

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:16

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:35

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**460 070 ₺**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

509.49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

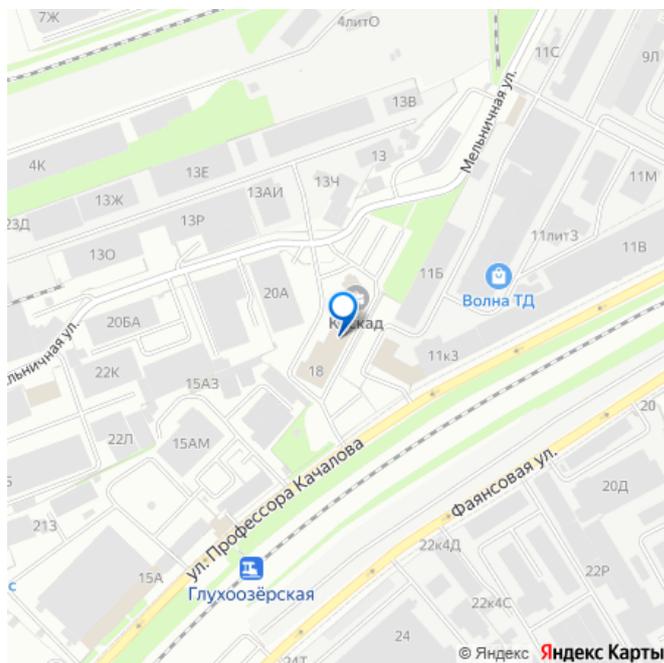
Офисное помещение 509.5 кв. м в бизнес-центре «Каскад». Район: Невский. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-2, Площадь Александра Невского-1. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 6600; - Код налоговой: 11; - Размер типового этажа: 400; - Развозка: Утро/вечер; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 100; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком. Арендная ставка: 902.6 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено:

<https://spb.move.ru/objects/9290194235>

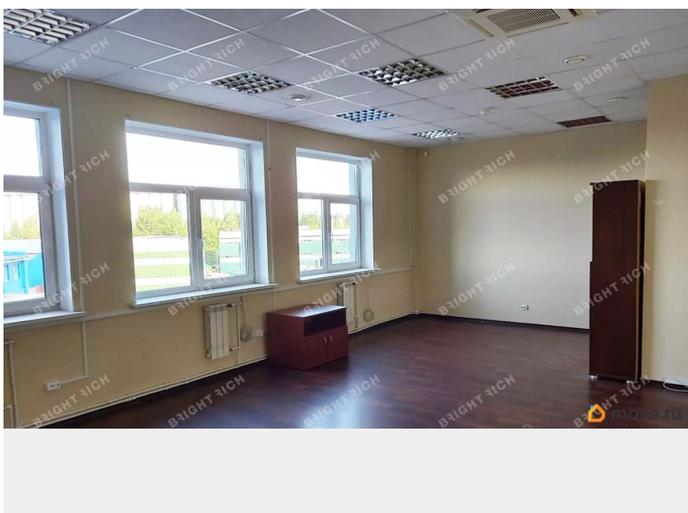
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

