

🕒 Создано: 01.04.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:20

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 58**

**48 260 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**Офис**

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 50.8 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 05.06.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

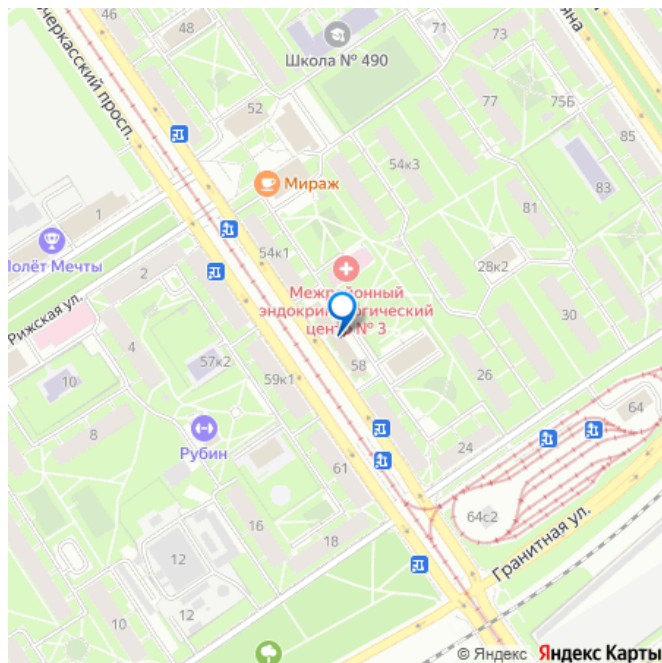
Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

<https://spb.move.ru/objects/9293130135>

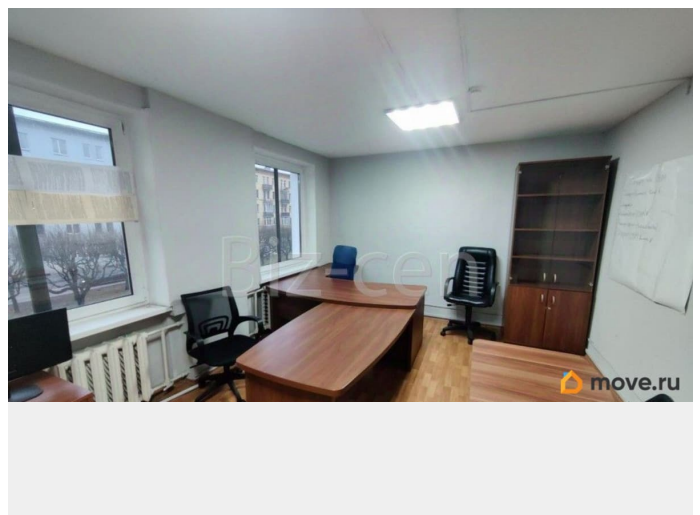
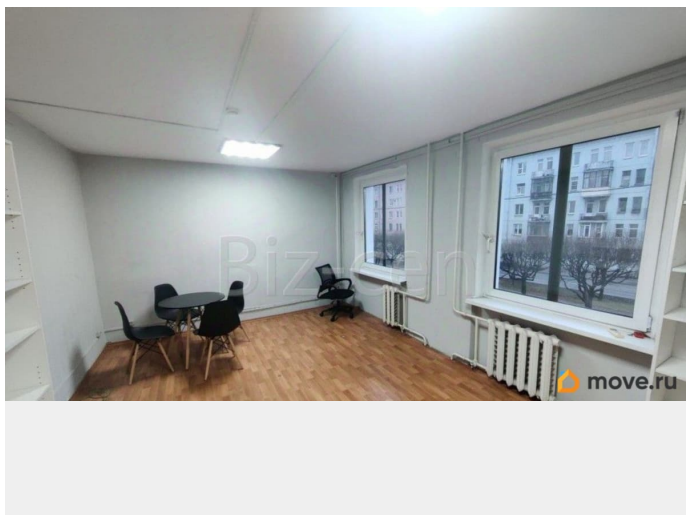
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

