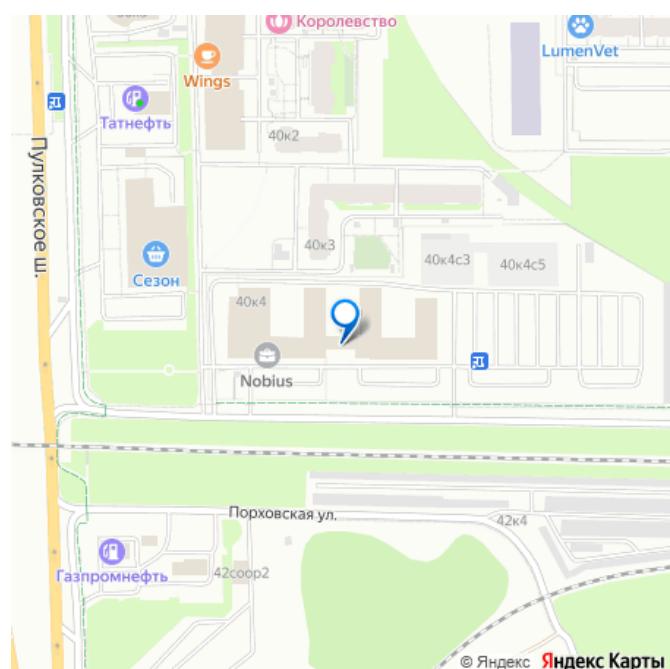
Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190; - Развозка: Шаттл; - Арендопригодная площадь: 36800; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 800; - Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 580 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без

<https://spb.move.ru/objects/9284836737>

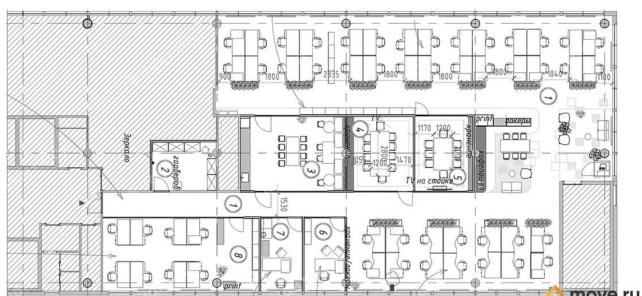
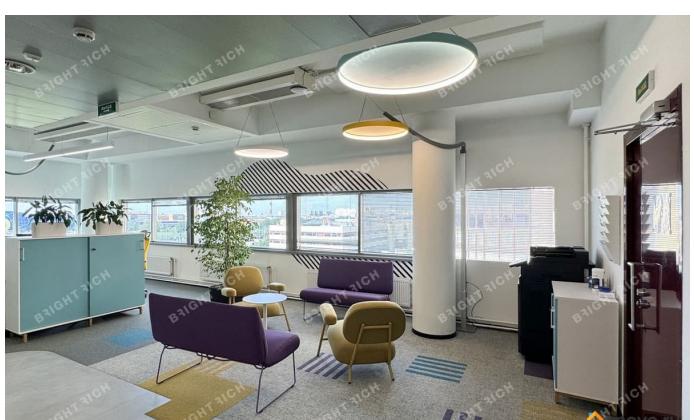
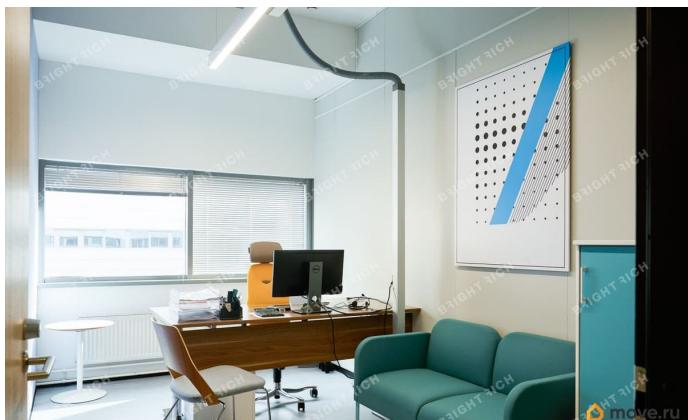
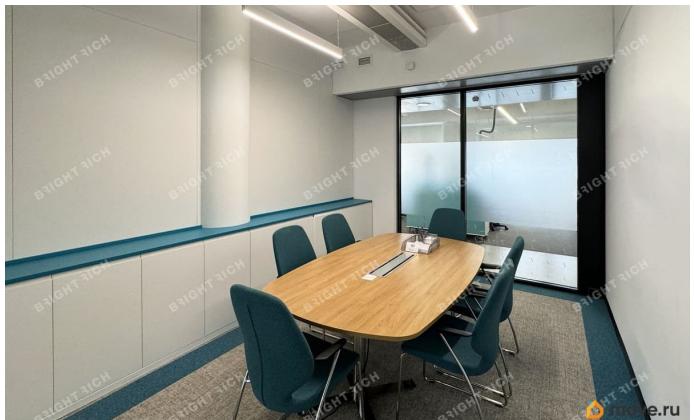
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

