

Создано: 17.09.2025 в 18:37

Обновлено: 08.02.2026 в 02:11

<https://spb.move.ru/objects/9285010374>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4****1 427 597 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

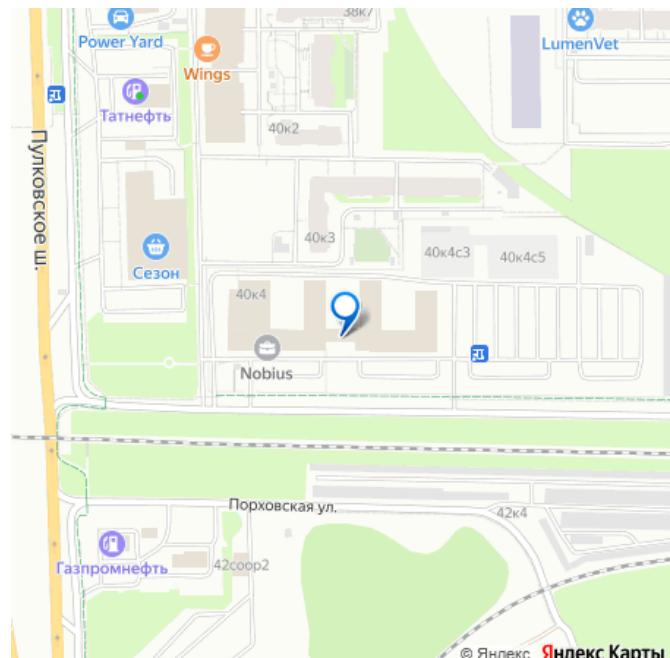
Общая площадь

506 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

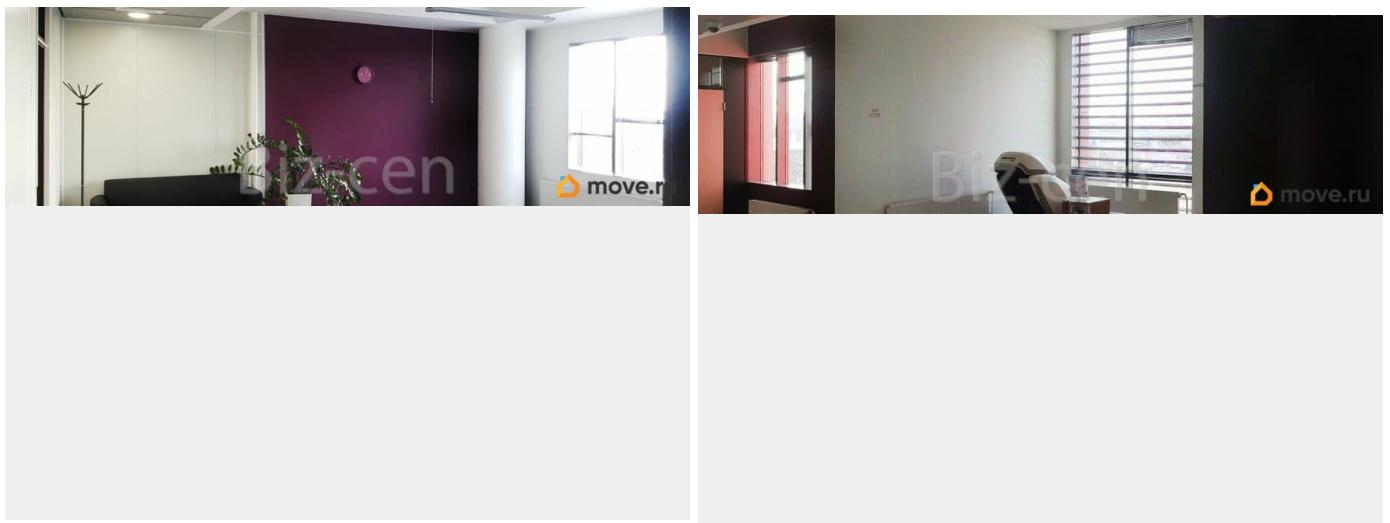
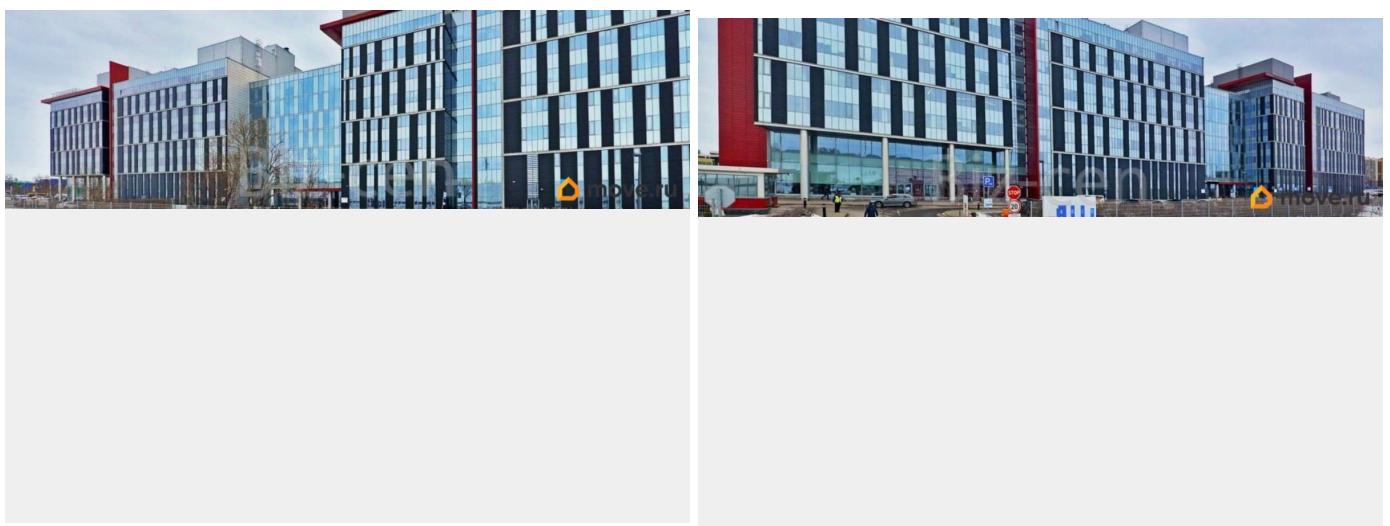
Раздел

