

Создано: 17.09.2025 в 18:37

Обновлено: 08.02.2026 в 02:11

<https://spb.move.ru/objects/9285010374>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4

1 427 597 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

506 м²



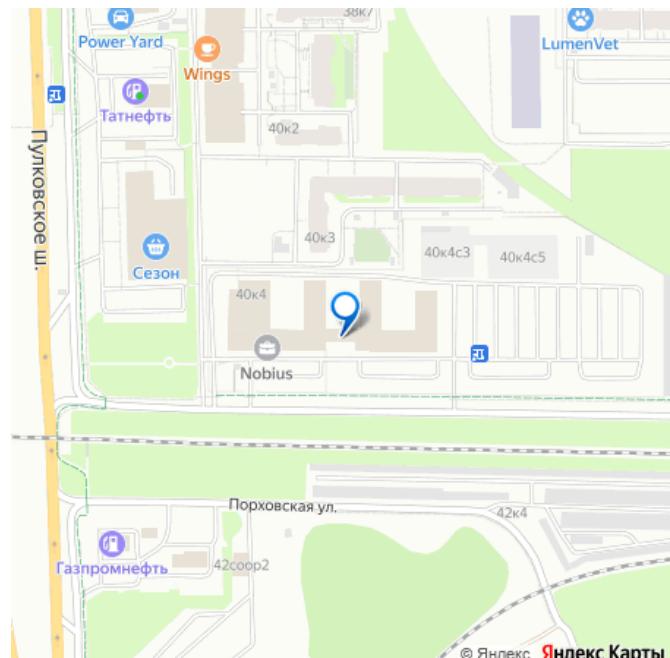
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

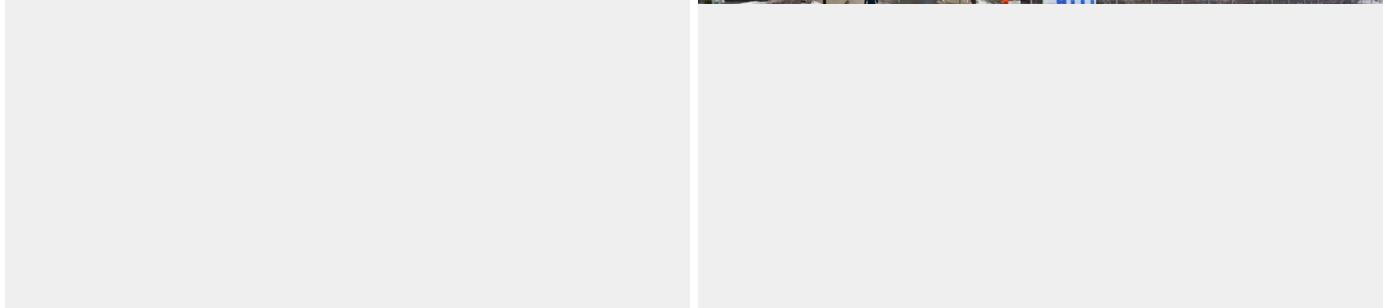
[Коммерческая недвижимость](#)