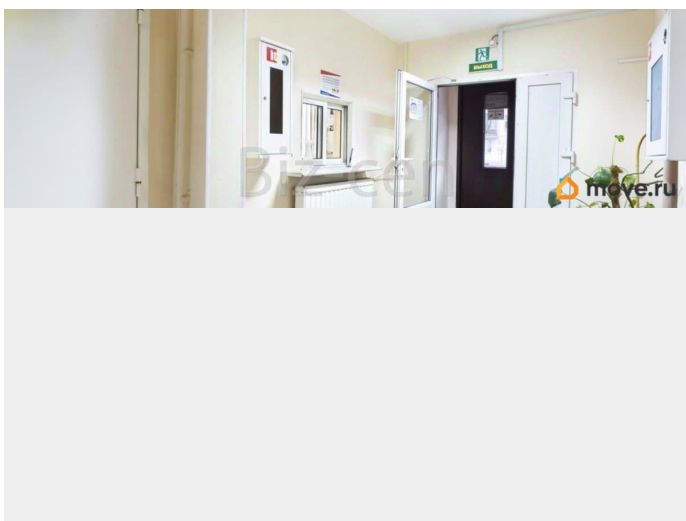
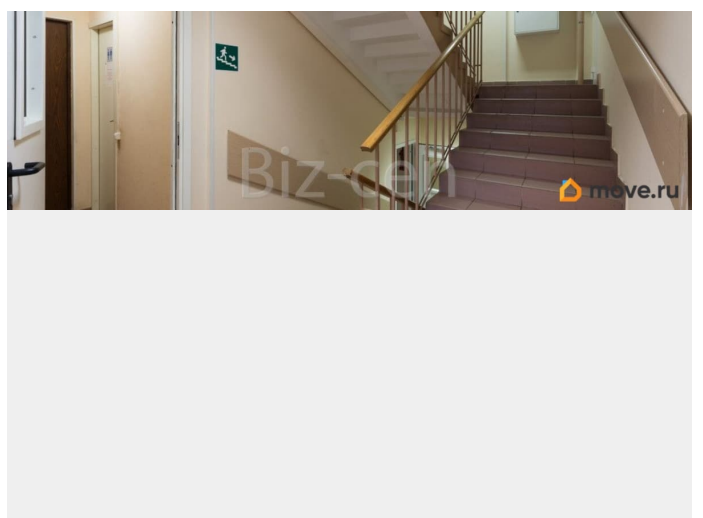
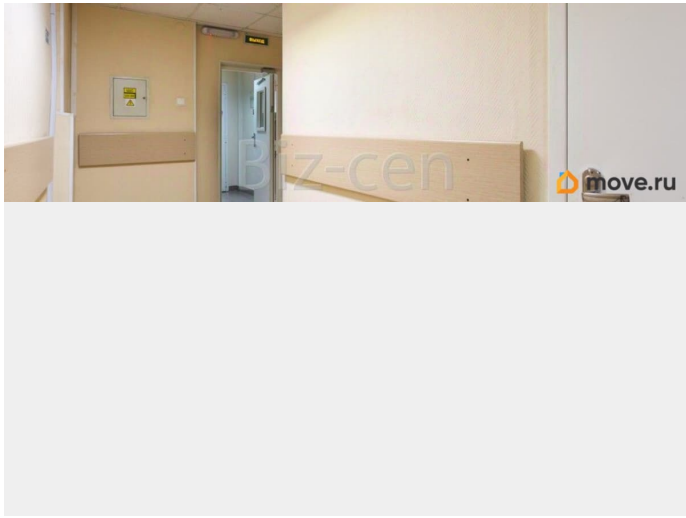
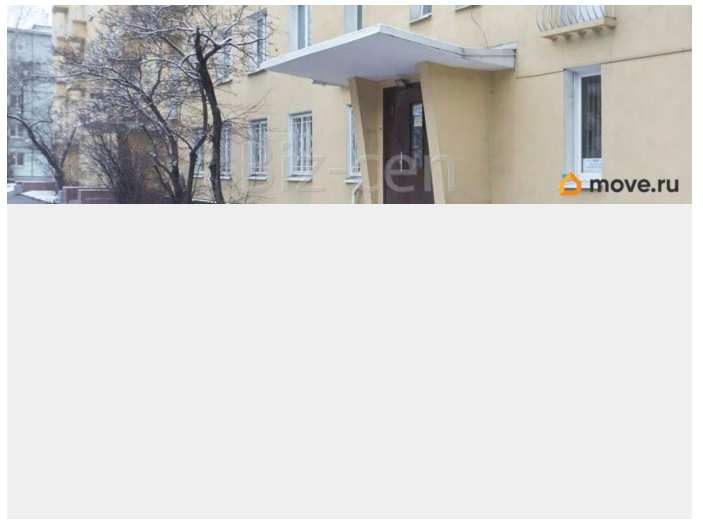
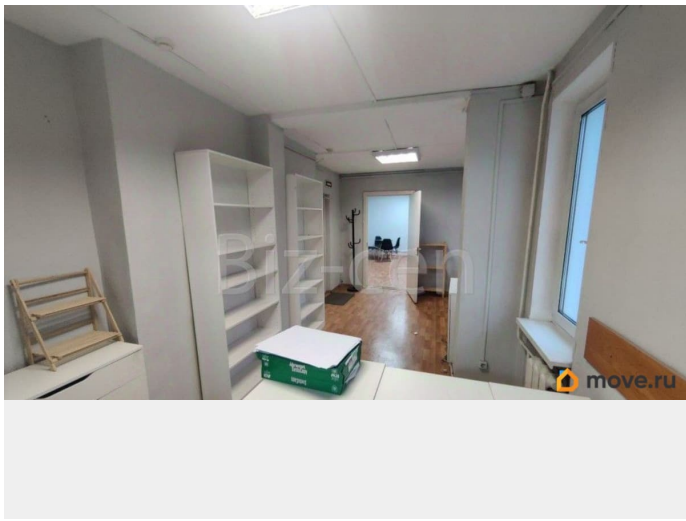
**79812509822**