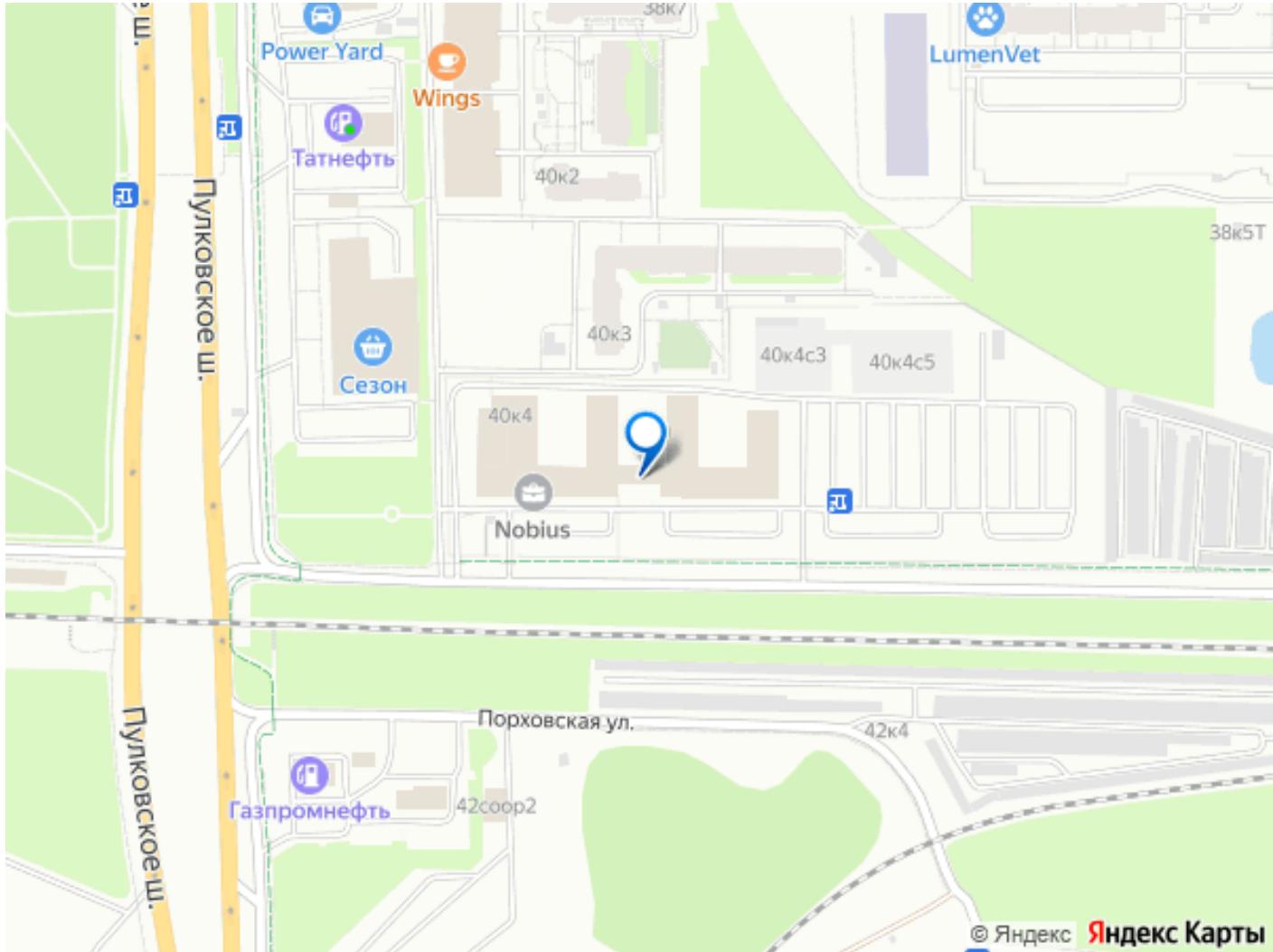
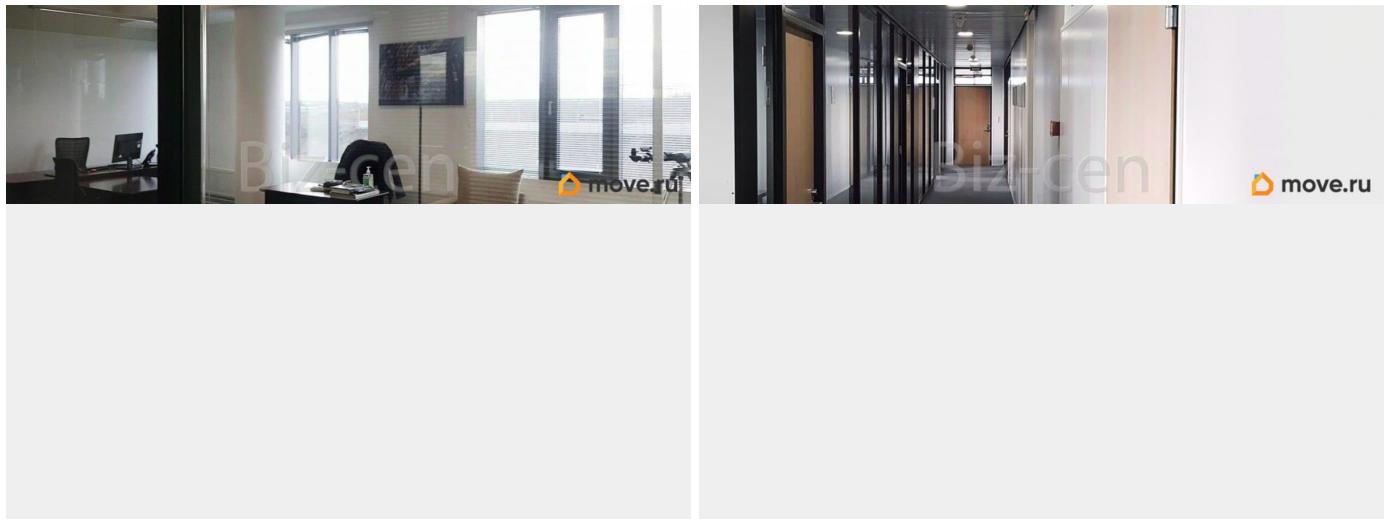
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 506 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный;
- интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком;
- парковка: на территории БЦ;

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: От ближайшей станции метро «Московская» регулярно ходит бесплатных комфортаельный автобус до территории делового центра «NOBIUS». Современные системы безопасности и охраны жизни и здоровья бизнес-центра «NOBIUS» включают охранно-пожарную (автономную) сигнализацию, повсеместное видеонаблюдение. Отметим инфраструктуру бизнес-центра, включающую: торговые ряды, развлекательные центры, магазины, ресторан и кафе.





Move.ru - вся недвижимость России