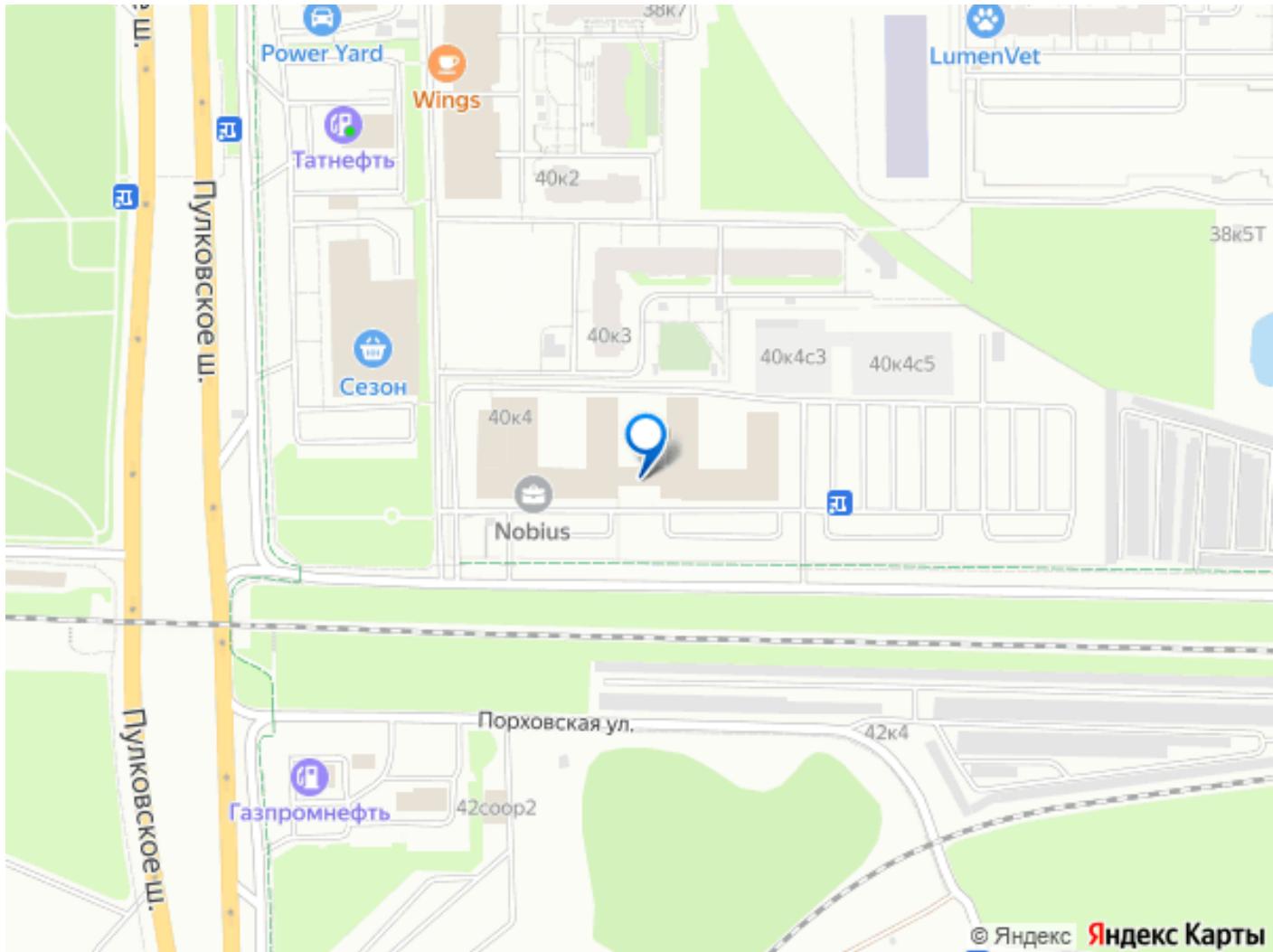
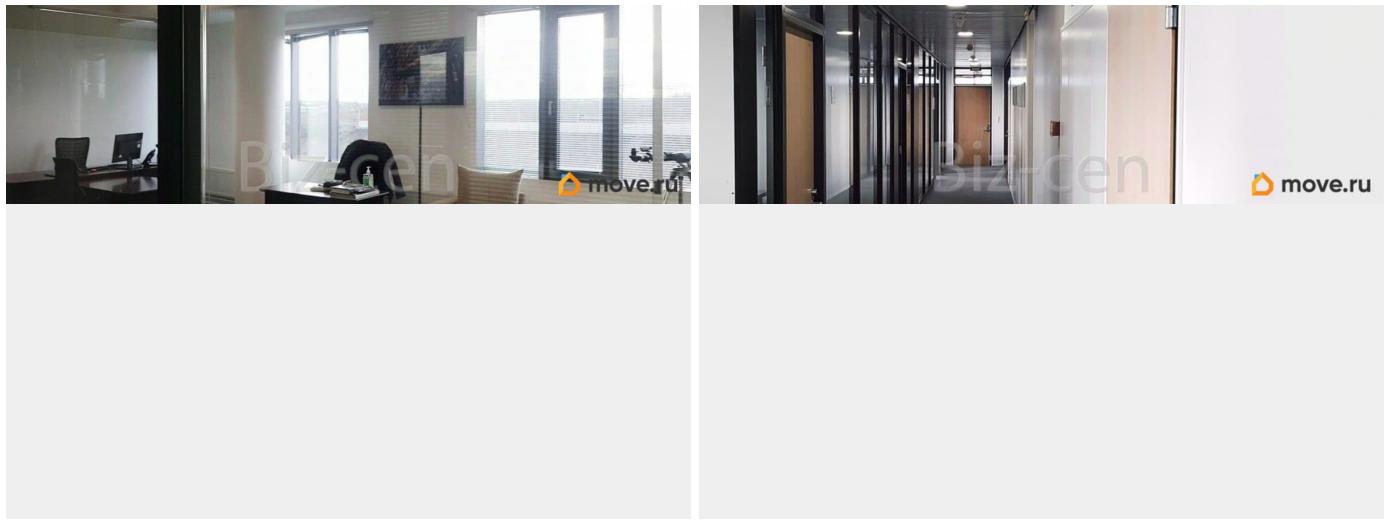


Описание

Предлагается в аренду офис 506 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: От ближайшей станции метро «Московская» регулярно ходит бесплатных комфортаельный автобус до территории делового центра «NOBIUS». Современные системы безопасности и охраны жизни и здоровья бизнес-центра «NOBIUS» включают охранно-пожарную (автономную) сигнализацию, повсеместное видеонаблюдение. Отметим инфраструктуру бизнес-центра, включающую: торговые ряды, развлекательные центры, магазины, ресторан и кафе.





Move.ru - вся недвижимость России