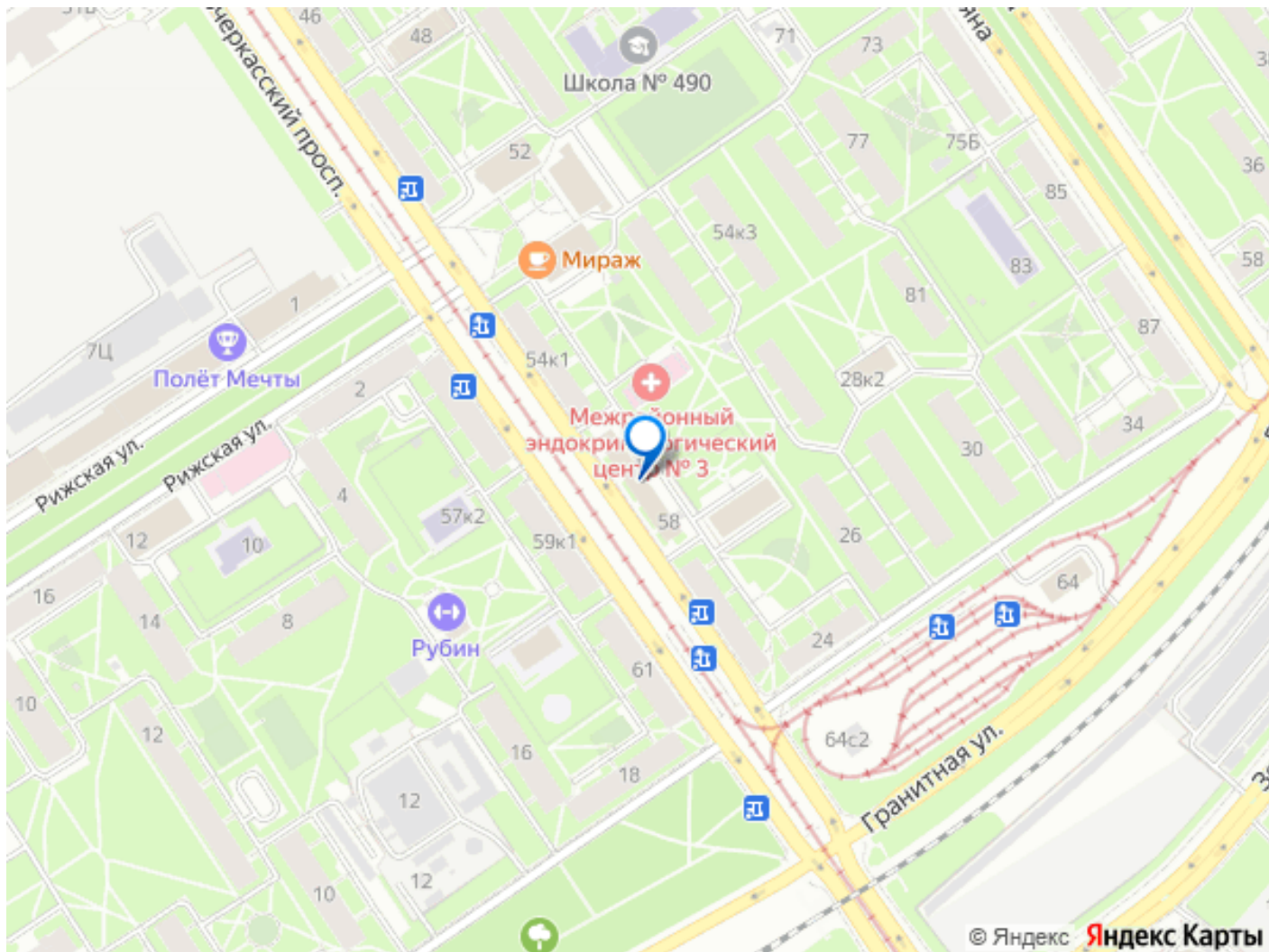
для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Новочеркасский» расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, буквально в 10 минутах от станции метро «Новочеркасская». Пятиэтажное здание оборудовано системой частичного кондиционирования и вентиляции воздуха и системой видеонаблюдения. В БЦ «Новочеркасский» можно снять, например, меблированные офисы, а также складские и торговые помещения.







Move.ru - вся недвижимость России