**79811452402**

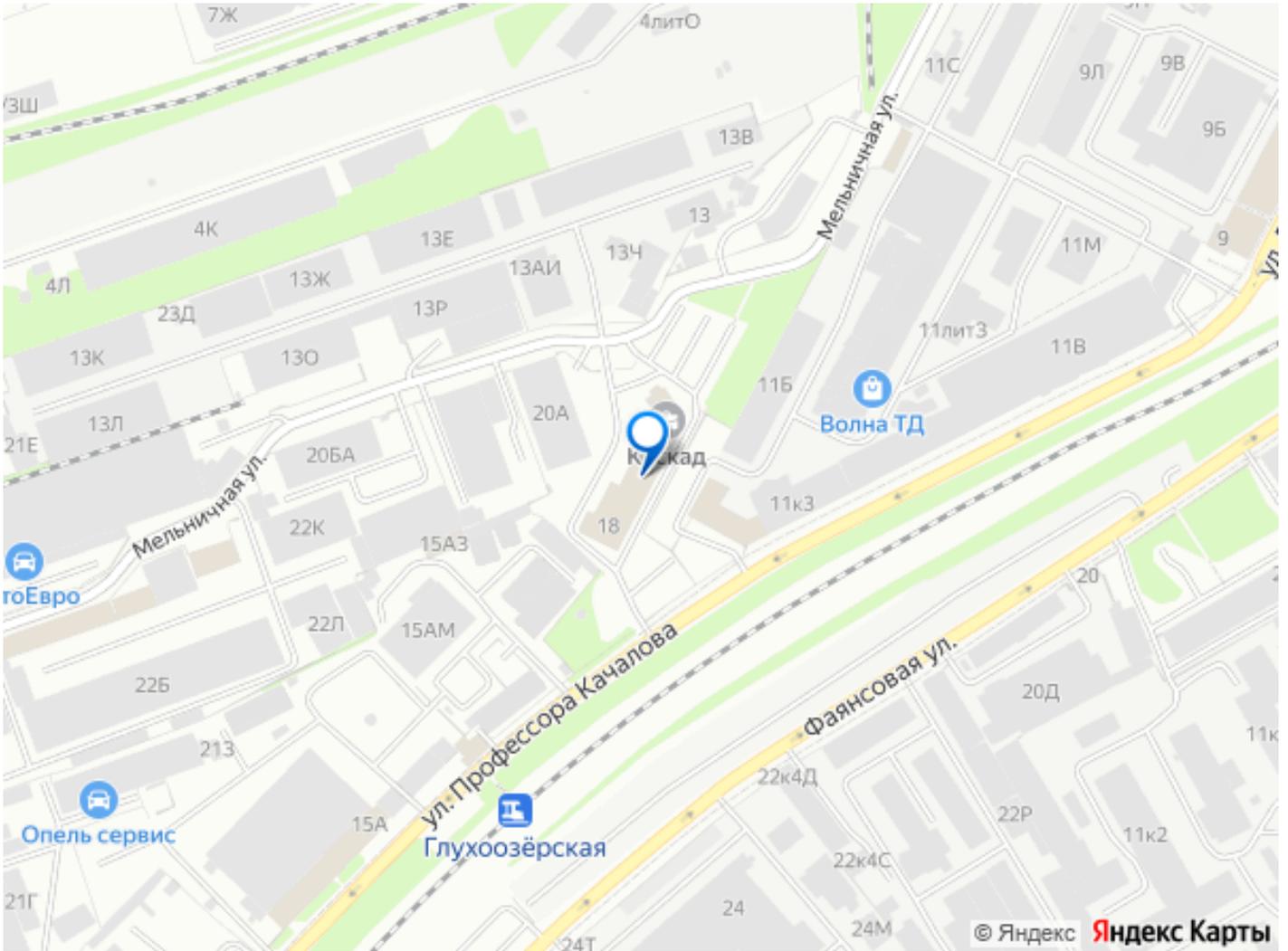
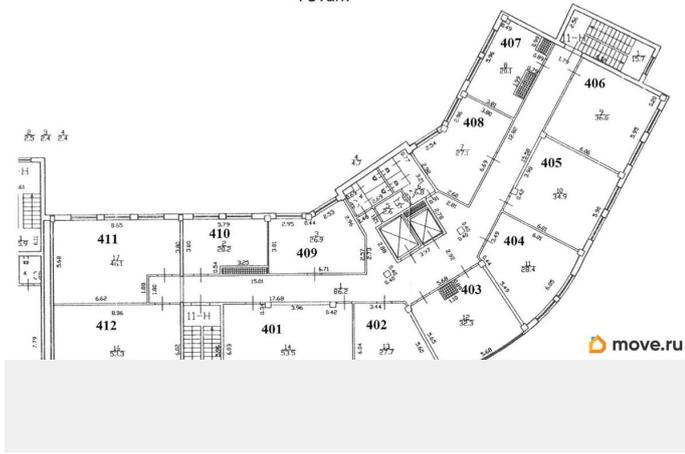
для заметок



ОРЕХ, Коммунальные услуги; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.910388,30.387872 ID = с\_1778068



4 этаж



Move.ru - вся недвижимость России