

Создано: 16.09.2025 в 13:57

Обновлено: 11.04.2026 в 01:35

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**560 439 ₺**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

509.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 509.49 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с

владельцем помещения. Работаем без

комиссии, процентов и надбавок. В арендную

ставку включено: - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана

здания. В арендную ставку не входит: уборка

офиса, интернет. • планировка в офисе:

смешанная; • кондиционер: в каждом офисе;

• вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть;

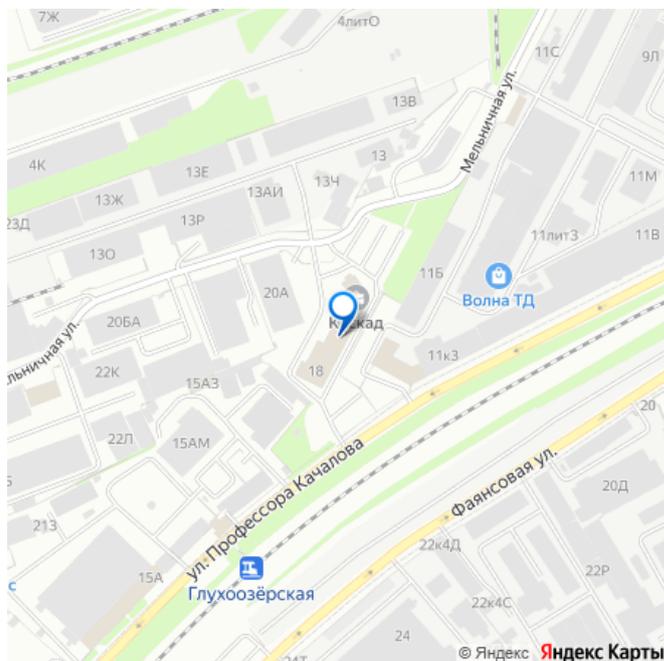
• условия договора: 11 месяцев, предоплата

<https://spb.move.ru/objects/9284948206>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



за последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, близость Невского проспекта, популярных транспортных развязок и шаговая доступность до станции метро «Площадь Александра Невского» являются основными преимуществами данного объекта. Восьмиэтажное здание бизнес-центра «Каскад» было построено и запущено в эксплуатацию летом 2010 года. Условия аренды в бизнес-центре БЦ «Каскад», помимо офисных помещений, предлагает в аренду также складские площади.