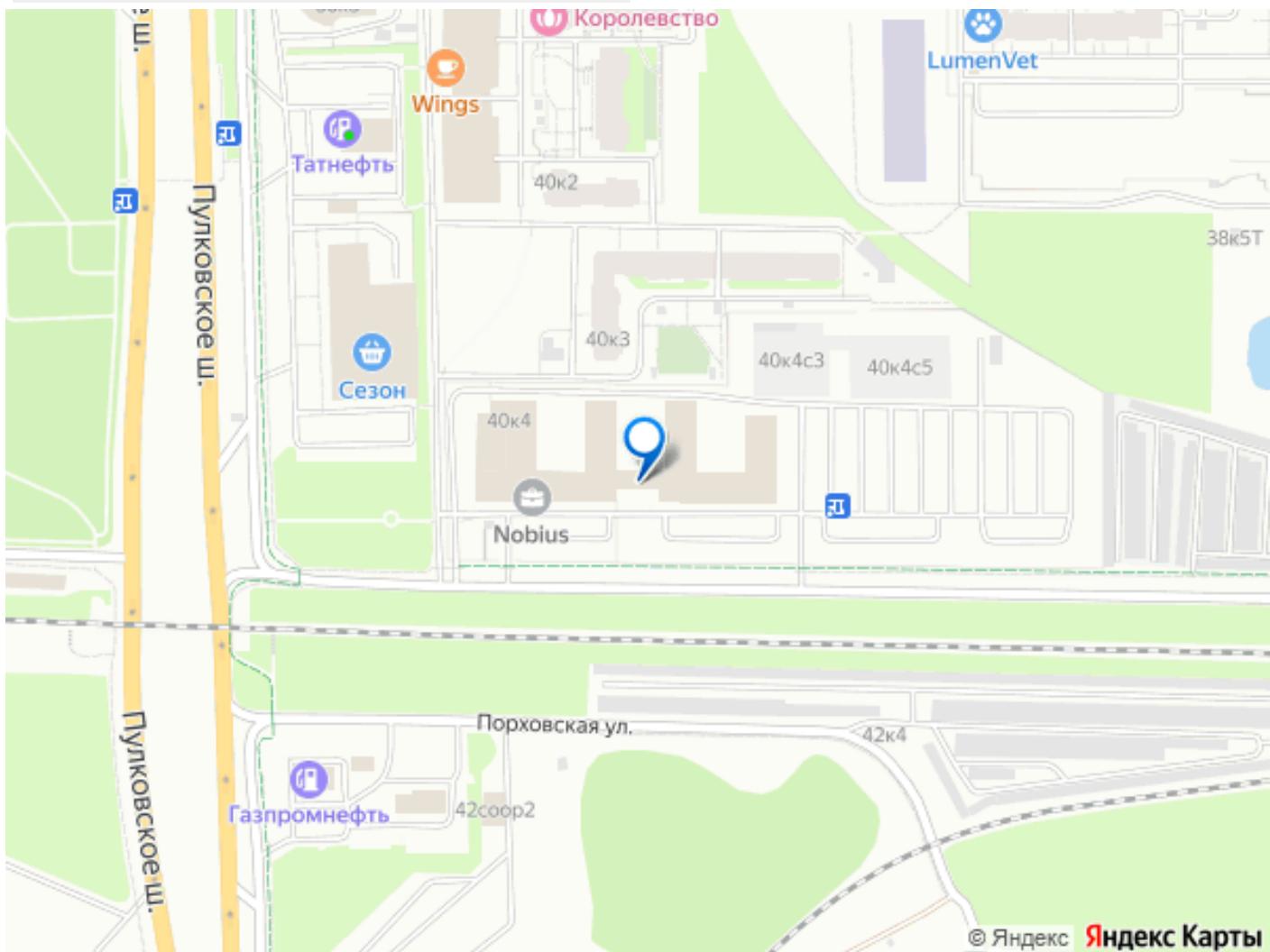
**79811452402**

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.818069,30.326422 ID = c\_1778893





Move.ru - вся недвижимость России